

le 27.04.2017

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le



1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : a)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Habitation

2.2 Volume :

- R + étage + Comble

2.3 Matériaux de façade :

- Maçonnerie enduite
- Brique (entourage de baie, chaînage d'angle, corniche)

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

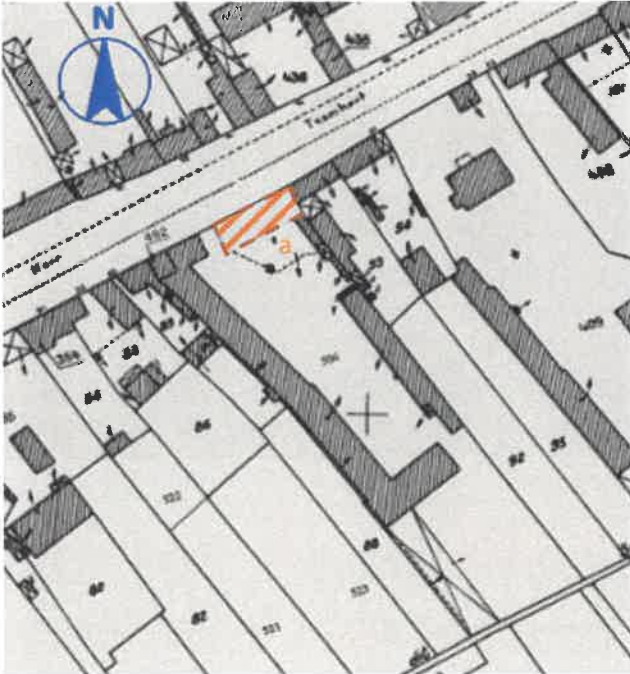
2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

- Menuiseries récentes

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine bien lisible
- Composition harmonieuse
- Décor caractéristique de son époque

3.2 Urbain :

- Composant urbain (fait partie des alignements de la rue principale du bourg)

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est souhaitable

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : b)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Remise (?)

2.2 Volume :

- R + Comble à surcroît

2.3 Matériaux de façade :

- Colombage avec remplissage en brique

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

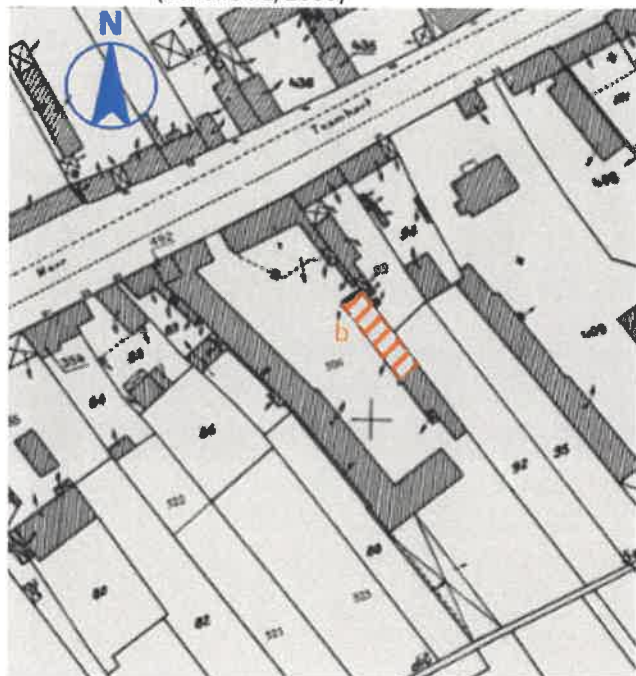
2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

- Ouvertures modifiées

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine peu lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : c)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Ecurie (?)

2.2 Volume :

- R + Comble à surcroît

2.3 Matériaux de façade :

- Maçonnerie de silex
- Brique (surcroît, entourage de baies, chainage d'angle)

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine peu lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : d)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Porcherie

2.2 Volume :

- R + Comble à surcroit

2.3 Matériaux de façade :

- Brique (surcroit, entourage de baies, chaînage d'angle)

2.4 Matériaux de couverture :

- Tuiles mécaniques

2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : e)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Grange

2.2 Volume :

- R + Comble

2.3 Matériaux de façade :

- Colombage

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

- Fermes remaniées pour supprimer des tirants

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine bien lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : f)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

• Charretterie

2.2 Volume :

• R + Comble

2.3 Matériaux de façade :

• Colombage

2.4 Matériaux de couverture :

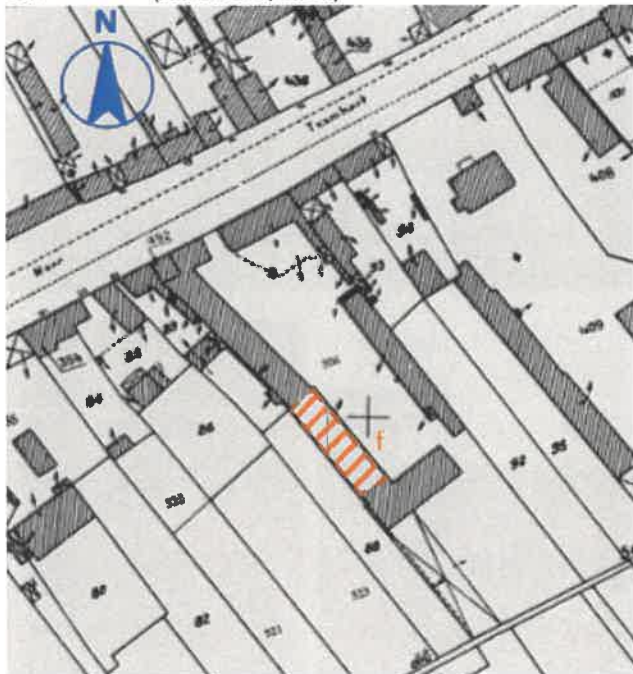
• Ardoises

2.5 Date de construction :

• XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine bien lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : g)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Remise et pigeonnier

2.2 Volume :

- R + Comble à surcroît

2.3 Matériaux de façade :

- Maçonnerie de silex
- Brique (surcroît, entourage de baie, chaînage d'angle)

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine bien lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : h)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Cellier, cave et pressoir

2.2 Volume :

- R + Comble

2.3 Matériaux de façade :

- Maçonnerie de silex
- Brique (surcroît, entourage de baie, chaînage d'angle)

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) originel(s) modifié(s) ou disparu(s) :

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine bien lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- non visible depuis la voie publique

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

INVENTAIRE ARCHITECTURAL COMMUNAL

Commune de HACQUEVILLE

Fiche établie le 21 novembre 2014 : complétée le

1 - ELEMENTS D'IDENTIFICATION

1.1 Section et parcelle(s) cadastrales :

E n° 506

1.2 Adresse postale :

1 rue de l'église (bâtiment : i)

2 - CARACTERISTIQUES

2.1 Typologie/Usage :

- Garage, atelier

2.2 Volume :

- R + Comble à surcroît

2.3 Matériaux de façade :

- Brique (surcroît, entourage de baie, chainage d'angle)

2.4 Matériaux de couverture :

- Ardoises

2.5 Date de construction :

- XIX^{ème}

2.6 Élément(s) original(s) modifié(s) ou disparu(s) :

2.7 Cadastre (échelle : 1/2000)



2.8 Photographie



3 - INTERETS

3.1 Architectural :

- Usage d'origine lisible
- Composition basique
- Décor inexistant

3.2 Urbain :

- Composant urbain (participe à l'un des alignements de la rue principale du bourg)

3.4 Conclusion / Préconisation :

- Edifice dont la conservation est indifférente

3.3 Historique :

- sans intérêt historique

PLU GROUPE DE NEUF COMMUNES DU VEXIN NORMAND
autour de Gamaches en Vexin
AVIS SUR LE PATRIMOINE BATI
Commune de HACQUEVILLE

DESCRIPTION

Le corps de ferme étudié se situe dans le centre du bourg. Il occupe une parcelle en lanière relativement étroite, possédant un accès sur la rue principale et un accès sur le chemin formant la limite entre la zone bâtie du bourg et les champs cultivés.

L'ensemble se compose de nombreux bâtiments datant de la seconde moitié du XIX^{ème} siècle selon examen du cadastre napoléonien, (1847). Leur usage se lit aisément : habitation, cellier, pressoir, charreterie, grange, porcherie écurie, remise. L'ensemble est représentatif d'une exploitation de polyculture et d'élevage de taille modeste, à l'échelle des exploitations du Vexin. Pour ces raisons on peut lui attribuer un intérêt patrimonial moyen.

CONTEXTE

Il s'agit d'une propriété privée. Le propriétaire n'est pas agriculteur et le corps de ferme n'est plus le siège d'une exploitation agricole.

Un aménagement portant sur deux logements a été envisagé par le propriétaire pour accueillir deux familles de ses enfants. Ce projet n'est plus d'actualité et le propriétaire souhaite vendre son bien.

AVIS

Si l'on souhaite conserver l'ensemble, plusieurs évolutions sont envisageables :

Logements

Des logements pourraient être aménagés dans les bâtiments existants. Leur volume se prêterait bien à cet usage : faible épaisseur et rez de chaussée avec comble aménageable. Le cadre de la cour constitue un environnement agréable. Mais l'étroitesse de cette cour pourrait donner des vis-à-vis rapprochés et des promiscuités gênantes, si les logements sont nombreux (au-delà de trois y compris l'habitation actuelle). L'état général des bâtiments en ferait une opération onéreuse. Des aides sont possibles auprès de l'ANAH (Voir Habitat et développement).

Artisanat

La surface des locaux et le volume de certains (notamment la grange) permet d'envisager un usage artisanal, entreprise du bâtiment (plombier, couvreur...) ou une petite entreprise (menuiserie, conditionnement et stockage). Certaines activités avec nuisances sont difficilement envisageables en milieu urbain. (Voir chambre des métiers)

Loisirs

Des activités de loisirs sont envisageables :

Gîte de groupe avec salle dans la grange et hébergement possible dans les bâtiments (voir gîtes de France)

Un camping est mitoyen avec la propriété. Une extension sur la prairie arrière ou un transfert (l'exploitant du camping ne souhaitant plus l'exploiter longtemps) est envisageable. Des équipements permanents complétant le camping pourraient occuper les bâtiments (depuis des sanitaires jusqu'au stationnement de caravanes en Hiver, comme c'est le cas actuellement).

Un club hippique se trouve à proximité immédiate, comme pour le camping, un usage complémentaire (boxes, remise à foin ou à accessoires conviendrait).

Toutes ces hypothèses nécessiteraient un permis de construire (changement de destination) avant d'être réalisées. L'inscription de l'ensemble dans un inventaire intégré au PLU instaurerait un permis de démolir qui permettrait à la commune d'être informée sur son évolution et d'engager des négociations si elle le souhaite.

