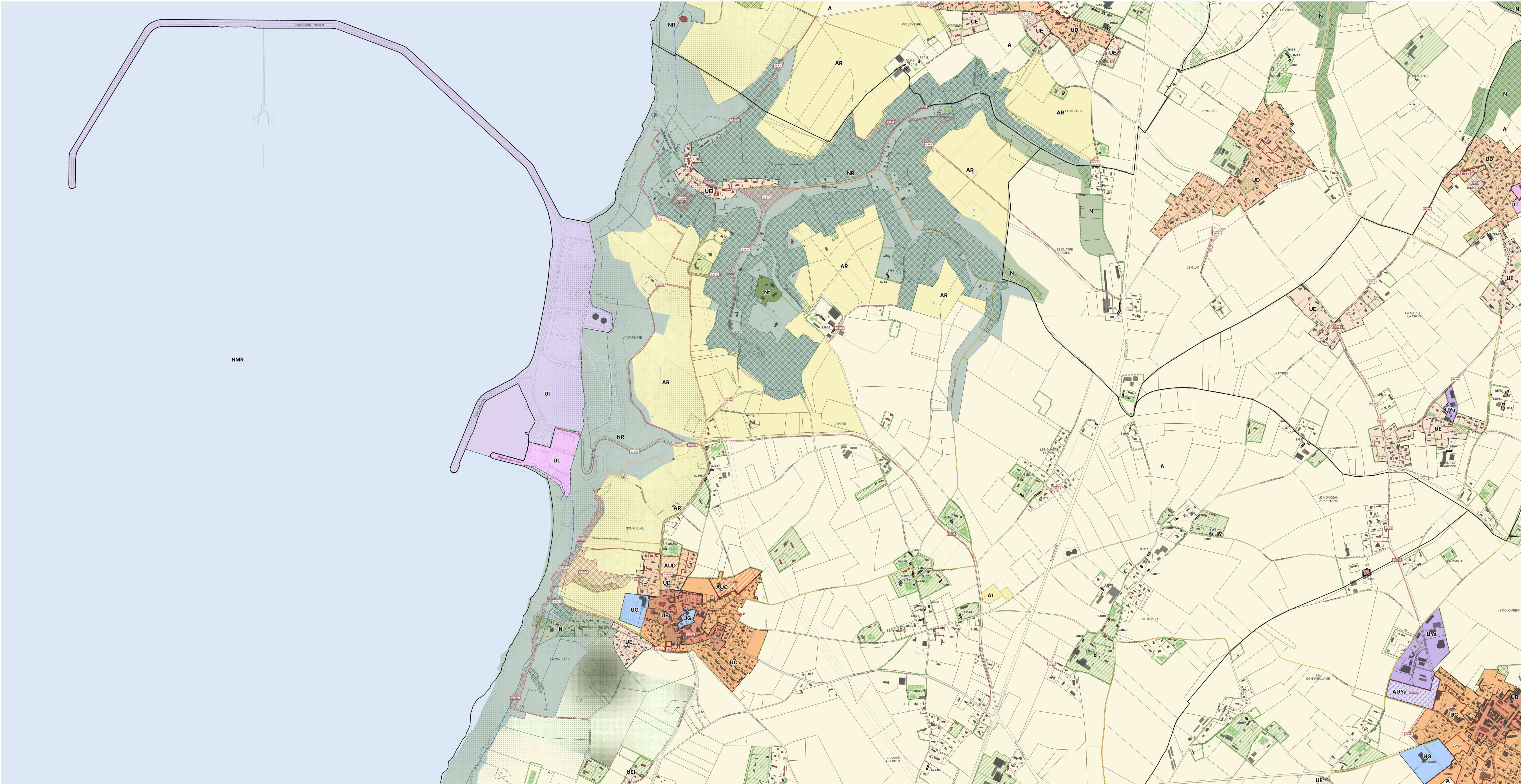




PIÈCE N°4

VERSION APPRouvÉE Du 12/02/2026

Règlement graphique

PLAN 1

PLAN DE ZONAGE

SAINT-JOUIN-BRUNEVAL

Centre-bourg – Antifer – Les Quatre Fermes

PLUI

LE HAVRE SEINE

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Assesoir l'avenir, préserver l'espace

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, A URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

ZONES URBAINES (U)

UA – Zone urbaine de centralité

UB – Zone urbaine de forte densité

UC – Zone urbaine de moyenne densité

UD – Zone urbaine de la Côtière du Havre

UE – Zone urbaine de faible densité / hameau

UI – Zone urbaine d'équipement territorial

UJ – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire

UL – Zone urbaine de jardins familiaux

UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire

US – Zone urbaine d'équipement de santé

UT – Zone urbaine d'équipement touristique

UV – Zone urbaine d'activité économique

UZ – Zone urbaine sans règlement

ZONES À URBANISER (AU)

AUC – Zone à urbaniser de forte densité

AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité

AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau

AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique

AUX – Zone à urbaniser d'activité économique

2AU – Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)

A – Zone agricole stricte

AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral

SEAU – Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**

ZONES NATURELLES (N)

N – Zone naturelle stricte

NA – Zone naturelle aménagée

NC – Zone naturelle de carrière

NH – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral

NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes

NH – Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**

Article L151-6 à L151-7-2 du Code de l'urbanisme

SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

OAP cadre

OAP sectorielle

Clos-masure

Article L151-41 du Code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Voie / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique

Programme résidentiel

Périmètre d'étude de projet d'aménagement global (PAPAG)

Article L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

L151-23 du Code de l'urbanisme

Arbre remarquable

Haie et alignement boisé

Mare et gazon

Cours d'eau

Étang et plan d'eau

Zone humide

Verger

L151-19 du Code de l'urbanisme

Élément bâti*

Parc et jardin*

Ensemble urbain cohérent*

Clos-masure*

Point de vue

Article L151-38 du Code de l'urbanisme

INFRASTRUCTURES DE CHEMINEMENTS DOUX

Réseau de randonnée

Réseau cyclable

Article R151-34 1° du Code de l'urbanisme

SECTEUR D'INTERDICTION DE RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif

Secteur soumis à conditions pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif

Commune

Bâtiment

Parcelle

200 m

N

Règlement graphique

PLAN 5
PLAN DU
PATRIMOINE REMARQUABLE

SAINT-JOUIN-BRUNEVAL
Centre-bourg – Antifer – Les Quatre Fermes



Article L151-19 du Code de l'urbanisme

PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------------------|
| | Élément bâti (niveau 1) | | Parc et jardin (niveau 1) |
|  | Élément bâti (niveau 2) |  | Parc et jardin (niveau 2) |
|  | Élément bâti (niveau 3) |  | Parc et jardin (niveau 3) |
|  | Ensemble urbain cohérent (niveau 1) | | |
|  | Ensemble urbain cohérent (niveau 2) | | |

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveaux 1 et 2 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents de niveau 1 sont précisées dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveau 3 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents sont disponibles dans le volume 4 du règlement écrit (inséparable du patrimoine remarquable).

Les bâtiments faisant l'objet d'une identification au titre des monuments historiques, sites inscrits et sites classés ainsi que SPRI / AWP / ZPPAUP ne sont pas recensés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. Ils sont toutefois disponibles dans les annexes du dossier de PLU.

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

CLOS-MASURES

-
- Cloymasur

Les Informations détaillées sur les clos-mesures identifiés sont disponibles dans le volume 5 des orientations d'aménagement et de programmation (clos-mesures remarquables et d'intérêt)

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

POINT DE VUE

POINT DE VUE

- Point de vue