

# Règlement graphique

PLAN 1  
PLAN DE  
ZONAGE

OULDALLE  
Réserve de l'Estuaire



Article L151-9 du Code de l'urbanisme

## DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

| ZONES URBAINES (U)                                             | ZONES À URBANISER (AU)                                              |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| UA – Zone urbaine de centralité                                | AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| UB – Zone urbaine de forte densité                             | AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| UC – Zone urbaine de moyenne densité                           | AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                     | AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| UE – Zone urbaine de faible densité / hameau                   | AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                     | AUY – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| UG – Zone urbaine d'équipement                                 | 2AU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire         |                                                                     |
| UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                         | ZONES AGRICOLES (A)                                                 |
| UL – Zone urbaine littorale                                    | A – Zone agricole stricte                                           |
| UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                   | AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral             |
| US – Zone urbaine d'équipement de santé                        | Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*         |
| UT – Zone urbaine d'équipement touristique                     | ZONES NATURELLES (N)                                                |
| UY – Zone urbaine d'activité économique                        | N – Zone naturelle stricte                                          |
| UZ – Zone urbaine sans règlement                               | NA – Zone naturelle aménagée                                        |
|                                                                | NC – Zone naturelle de carrière                                     |
|                                                                | NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral            |
|                                                                | NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             |
|                                                                | Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**        |

STECAL EN ZONE AGRICOLE : / Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (carré) / At (fourneau) / Ay (activités économiques) - STECAL EN ZONE NATURELLE : / Ns (camping) / NAt (équipement touristique) / Nt (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Nf (bâtiment) / Nc (carré) / Nt (fourneau) / Ns (activités économiques)

Articles L151-6 à L151-7-2 du Code de l'urbanisme

## SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| OAP cadre       | Clos-masure |
| OAP sectorielle |             |

L'OAP thématique « nature et biodiversité » est applicable à l'ensemble du territoire.  
L'OAP thématique « équilibre d'ouverture à l'urbanisation » est applicable à l'ensemble des zones AU.  
L'OAP thématique « projets de qualité » est applicable à l'ensemble des zones U (hors zone UCO) et AU.

Articles L121-1 à L121-51 du Code de l'urbanisme

## DISPOSITIONS RELATIVES À L'APPLICATION DE LA LOI LITTORALE

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Bande littorale                 | Coupure d'urbanisation           |
| Espaces proches du rivage (EPR) | Espace boisé classé significatif |

Article L151-41 du Code de l'urbanisme

## EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voie / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique |
| Programme résidentiel                                                                         |
| Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)                                    |

Les informations détaillées sur les emplacements réservés identifiés sont disponibles dans le volume 2 du règlement écrit (répertoire des emplacements réservés).

Article L151-11 du Code de l'urbanisme

## BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONES A ET N

Bâtiment pouvant changer de destination

Les informations détaillées sur les bâtiments pouvant changer de destination identifiés sont disponibles dans le volume 3 du règlement écrit (répertoire des bâtiments pouvant changer de destination).

Articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

## ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

| L151-23 du Code de l'urbanisme | L151-19 du Code de l'urbanisme |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Arbre remarquable              | Élément bâti*                  |
| Haie et alignement boisé       | Parc et jardin*                |
| Mare et gâblon                 | Ensemble urbain cohérent*      |
| Cours d'eau                    | Clos-masure*                   |
| Étang et plan d'eau            | Point de vue                   |
| Zone humide                    |                                |
| Verger                         |                                |

\* Les identifiants des éléments du patrimoine remarquable sont disponibles dans le plan 5 (plan du patrimoine remarquable).

Articles L113-1 et L113-2 du Code de l'urbanisme

## ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Alignement boisé classé à créer | Espace boisé classé à préserver |
|---------------------------------|---------------------------------|

Article L151-38 du Code de l'urbanisme

## INFRASTRUCTURES DE CHEMINEMENTS DOUX

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Réseau de randonnée | Réseau cyclable |
|---------------------|-----------------|

Article R151-34 1° du Code de l'urbanisme

## SECTEUR D'INTERDICTION DE RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif           |
| Secteur soumis à conditions pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif |

Règlement graphique

PLAN 2  
PLAN DES  
RISQUES

OULDALLE  
Réserve de l'Estuaire



Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONES URBAINES (U)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>UA – Zone urbaine de centralité</li><li>UB – Zone urbaine de forte densité</li><li>UC – Zone urbaine de moyenne densité</li><li>UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre</li><li>UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle</li><li>UE – Zone urbaine de faible densité / hameau</li><li>UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire</li><li>UG – Zone urbaine d'équipement</li><li>UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire</li><li>UJ – Zone urbaine de jardins familiaux</li><li>UL – Zone urbaine littorale</li><li>UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire</li><li>US – Zone urbaine d'équipement de santé</li><li>UT – Zone urbaine d'équipement touristique</li><li>UY – Zone urbaine d'activité économique</li><li>UZ – Zone urbaine sans règlement</li></ul> | <b>ZONES À URBANISER (AU)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>AUB – Zone à urbaniser de forte densité</li><li>AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité</li><li>AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle</li><li>AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau</li><li>AUG – Zone à urbaniser d'équipement</li><li>AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique</li><li>AUY – Zone à urbaniser d'activité économique</li><li>ZAU – Zone à urbaniser à long terme</li></ul> |
| <b>ZONES AGRICOLES (A)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>A – Zone agricole stricte</li><li>AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral</li><li>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ZONES NATURELLES (N)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>N – Zone naturelle stricte</li><li>NA – Zone naturelle aménagée</li><li>NC – Zone naturelle de carrière</li><li>NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral</li><li>NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes</li><li>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**</li></ul>                                                                                                                          |

STECAL EN ZONE AGRICOLE (/ An (habitation) / Ag (équipement) / A (jardins familiaux) / As (arboré) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – STECAL EN ZONE NATURELLE (/ Nc (carrière) / Ns (intergénérationnel) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Nt (tourisme) / Ns (arboré) / Nt (tourisme) / Np (activité économique))

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RISQUES NATURELS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PPRI DE LA LÉZARDE<ul style="list-style-type: none"><li>Débordement de cours d'eau</li><li>Ruissellement</li><li>Remontée de nappe</li><li>Zone d'érosion</li></ul></li><li>PPRN DE GONFREVILLE-L'ORCHER ET DE SAINT-ADRESSE<ul style="list-style-type: none"><li>Gonfreville-l'Orcher</li><li>Sainte-Adresse</li></ul></li><li>PPRL DU HAVRE À TANCARVILLE<ul style="list-style-type: none"><li>Zone à réglementation spécifique</li></ul></li><li>RISQUE LIÉ À LA SUBMERSION MARINE (HORS PPRL)<ul style="list-style-type: none"><li>Saint-Jouin-Bruneval</li></ul></li></ul> | <b>RISQUES LIÉS AUX EFFONDREMENTS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cavité souterraine*</li><li>Éboulement de falaise</li><li>Recul du trait de côte</li></ul> <b>RISQUE LIÉ AU RUISSELLEMENT (HORS PPRI)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ruissellement</li></ul> <b>PORTÉ À CONNAISSANCE DE LA COMMUNE D'ETRETAT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Au moins 0,5 m</li><li>Inférieur à 0,5 m</li><li>Zone de danger</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les dispositions réglementaires et les zonages des PPRI, PPRN et PPRL sont disponibles en annexe du PLUI.  
\* Des décalages entre le fond cadastral et certains indices de cavités souterraines identifiés peuvent exister.  
Il est recommandé de consulter les fiches descriptives des indices de cavité pour plus d'informations.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RISQUES TECHNOLOGIQUES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PPRT DE LA ZONE INDUSTRIAL-PORTUAIRE ET DE LA CIM D'ANTIFER<ul style="list-style-type: none"><li>Zone industrialo-portuaire</li><li>CIM d'Antifer</li></ul></li><li>ICPE SOUMISES À AUTORISATION<ul style="list-style-type: none"><li>Zels – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C/D)</li><li>Zels – Zone des effets létaux significatifs (E)</li><li>Zpel – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)</li><li>Zpel – Zone des premiers effets létaux (E)</li><li>Zel – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)</li><li>Zel – Zone des effets irréversibles (E)</li><li>SICRE Océane<ul style="list-style-type: none"><li>Zpel – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)</li><li>Zel – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)</li><li>ZF – Zone forfaitaire (A/B/C/D)</li></ul></li></ul></li></ul> | <b>INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Zels – Zone des effets létaux significatifs</li><li>Zpel – Zone des premiers effets létaux</li></ul> <b>TERMINAUX DE L'EUROPE ET DE L'ATLANTIQUE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Zels – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C)</li><li>Zels – Zone des effets létaux significatifs (D)</li><li>Effets létaux significatifs (E)</li><li>Premiers effets létaux (D)</li><li>Zpel – Zone des premiers effets létaux (E)</li></ul> <b>Effets pyrotechniques (Z1)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Effets pyrotechniques (Z2)</li><li>Effets pyrotechniques (Z3)</li><li>Effets pyrotechniques (Z4)</li><li>Effets pyrotechniques (Z5)</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Règlement graphique

PLAN 3  
PLAN DES HAUTEURS,  
DES IMPLANTATIONS ET DE LA  
MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

OULDALLE  
Réserve de l'Estuaire



## Article L151-9 du Code de l'urbanisme

### DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

| ZONES URBAINES (U)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ZONES À URBANISER (AU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>UA – Zone urbaine de centralité</div> <div><div></div>UB – Zone urbaine de forte densité</div> <div><div></div>UC – Zone urbaine de moyenne densité</div> <div><div></div>UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre</div> <div><div></div>UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle</div> <div><div></div>UE – Zone urbaine de faible densité / hameau</div> <div><div></div>UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire</div> <div><div></div>UG – Zone urbaine d'équipement</div> <div><div></div>UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire</div> <div><div></div>UJ – Zone urbaine de jardins familiaux</div> <div><div></div>UL – Zone urbaine littorale</div> <div><div></div>UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire</div> <div><div></div>US – Zone urbaine d'équipement de santé</div> <div><div></div>UT – Zone urbaine d'équipement touristique</div> <div><div></div>UY – Zone urbaine d'activité économique</div> <div><div></div>UZ – Zone urbaine sans règlement</div> | <div><div></div>AUB – Zone à urbaniser de forte densité</div> <div><div></div>AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité</div> <div><div></div>AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle</div> <div><div></div>AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau</div> <div><div></div>AUG – Zone à urbaniser d'équipement</div> <div><div></div>AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique</div> <div><div></div>AUY – Zone à urbaniser d'activité économique</div> <div><div></div>2AU – Zone à urbaniser à long terme</div> |
| ZONES AGRICOLES (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZONES NATURELLES (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div><div></div>A – Zone agricole stricte</div> <div><div></div>AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral</div> <div><div></div>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div><div></div>N – Zone naturelle stricte</div> <div><div></div>NA – Zone naturelle aménagée</div> <div><div></div>NC – Zone naturelle de carrière</div> <div><div></div>NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral</div> <div><div></div>NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes</div> <div><div></div>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**</div>                                                                                                                                                    |

STECAL : ZONE AGRICOLE / A1 (habitation) / A2 (équipement) / A3 (jardins familiaux) / A4 (carrière) / A5 (boue) / A6 (activités économiques) - STECAL : ZONE NATURELLE / N1 (camping) / N2 (boisement boisé) / N3 (équipement) / N4 (jardins familiaux) / N5 (activités sportives) / N6 (carrière) / N7 (boue) / N8 (activités économiques)

## Article L151-18 du Code de l'urbanisme

### HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

| Hauteur totale                                                                                                                                                                                              | Hauteur de façade / faîtage                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>7 m</div> <div><div></div>10 m</div> <div><div></div>14 m</div> <div><div></div>17 m</div> <div><div></div>20 m</div> <div><div></div>23 m</div> <div><div></div>Autre hauteur totale</div> | <div><div></div>R+C (4 m / 7 m)</div> <div><div></div>R+1+C (7 m / 10 m)</div> <div><div></div>R+2+C (10 m / 14 m)</div> <div><div></div>R+3    R+3+C (13 m / 17 m)</div> <div><div></div>R+4+C (16 m / 20 m)</div> <div><div></div>R+5+C (19 m / 23 m)</div> <div><div></div>Non réglementé</div> |
| <div><div></div>Secteur de hauteur relative</div>                                                                                                                                                           | <div><div></div>Secteur de hauteur minimale</div>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (hors saillies). Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| - - - - - Hauteur de façade spécifique (fillet)                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Articles L151-17 et L111-6 du Code de l'urbanisme

### IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

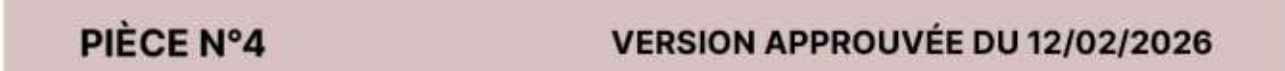
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>Bande d'inconstructibilité</div> <div><div></div>Bande de constructibilité limitée</div> <div><div></div>Venelle</div> <div><div></div>Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont</div> <div><div></div>Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont</div> <div><div></div>Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont</div> <div><div></div>Bande de constructibilité principale de la Costière</div> <div><div></div>Bande de constructibilité secondaire de la Costière</div> <div><div></div>Bande de constructibilité restreinte de la Costière</div> <div><div></div>Bande de constructibilité littorale</div> <div><div></div>Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation</div> | <div><div></div>Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de recul par rapport aux venelles et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'article 3 du titre 3 du règlement écrit (dispositions applicables à l'ensemble des zones - volumétrie et implantation des constructions).</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Articles L151-14 à L151-16 du Code de l'urbanisme

### SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>Secteur de mixité sociale</div> <div><div></div>Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements</div> | <div><div></div>Secteur de diversité commerciale (niveau 1)</div> <div><div></div>Secteur de diversité commerciale (niveau 2)</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit)



## Règlement graphique

## PLAN 4

### PLAN DU STATIONNEMENT

OUDALLE  
 Réserve de l'Estuaire



### DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

## ZONES URBAINES (U)

- ☐ UA - Zone urbaine de centralité
- ☐ UB - Zone urbaine de forte densité
- ☐ UC - Zone urbaine de moyenne densité
- ☐ UCO - Zone urbaine de la Côtière du Havre
- ☐ UD - Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle
- ☐ UE - Zone urbaine de faible densité / hameau
- ☐ UF - Zone urbaine d'équipement ferroviaire
- ☐ UG - Zone urbaine d'équipement
- ☐ UI - Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire
- ☐ UJ - Zone urbaine de jardins familiaux
- ☐ UL - Zone urbaine littorale
- ☐ UP - Zone urbaine d'équipement péninsulaire
- ☐ US - Zone urbaine d'équipement de santé
- ☐ UT - Zone urbaine d'équipement touristique
- ☐ UV - Zone urbaine d'activité économique
- ☐ UZ - Zone urbaine sans règlement

ZONES À URBANISER (AU)

- ☐ AUB – Zone à urbaniser de forte densité
- ☐ AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité
- ☐ AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle
- ☐ AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau
- ☐ AUG – Zone à urbaniser d'équipement
- ☐ AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique
- ☐ AUY – Zone à urbaniser d'activité économique
- ☐ 2AU – Zone à urbaniser à long terme

## ZONES AGRICOLES (A)

- ☐ A – Zone agricole stricte
- ☐ AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral
- ☐ Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)\*

## ZONES NATURELLES (N)

-  N - Zone naturelle stricte
-  NA - Zone naturelle aménagée
-  NC - Zone naturelle de carrière
-  NR - Zone naturelle des espaces remarquables du littoral
-  NMR - Zone naturelle des espaces remarquables maritimes
-   Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL)\*\*

STECALZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – STECALZONE NATURELLE // Hc (camping) / Hn (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Nl (loisirs / sport) / Ns (santé) / Nr (tourisme) / Ny (activité économique)

## Article L151-30 à L151-37 du Code de l'urbanisme

## SECTEURS DE STATIONNEMENT

-  S1 : Cœur métropolitain
-  S2 : Desserte en transport en commun (500 m des arrêts de tramway)
-  S3 : Desserte élargie de l'agglomération
-  S4 : Polarités
-  S5 : Secteur rural et zone industriel-portuaire

# Règlement graphique

PLAN 5  
PLAN DU  
PATRIMOINE REMARQUABLE

OULDALLE  
Réserve de l'Estuaire



Article L151-19 du Code de l'urbanisme

**PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER**

Élément bâti (niveau 1)

Élément bâti (niveau 2)

Élément bâti (niveau 3)

Ensemble urbain cohérent (niveau 1)

Ensemble urbain cohérent (niveau 2)

Parc et jardin (niveau 1)

Parc et jardin (niveau 2)

Parc et jardin (niveau 3)

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveaux 1 et 2 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents de niveau 1 sont précisées dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveau 3 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents sont disponibles dans le volume 4 du règlement écrit (répertoire du patrimoine remarquable).

Les bâtiments faisant l'objet d'une identification au titre des monuments historiques, sites inscrits et sites classés ainsi que SPH / AAPP / ZPPAUP ne sont pas recensés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. Ils sont toutefois disponibles dans les annexes du dossier de PLUI.

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

**CLOS-MASURES**

Clos-masure

Les informations détaillées sur les clos-masures identifiés sont disponibles dans le volume 5 des orientations d'aménagement et de programmation (clos-masures remarquables et d'ordonné).

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

**POINT DE VUE**

Point de vue