

Règlement graphique

PLAN 1  
PLAN DE  
ZONAGE

BORDEAUX-SAINT-CLAIR



Article L151-9 du Code de l'urbanisme  
DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,  
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- ZONES URBAINES (U)**

  - UA – Zone urbaine de centralité
  - UB – Zone urbaine de forte densité
  - UC – Zone urbaine de moyenne densité
  - UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre
  - UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle
  - UE – Zone urbaine de faible densité / hameau
  - UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire
  - UG – Zone urbaine d'équipement
  - UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire
  - UJ – Zone urbaine de jardins familiaux
  - UL – Zone urbaine littorale
  - UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire
  - US – Zone urbaine d'équipement de santé
  - UT – Zone urbaine d'équipement touristique
  - UY – Zone urbaine d'activité économique
  - UZ – Zone urbaine sans règlement
- ZONES À URBANISER (AU)**

  - AUB – Zone à urbaniser de forte densité
  - AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité
  - AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle
  - AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau
  - AUG – Zone à urbaniser d'équipement
  - AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique
  - AUY – Zone à urbaniser d'activité économique
  - 2AU – Zone à urbaniser à long terme
- ZONES AGRICOLES (A)**

  - A – Zone agricole stricte
  - AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)\*
- ZONES NATURELLES (N)**

  - N – Zone naturelle stricte
  - NA – Zone naturelle aménagée
  - NC – Zone naturelle de carrière
  - NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral
  - NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)\*\*

STECAL ZONE AGRICOLE / A1 (habitation) / A2 (équipement) / A3 (jardins familiaux) / A4 (carrière) / A5 (boue)  
A6 (activités économiques) - STECAL EN ZONE NATURELLE / N1 (camping) / N2 (boisement littoral) / N3 (équipement)  
N4 (jardins familiaux) / N5 (bâtiments) / N6 (carrière) / N7 (boue) / N8 (activités économiques)

Articles L151-6 à L151-7-2 du Code de l'urbanisme  
SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS  
D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- OAP cadre

OAP sectorielle
- Clos-masure
- L'OAP thématique « nature et biodiversité » est applicable à l'ensemble du territoire.

L'OAP thématique « éclaircir l'environnement à l'urbanisation » est applicable à l'ensemble des zones AU.

L'OAP thématique « projets de qualité » est applicable à l'ensemble des zones U (hors zone UCO) et AU.

Articles L121-1 à L121-51 du Code de l'urbanisme  
DISPOSITIONS RELATIVES À L'APPLICATION DE LA LOI LITTORALE

- Bande littorale

Espaces proches du rivage (EPR)
- Coupure d'urbanisation

Espace boisé classé significatif

Article L151-41 du Code de l'urbanisme  
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Voie / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique

Programme résidentiel

Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG)
- Les informations détaillées sur les emplacements réservés identifiés sont disponibles dans le volume 2 du règlement écrit (répertoire des emplacements réservés).

Article L151-11 du Code de l'urbanisme  
BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONES A ET N

- Bâtiment pouvant changer de destination
- Les informations détaillées sur les bâtiments pouvant changer de destination identifiés sont disponibles dans le volume 3 du règlement écrit (répertoire des bâtiments pouvant changer de destination).

Articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme  
ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

- L151-23 du Code de l'urbanisme

  - Arbre remarquable
  - Haie et alignement boisé
  - Mare et gâblon
  - Cours d'eau
  - Étang et plan d'eau
  - Zone humide
  - Verger
- L151-19 du Code de l'urbanisme

  - Élément bâti\*
  - Parc et jardin\*
  - Ensemble urbain cohérent\*
  - Clos-masure\*
  - Point de vue

\* Les identifiants des éléments du patrimoine remarquable sont disponibles dans le plan 5 (plan du patrimoine remarquable)

Articles L113-1 et L113-2 du Code de l'urbanisme  
ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

- Alignement boisé classé à créer
- Espace boisé classé à préserver

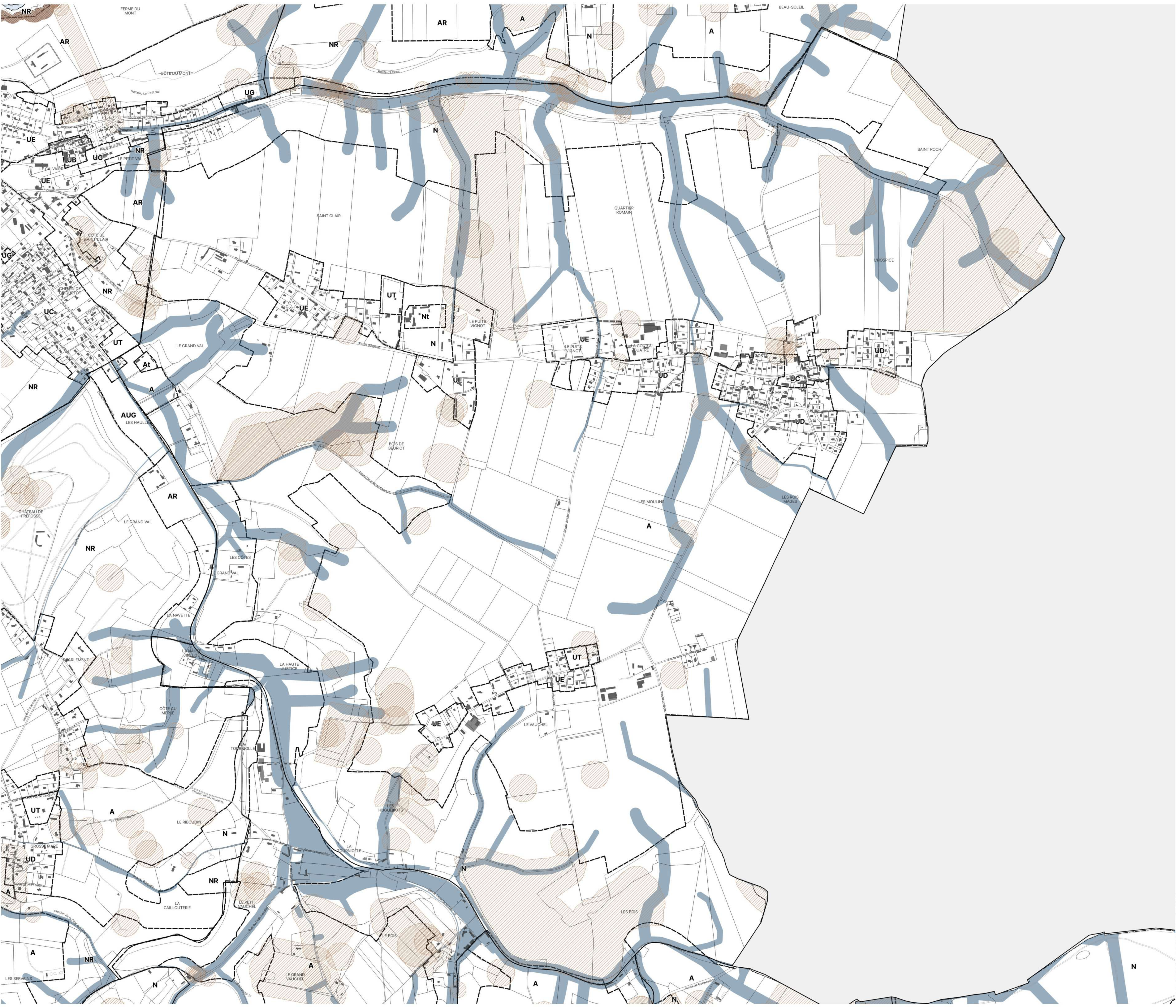
Article L151-38 du Code de l'urbanisme  
INFRASTRUCTURES DE CHEMINEMENTS DOUX

- Réseau de randonnée
- Réseau cyclable

Article R151-34 1° du Code de l'urbanisme  
SECTEUR D'INTERDICTION DE RACCORDEMENT  
AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

- Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Secteur soumis à conditions pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif





# Règlement graphique

PLAN 2  
PLAN DES  
RISQUES

BORDEAUX-SAINT-CLAIR



| Article L151-9 du Code de l'urbanisme<br>DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,<br>À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES |                                                        |                                                                     |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ZONES URBAINES (U)                                                                                                |                                                        | ZONES À URBANISER (AU)                                              |                                                                   |
| UA – Zone urbaine de centralité                                                                                   | UB – Zone urbaine de forte densité                     | AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             | AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                         |
| UC – Zone urbaine de moyenne densité                                                                              | UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre             | AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle | ALE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                 |
| UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle                                                    | UE – Zone urbaine d'équipement ferroviaire             | AUG – Zone à urbaniser d'équipement d'équipement touristique        | AUT – Zone à urbaniser d'activité économique                      |
| UF – Zone urbaine d'équipement                                                                                    | UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire | AUJ – Zone à urbaniser d'activité économique                        | ZAU – Zone à urbaniser à long terme                               |
| UL – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire                                                            | UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                 | ZONES AGRICOLES (A)                                                 |                                                                   |
| UL – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire                                                            | UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire            | A – Zone agricole stricte                                           | AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral           |
| US – Zone urbaine d'équipement de santé                                                                           | UT – Zone urbaine d'équipement touristique             | S – Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL)*    |                                                                   |
| UY – Zone urbaine d'activité économique                                                                           | UZ – Zone urbaine sans règlement                       | ZONES NATURELLES (N)                                                |                                                                   |
|                                                                                                                   |                                                        | N – Zone naturelle stricte                                          | NA – Zone naturelle aménagée                                      |
|                                                                                                                   |                                                        | NC – Zone naturelle de carrière                                     | NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral          |
|                                                                                                                   |                                                        | NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             | S – Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL)** |

S (STECAL) EN ZONE AGRICOLE : / An (pastorale) / Ag (équipement) / A (jardins familiaux) / Au (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – S (STECAL) EN ZONE NATURELLE : / Nc (santé) / Nt (tourisme) / Np (équipement) / Ns (jardins familiaux) / Nv (tourisme) / Nw (activité économique)

| RISQUES NATURELS                                 |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| PPRI DE LA LÉZARDE                               | RISQUES LIÉS AUX EFFONDEMENTS                |
| Ruissellement                                    | Cavité souterraine*                          |
| Remontée de nappe                                | Éboulement de falaise                        |
| Zone d'érosion                                   | Recul du trait de côte                       |
| PPRN DE GONFREVILLE-L'ORCHER ET DE SAINT-ADRESSE | RISQUE LIÉ AU RUISSÈLEMENT (HORS PPRI)       |
| Sainte-Adresse                                   | Ruissellement                                |
| PPRL DU HAVRE À TANCARVILLE                      | PORTÉ À CONNAISSANCE DE LA COMMUNE D'ETRETAT |
| Zone à réglementation spécifique                 | Au moins 0,5 m                               |
| RISQUE LIÉ À LA SUBMERSION MARINE (HORS PPRL)    | Inférieur à 0,5 m                            |
| Saint-Jouin-Bruneval                             | Zone de danger                               |

Les dispositions réglementaires et les zonages des PPRI, PPRN et PPRL sont disponibles en annexe du PLUI.  
\* Des dérogations entre le fond cadastré et certains indices de cavités souterraines identifiées peuvent exister.  
Il est recommandé de consulter les fiches descriptives des indices de cavité pour plus d'informations.

| RISQUES TECHNOLOGIQUES                                       |                                                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| PPRT DE LA ZONE INDUSTRIALO-PORTUAIRE ET DE LA CIM D'ANTIFER | INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES |
| Zone industrialo-portuaire                                   | Zels – Zone des effets létaux significatifs          |
| CIM d'Antifer                                                | Zpel – Zone des premiers effets létaux               |
| ICPE SOUMISES À AUTORISATION                                 | TERMINAUX DE L'EUROPE ET DE L'ATLANTIQUE             |
| Zels – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C/D)        | Zels – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C)  |
| Zels – Zone des effets létaux significatifs (E)              | Zels – Zone des effets létaux significatifs (D)      |
| Zpel – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)             | Effets létaux significatifs (E)                      |
| Zpel – Zone des premiers effets létaux (E)                   | Premiers effets létaux (D)                           |
| Zel – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)                | Zpel – Zone des premiers effets létaux (E)           |
| Zel – Zone des effets irréversibles (E)                      | Effets pyrotechniques (Z1)                           |
| SUCRE Océane                                                 | Effets pyrotechniques (Z2)                           |
| Zpel – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)             | Effets pyrotechniques (Z3)                           |
| Zel – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)                | Effets pyrotechniques (Z4)                           |
| ZF – Zone forfitaire (A/B/C/D)                               | Effets pyrotechniques (Z5)                           |



Règlement graphique

PLAN 3  
PLAN DES HAUTEURS,  
DES IMPLANTATIONS ET DE LA  
MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE  
BORDEAUX-SAINT-CLAIR



DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,  
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

| ZONES URBAINES (U)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZONES À URBANISER (AU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>UA – Zone urbaine de centralité</div> <div><div></div>UB – Zone urbaine de forte densité</div> <div><div></div>UC – Zone urbaine de moyenne densité</div> <div><div></div>UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre</div> <div><div></div>UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle</div> <div><div></div>UE – Zone urbaine de faible densité / hameau</div> <div><div></div>UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire</div> <div><div></div>UG – Zone urbaine d'équipement</div> <div><div></div>UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire</div> <div><div></div>UJ – Zone urbaine de jardins familiaux</div> <div><div></div>UL – Zone urbaine littorale</div> <div><div></div>UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire</div> <div><div></div>US – Zone urbaine d'équipement de santé</div> <div><div></div>UT – Zone urbaine d'équipement touristique</div> <div><div></div>UY – Zone urbaine d'activité économique</div> <div><div></div>UZ – Zone urbaine sans règlement</div> | <div><div></div>AUB – Zone à urbaniser de forte densité</div> <div><div></div>AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité</div> <div><div></div>AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle</div> <div><div></div>AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau</div> <div><div></div>AUG – Zone à urbaniser d'équipement</div> <div><div></div>AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique</div> <div><div></div>AUY – Zone à urbaniser d'activité économique</div> <div><div></div>2AU – Zone à urbaniser à long terme</div> |
| ZONES AGRICOLES (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ZONES NATURELLES (N)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <div><div></div>A – Zone agricole stricte</div> <div><div></div>AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral</div> <div><div></div>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <div><div></div>N – Zone naturelle stricte</div> <div><div></div>NA – Zone naturelle aménagée</div> <div><div></div>NC – Zone naturelle de carrière</div> <div><div></div>NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral</div> <div><div></div>NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes</div> <div><div></div>Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**</div>                                                                                                                                                    |

STECAL ZONE AGRICOLE : / Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (carrière) / At (boue) / Ay (activités économiques) - STECAL ZONE NATURELLE : / Ns (camping) / Ndt (boisement boisée) / Nt (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Nf (bâtiments) / Np (carrière) / Nt (boue) / Nt (activités économiques)

HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

| Hauteur totale                                                                                                                                                                                              | Hauteur de façade / faîtage                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>7 m</div> <div><div></div>10 m</div> <div><div></div>14 m</div> <div><div></div>17 m</div> <div><div></div>20 m</div> <div><div></div>23 m</div> <div><div></div>Autre hauteur totale</div> | <div><div></div>R+C (4 m / 7 m)</div> <div><div></div>R+1+C (7 m / 10 m)</div> <div><div></div>R+2+C (10 m / 14 m)</div> <div><div></div>R+3    R+3+C (13 m / 17 m)</div> <div><div></div>R+4+C (16 m / 20 m)</div> <div><div></div>R+5+C (19 m / 23 m)</div> <div><div></div>Non réglementé</div> |
| <div><div></div>Secteur de hauteur relative</div>                                                                                                                                                           | <div><div></div>Secteur de hauteur minimale</div>                                                                                                                                                                                                                                                  |

La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (hors saillies). Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.

— Hauteur de façade spécifique (fillet)

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>Bande d'inconstructibilité</div> <div><div></div>Bande de constructibilité limitée</div> <div><div></div>Venelle</div> <div><div></div>Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont</div> <div><div></div>Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont</div> <div><div></div>Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont</div> <div><div></div>Bande de constructibilité principale de la Costière</div> <div><div></div>Bande de constructibilité secondaire de la Costière</div> <div><div></div>Bande de constructibilité restreinte de la Costière</div> <div><div></div>Bande de constructibilité littorale</div> <div><div></div>Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation</div> | <div><div></div>Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de recul par rapport aux venelles et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'article 3 du titre 3 du règlement écrit (dispositions applicables à l'ensemble des zones - volumétrie et implantation des constructions).</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>Secteur de mixité sociale</div> <div><div></div>Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements</div> | <div><div></div>Secteur de diversité commerciale (niveau 1)</div> <div><div></div>Secteur de diversité commerciale (niveau 2)</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit)



Règlement graphique

PLAN 4  
PLAN DU  
STATIONNEMENT

BORDEAUX-SAINT-CLAIR



Article L151-9 du Code de l'urbanisme

**DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES**

|                                                                                         |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONES URBAINES (U)</b>                                                               | <b>ZONES À URBANISER (AU)</b>                                                                |
| <input type="checkbox"/> UA – Zone urbaine de centralité                                | <input type="checkbox"/> AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| <input type="checkbox"/> UB – Zone urbaine de forte densité                             | <input type="checkbox"/> AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| <input type="checkbox"/> UC – Zone urbaine de moyenne densité                           | <input type="checkbox"/> AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| <input type="checkbox"/> UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                     | <input type="checkbox"/> AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| <input type="checkbox"/> UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | <input type="checkbox"/> AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| <input type="checkbox"/> UE – Zone urbaine de faible densité / hameau                   | <input type="checkbox"/> AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| <input type="checkbox"/> UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                     | <input type="checkbox"/> AUJ – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| <input type="checkbox"/> UG – Zone urbaine d'équipement                                 | <input type="checkbox"/> ZAU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| <input type="checkbox"/> UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire         | <b>ZONES AGRICOLES (A)</b>                                                                   |
| <input type="checkbox"/> UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                         | <input type="checkbox"/> A – Zone agricole stricte                                           |
| <input type="checkbox"/> UL – Zone urbaine littorale                                    | <input type="checkbox"/> AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral             |
| <input type="checkbox"/> UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                   | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*         |
| <input type="checkbox"/> US – Zone urbaine d'équipement de santé                        | <b>ZONES NATURELLES (N)</b>                                                                  |
| <input type="checkbox"/> UT – Zone urbaine d'équipement touristique                     | <input type="checkbox"/> N – Zone naturelle stricte                                          |
| <input type="checkbox"/> UY – Zone urbaine d'activité économique                        | <input type="checkbox"/> NA – Zone naturelle aménagée                                        |
| <input type="checkbox"/> UZ – Zone urbaine sans règlement                               | <input type="checkbox"/> NC – Zone naturelle de carrière                                     |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral            |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**        |

STECAL ZONE AGRICOLE : / Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (sanité) / At (boue) / Ay (activités économiques) - STECAL ZONE NATURELLE : / Nc (carrière) / Na (aménagement) / Nj (aménagement) / Nl (aménagement) / Np (aménagement) / Nq (aménagement) / Nr (aménagement) / Ns (aménagement) / Nt (aménagement) / Nu (aménagement) / Nv (aménagement) / Nw (aménagement) / Nx (aménagement) / Ny (aménagement) / Nz (aménagement)

Article L151-30 à L151-37 du Code de l'urbanisme

**SECTEURS DE STATIONNEMENT**

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> S1 : Cœur métropolitain                                           |
| <input type="checkbox"/> S2 : Déserte en transport en commun (500 m des arrêts de tramway) |
| <input type="checkbox"/> S3 : Déserte élargie de l'agglomération                           |
| <input type="checkbox"/> S4 : Polarités                                                    |
| <input type="checkbox"/> S5 : Secteur rural et zone industriel-portuaire                   |



# Règlement graphique

PLAN 5  
PLAN DU  
PATRIMOINE REMARQUABLE

BORDEAUX-SAINT-CLAIR



Article L151-19 du Code de l'urbanisme

## PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

- |                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Éléments bâtis (niveau 1)           | Parc et jardins (niveau 1) |
| Éléments bâtis (niveau 2)           | Parc et jardins (niveau 2) |
| Éléments bâtis (niveau 3)           | Parc et jardins (niveau 3) |
| Ensemble urbain cohérent (niveau 1) |                            |
| Ensemble urbain cohérent (niveau 2) |                            |

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveaux 1 et 2 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents de niveau 1 sont précisées dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).  
Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveau 3 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents sont disponibles dans le volume 4 du règlement écrit (règlement écrit).

Les bâtiments faisant l'objet d'une identification au titre des monuments historiques, sites inscrits et sites classés ainsi que SPRI / AAPP / ZPPAUP ne sont pas recensés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. Ils sont toutefois disponibles dans les annexes du dossier de PLU.

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

## CLOS-MASURES

- Clos-masure
- Les informations détaillées sur les clos-masures identifiés sont disponibles dans le volume 5 des orientations d'aménagement et de programmation (clos-masures remarquables et d'intérêt).

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

## POINT DE VUE

- Point de vue