

Révision du Plan Local d’Urbanisme

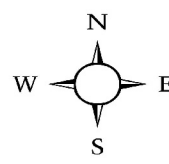
HAVERSKERQUE

PLAN DE ZONAGE

Arrêté le : 29/05/2019
Approuvé le : 18/06/2021

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT
85 Espace Neptune
Rue de la Calypso
62110 HENIN-BEAUMONT
Tel : 03.62.07.80.00

Echelle : 1/7500ème



Légende

- Limites de zones
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

Prescriptions linéaires

- Chemins à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU
- Cours d'eau à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU
- Fossé à préserver au titre de l'article L.151-23 du CU
- Linéaires végétalisés protégés au titre de l'article L.151-19 du CU

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Informations

- Siège d'exploitation agricole
- Nouvelle construction
- Nouveau hangar agricole
- Zone inondée constatée dans laquelle il pourra être fait application de l'article R.111-2 du Code de l'Urbanisme

Nom	Définition
1AU	Zone d'urbanisation future
A	Zone Agricole
Ae	Secteur de la zone agricole correspondant aux activités économiques
Ap	Zone agricole protégée
N	Zone naturelle
NI	Zone destinée à accueillir des activités sportives, de loisirs et touristiques
Ua	Centre bourg à vocation mixte de densité moyenne à forte
Ub	Zone urbaine mixte destinée essentiellement à de l'habitat
UI	Zone destinée à accueillir des activités sportives, de loisirs et touristiques

Zonage réglementaire du PPRI de la Lys

Légende

- Zonage bleu clair : Centre urbain soumis à Aléa Faible ou Moyen
- Zonage bleu foncé : Zones urbanisées ou Zones d'Activités soumises à Aléas Faible ou Moyen
- Zonage rouge : Zones urbanisées ou Zones d'activités soumises à Aléas Fort ou Très fort
- Zonage vert clair : Zones naturelles soumises à Aléa Faible ou Moyen
- Zonage vert foncé : Zones naturelles soumises à Aléa Fort ou Très Fort

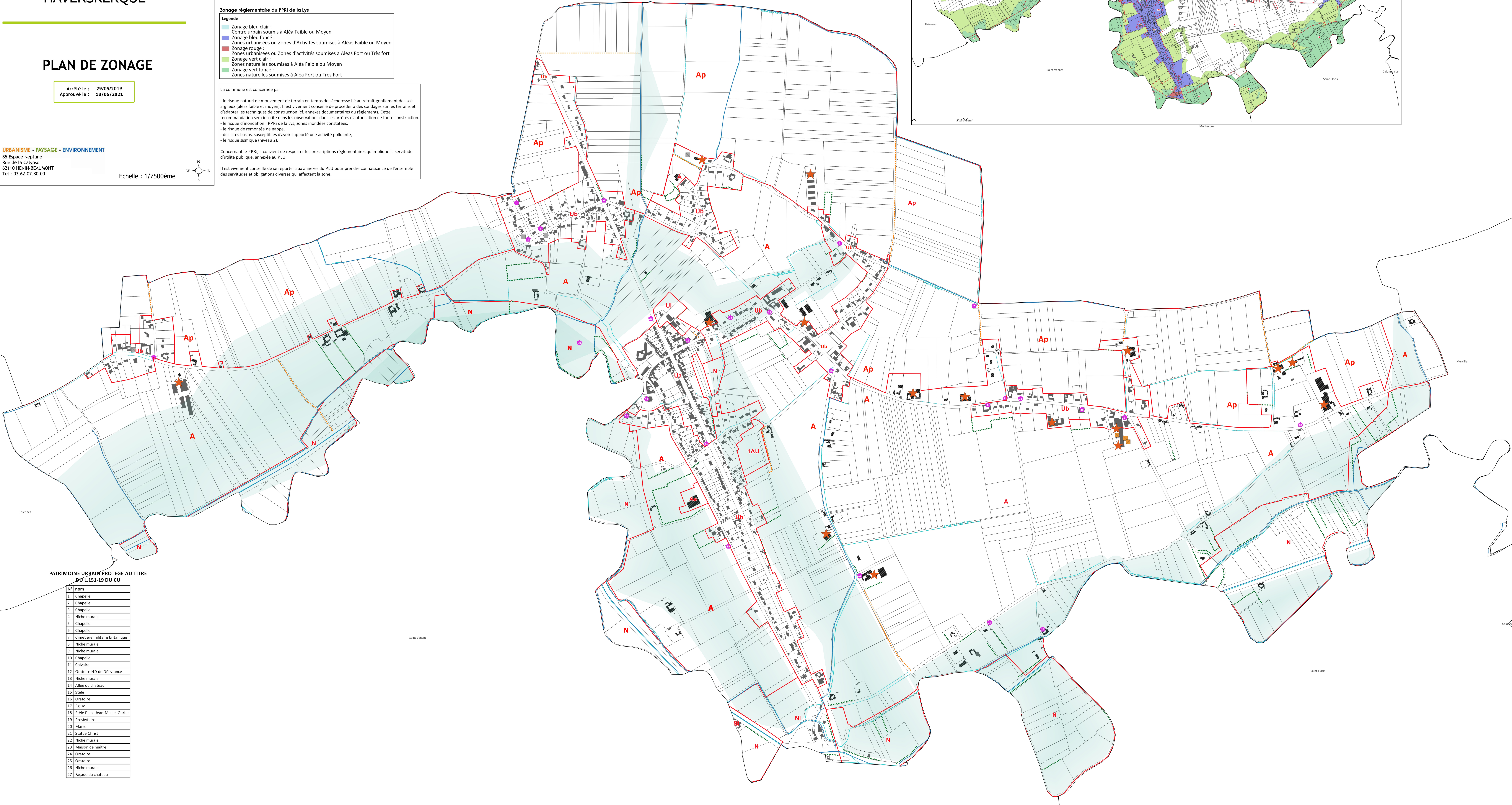
La commune est concernée par :

- le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux (aléas faible et moyen). Il est vivement conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction (cf. annexes documentaires du règlement). Cette recommandation sera inscrite dans les observations dans les arrêtés d'autorisation de toute construction,
- le risque d'inondation : PPRI de la Lys, zones inondées constatées,
- le risque de remontée de nappes,
- des sites basés, susceptibles d'avoir supporté une activité polluante,
- le risque sismique (niveau 2).

Concernant le PPRI, il convient de respecter les prescriptions réglementaires qu'implique la servitude d'utilité publique, annexée au PLU.

Il est vivement conseillé de se reporter aux annexes du PLU pour prendre connaissance de l'ensemble des servitudes et obligations diverses qui affectent la zone.

Zonage du PPRI de la Lys



PATRIMOINE URBAIN PROTÉGÉ AU TITRE DU L.151-19 DU CU

N°	nom
1	Chapelle
2	Chapelle
3	Chapelle
4	Niche murale
5	Chapelle
6	Chapelle
7	Cimetière militaire britannique
8	Niche murale
9	Niche murale
10	Chapelle
11	Calvaire
12	Oratoire ND de Délivrance
13	Niche murale
14	Allée du château
15	Stèle
16	Oratoire
17	Eglise
18	Stèle Place Jean-Michel Garbe
19	Presbytère
20	Marre
21	Statue Christ
22	Niche murale
23	Maison de maître
24	Oratoire
25	Oratoire
26	Niche murale
27	Façade du château