



ZONAGE

Darse de l'Océan



DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- | ZONES URBAINES (U) | | ZONES À URBANISER (AU) | |
|---|--|---|---|
|  | UA - Zone urbaine de centralité |  | AUB - Zone à urbaniser de forte densité |
|  | UB - Zone urbaine de forte densité |  | AUC - Zone à urbaniser de moyenne densité |
|  | UC - Zone urbaine de moyenne densité |  | AUD - Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
|  | UCD - Zone urbaine de faible densité |  | AUE - Zone à urbaniser de faible densité / hameau |
|  | UE - Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle |  | AUG - Zone à urbaniser d'équipement |
|  | UEF - Zone urbaine de faible densité / hameau |  | AUT - Zone à urbaniser d'équipement touristique |
|  | UJ - Zone urbaine d'équipement ferroviaire |  | AUY - Zone à urbaniser d'activité économique |
|  | UG - Zone urbaine d'équipement |  | ZAU - Zone à urbaniser à long terme |
|  | UI - Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire | | |
|  | UJ - Zone urbaine de jardins familiaux | | |
|  | UL - Zone urbaine littorale | | |
|  | UP - Zone urbaine d'équipement pédestre | | |
|  | US - Zone urbaine d'équipement de santé | | |
|  | UY - Zone urbaine d'équipement touristique | | |
|  | UZ - Zone urbaine d'activité économique | | |
|  | UZ - Zone urbaine sans règlement | | |
| | | ZONES AGRICOLES (A) | |
| | |  | A - Zone agricole stricte |
| | |  | AR - Zone agricole des espaces remarquables du littoral |
| | |  | AS - Zone agricole de secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL*) |
| | | ZONES NATURELLES (N) | |
| | |  | N - Zone naturelle stricte |
| | |  | NA - Zone naturelle aménagée |
| | |  | NC - Zone naturelle de carrière |
| | |  | NR - Zone naturelle des espaces remarquables du littoral |
| | |  | NMR - Zone naturelle des espaces remarquables maritimes |
| | |  | NS - Zone naturelle de secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL*) |

STECAL ENZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – STECAL ENZONE NATURELLE // Hc (camping) / Hni (hébergement insolite) / Hg (équipement) / Hl (jardins familiaux) / Hl (loisirs / sport) / Hs (santé) / Ht (tourisme) / Hy (activité économique)

SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- OAP cadre
 Clos-masure

L'OAP thématique « nature et biodiversité » est applicable à l'ensemble du territoire.
L'OAP thématique « échéancier d'ouverture à l'urbanisation » est applicable à l'ensemble des zones AU.
L'OAP thématique « projets de qualité » est applicable à l'ensemble des zones U (hors zone UCO) et AU.

DISPOSITIONS RELATIVES À L'APPLICATION DE LA LOI LITTORAL

- Bande littorale
 Coupure d'urbanisation
 Espaces proches du rivage (EPR)
 Espace boisé classé significatif

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Voie / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique
 Programmation résidentielle

Les informations détaillées sur les emplacements réservés identifiés sont disponibles dans le volume 2 du règlement écrit (répertoire des emplacements réservés)

BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONES A ET N

Les informations détaillées sur les bâtiments pouvant changer de destination identifiés sont disponibles dans le volume 3 du règlement écrit (répertoire des bâtiments pouvant changer de destination)

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

- | L151-23 du Code de l'urbanisme | L151-19 du Code de l'urbanisme |
|--|---|
|  Arbre remarquable |  Élément bâti* |
|  Haie et alignement boisé |  Parc et jardin* |
|  Mare et gabion |  Ensemble urbain cohérent* |
|  Cours d'eau |  Clos-masure* |
|  Étang et plan d'eau |  Point de vue |
|  Zone humide | |
|  Verger | |

* Les identifiants des éléments du patrimoine remarquable sont disponibles dans le plan 5 (plan du patrimoine remarquable)

ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

INFRAESTRUCTURAS DE CHEMINEMENTS BOCA

Article R151-34 1° du Code de l'urbanisme

AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

 Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif

Règlement graphique

PLAN 2
PLAN DES
RISQUES

LE HAVRE (PLANCHE 14)
Darse de l'Océan



Article L151-9 du Code de l'urbanisme
DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- ZONES URBAINES (U)**

 - UA – Zone urbaine de centralité
 - UB – Zone urbaine de forte densité
 - UC – Zone urbaine de moyenne densité
 - UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre
 - UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle
 - UE – Zone urbaine de faible densité / hameau
 - UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire
 - UG – Zone urbaine d'équipement
 - UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire
 - UJ – Zone urbaine de jardins familiaux
 - UL – Zone urbaine littorale
 - UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire
 - US – Zone urbaine d'équipement de santé
 - UT – Zone urbaine d'équipement touristique
 - UY – Zone urbaine d'activité économique
 - UZ – Zone urbaine sans règlement
- ZONES À URBANISER (AU)**

 - AUB – Zone à urbaniser de forte densité
 - AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité
 - AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle
 - AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau
 - AUG – Zone à urbaniser d'équipement
 - AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique
 - AUY – Zone à urbaniser d'activité économique
 - ZAU – Zone à urbaniser à long terme
- ZONES AGRICOLES (A)**

 - A – Zone agricole stricte
 - AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*
- ZONES NATURELLES (N)**

 - N – Zone naturelle stricte
 - NA – Zone naturelle aménagée
 - NC – Zone naturelle de carrière
 - NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral
 - NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes
 - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**

STECAL EN ZONE AGRICOLE // An (pastorale) / Ag (équipement) / A (jardins familiaux) / As (arboré) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – STECAL EN ZONE NATURELLE // Nc (carrière) / Ns (barrage) / Nt (habitat) / Np (équipement) / Nq (jardins familiaux) / Nr (espace remarquable) / Ns (arboré) / Nt (tourisme) / Np (activité économique)

- RISQUES NATURELS**

 - PPRI DE LA LÉZARDE
 - Débordement de cours d'eau
 - Ruissellement
 - Remontée de nappe
 - Zone d'érosion
 - PPRN DE GONFREVILLE-L'ORCHER ET DE SAINTE-ADRESSE
 - Gonfreville-l'Orcher
 - Sainte-Adresse
 - PPRL DU HAVRE À TANCARVILLE
 - PPRL du Havre à Tancarville
 - Zone à réglementation spécifique
 - RISQUE LIÉ À LA SUBMERSION MARINE (HORS PPRL)
 - Saint-Jouin-Bruneval
- RISQUES LIÉS AUX EFFONDEMENTS**

 - Cavité souterraine*
 - Éboulement de falaise
 - Recul du trait de côte
- RISQUE LIÉ AU RUISSELLEMENT (HORS PPRI)**

 - Ruissellement
- PORTÉ À CONNAISSANCE DE LA COMMUNE D'ETRETAT**

 - Au moins 0,5 m
 - Inférieur à 0,5 m
 - Zone de danger

Les dispositions réglementaires et les zonages des PPRI, PPRN et PPRL sont disponibles en annexe du PLUI.
* Des dérogations entre le fond catastrale et certains indices de cavités souterraines identifiées peuvent exister.
Il est recommandé de consulter les fiches descriptives des indices de cavité pour plus d'informations.

- RISQUES TECHNOLOGIQUES**

 - PPRT DE LA ZONE INDUSTRIAL-PORTUAIRE ET DE LA CIM D'ANTIFER
 - Zone industrial-portuaire
 - CIM d'Antifer
 - ICPE SOUMISES À AUTORISATION
 - Zels – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C/D)
 - Zels – Zone des effets létaux significatifs (E)
 - Zpel – Zone des premiers effets létaux (E)
 - Zel – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)
 - Zel – Zone des effets irréversibles (E)
 - SUCRE Océane
 - Zpel – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)
 - Zel – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)
 - ZF – Zone forfaitaire (A/B/C/D)
- INFRASTRUCTURES DE MATIÈRES DANGEREUSES**

 - Zels – Zone des effets létaux significatifs
 - Zpel – Zone des premiers effets létaux
 - TERMINAUX DE L'EUROPE ET DE L'ATLANTIQUE
 - Zels – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C)
 - Zels – Zone des effets létaux significatifs (D)
 - Effets létaux significatifs (E)
 - Premiers effets létaux (D)
 - Zpel – Zone des premiers effets létaux (E)
 - Effets pyrotechniques (Z1)
 - Effets pyrotechniques (Z2)
 - Effets pyrotechniques (Z3)
 - Effets pyrotechniques (Z4)
 - Effets pyrotechniques (Z5)

Règlement graphique

PLAN 4
PLAN DU
STATIONNEMENT

LE HAVRE (PLANCHE 14)
Darse de l'Océan



Article L151-9 du Code de l'urbanisme
DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- | | |
|--|--|
| <div><div></div><div>UA – Zone urbaine de centralité</div></div> <div><div></div><div>UB – Zone urbaine de forte densité</div></div> <div><div></div><div>UC – Zone urbaine de moyenne densité</div></div> <div><div></div><div>UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre</div></div> <div><div></div><div>UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle</div></div> <div><div></div><div>UE – Zone urbaine de faible densité / hameau</div></div> <div><div></div><div>UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire</div></div> <div><div></div><div>UG – Zone urbaine d'équipement</div></div> <div><div></div><div>UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire</div></div> <div><div></div><div>UJ – Zone urbaine de jardins familiaux</div></div> <div><div></div><div>UL – Zone urbaine littorale</div></div> <div><div></div><div>UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire</div></div> <div><div></div><div>US – Zone urbaine d'équipement de santé</div></div> <div><div></div><div>UT – Zone urbaine d'équipement touristique</div></div> <div><div></div><div>UY – Zone urbaine d'activité économique</div></div> <div><div></div><div>UZ – Zone urbaine sans règlement</div></div> | <div><div></div><div>AUB – Zone à urbaniser de forte densité</div></div> <div><div></div><div>AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité</div></div> <div><div></div><div>AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle</div></div> <div><div></div><div>AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau</div></div> <div><div></div><div>AUG – Zone à urbaniser d'équipement</div></div> <div><div></div><div>AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique</div></div> <div><div></div><div>AUY – Zone à urbaniser d'activité économique</div></div> <div><div></div><div>2AU – Zone à urbaniser à long terme</div></div> |
| | <div><div></div><div>ZONES AGRICOLES (A)</div></div> <div><div></div><div>A – Zone agricole stricte</div></div> <div><div></div><div>AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral</div></div> <div><div></div><div>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*</div></div> |
| | <div><div></div><div>ZONES NATURELLES (N)</div></div> <div><div></div><div>N – Zone naturelle stricte</div></div> <div><div></div><div>NA – Zone naturelle aménagée</div></div> <div><div></div><div>NC – Zone naturelle de carrière</div></div> <div><div></div><div>NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral</div></div> <div><div></div><div>NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes</div></div> <div><div></div><div>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**</div></div> |

STECAL : ZONE AGRICOLE (A) / A1 (habitation) / A2 (équipement) / A3 (jardins familiaux) / A4 (carrière) / A5 (boue) / A6 (activités économiques) - STECAL EN ZONE NATURELLE (N) : N1 (camping) / N2 (boisement local) / N3 (équipement) / N4 (jardins familiaux) / N5 (boue) / N6 (carrière) / N7 (boue) / N8 (activités économiques)

Article L151-30 à L151-37 du Code de l'urbanisme
SECTEURS DE STATIONNEMENT

- | |
|--|
| <div><div></div><div>S1 : Cœur métropolitain</div></div> <div><div></div><div>S2 : Desserte en transport en commun (500 m des arrêts de tramway)</div></div> <div><div></div><div>S3 : Desserte élargie de l'agglomération</div></div> <div><div></div><div>S4 : Polarités</div></div> <div><div></div><div>S5 : Secteur rural et zone industrialo-portuaire</div></div> |
|--|

Règlement graphique

PLAN 5

PLAN DU PATRIMOINE REMARQUABLE

LE HAVRE (PLANCHE 14)

Darse de l'Océan



- Article L151-19 du Code de l'urbanisme
- PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER
- | | |
|---|---------------------------------------|
| <div></div> Élément bâti (niveau 1) | <div></div> Parc et jardin (niveau 1) |
| <div></div> Élément bâti (niveau 2) | <div></div> Parc et jardin (niveau 2) |
| <div></div> Élément bâti (niveau 3) | <div></div> Parc et jardin (niveau 3) |
| <div></div> Ensemble urbain cohérent (niveau 1) | |
| <div></div> Ensemble urbain cohérent (niveau 2) | |

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveaux 1 et 2 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents de niveau 1 sont précisées dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).
Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveau 3 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents sont disponibles dans le volume 4 du règlement écrit (règlement écrit (patrimoine remarquable)).

Les bâtiments faisant l'objet d'une identification au titre des monuments historiques, sites inscrits et sites classés ainsi que SPRI / AAPP / ZPPAUP ne sont pas recensés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. Ils sont toutefois disponibles dans les annexes du dossier de PLU.

- Article L151-19 du Code de l'urbanisme
- CLOS-MASURES
- Clos-masure

Les informations détaillées sur les clos-masures identifiés sont disponibles dans le volume 5 des orientations d'aménagement et de programmation (clos-masures remarquables et d'ordre).

- Article L151-19 du Code de l'urbanisme
- POINT DE VUE
- Point de vue

100 m

N