PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée
(art. L.142-4 & 5 du CU)

Périmètre : 53 communes (annexe 1)

- 60009 : Allonne ;
- 60026 : Auchy-la-Montagne ;
- 60029 : CN d'Auneuil *(*)* ;
- 60030 : Auteuil ;
- 60041 : Bailleul-sur-Thérain ;
- 60057 : Beauvais ;
- 60063 : Berneuil-en-Bray ;
- 60081 : Bonlier ;
- 60103 : Bresles ;
- 60178 : Crèvecœur-le-Grand ;
- 60230 : Le Fay-Saint-Quentin ;
- 60243 : Fontaine-Saint-Lucien ;
- 60250 : Fouquenies ;
- 60251 : Fouquerolles ;
- 60253 : Francastel ;
- 60264 : Frocourt ;
- 60277 : Goincourt ;
- 60290 : Guignecourt ;
- 60302 : Haudivillers ;
- 60310 : Herchies ;
- 60313 : Hermes ;
- 60328 : Juvignies ;
- 60336 : Lachaussée-du-Bois-d'Écu ;
- 60339 : Lafraye ;
- 60355 : Laversines ;
- 60366 : Litz ;
- 60372 : Luchy ;
- 60376 : Maisoncelle-Saint-Pierre ;
- 60390 : Maulers ;
- 60403 : Milly-sur-Thérain ;
- 60428 : Le Mont-Saint-Adrien ;
- 60442 : Muidorge ;
- 60454 : La Neuville-en-Hez ;
- 60461 : Nivillers ;
- 60490 : Pierrefitte-en-Beauvaisis ;
- 60523 : Rainvillers ;
- 60530 : Rémérangles ;
- 60542 : Rochy-Condé ;
- 60549 : Rotangy ;
- 60559 : La Rue-Saint-Pierre ;
- 60576 : Saint-Germain-la-Poterie ;
- 60583 : Saint-Léger-en-Bray ;
- 60586 : Saint-Martin-le-Nœud ;
- 60591 : Saint-Paul ;
- 60608 : Le Saulchoy ;
- 60609 : Savignies ;
- 60628 : Therdonne ;
- 60639 : Tillé ;
- 60646 : Troissereux ;
- 60663 : Velennes ;
- 60668 : Verderel-lès-Sauqueuse ;
- 60700 : Warluis ;
- 60703 : Aux Marais.

(*) CN : commune nouvelle

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » d'Allonne (60009)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	**16,05**	Activités	Oui	ZAC de Saint-Mathurin	D n° 262, 265, 471, 473, 475, 528 ZA n° 58, 59, 60, 61, 62, 64, 397, 453, 454, 488, 646, 695, 696, 697,698, 699, 700, 821, 822, 831, 832 ZC n° 15, 416, 418, 420, 422, 426, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444	Secteur n° 7 (OAP sectorielle : 18,83 ha)
UPai	2	**2,82**	Activités	Non	Extension site existant	E n° 178, 180	Secteurs n° 5, 8
UPc	5	**1,05**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 6 AD n° 246,248, 305 AE n° 8 AH n° 6, 7, 106, 180, 181, 182 ZA n° 98	Secteurs n° 1, 2, 9, 154, 437
UPe	1	**0,56**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AP n° 37, 204, 205, 209	Secteur n° 4
UPp	9	**2,64**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 286 AE n° 112, 216 AH n° 136, 142, 157, 165 AI n° 128, 129, 265, 459, 499, 509, 644 ZA n° 19, 307 ZB n° 43	Secteurs n° 3, 6, 10, 44, 45, 46, 438, 439, 440

Commune « rurale » d'Auchy-la-Montagne (60026)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	8	**1,32**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 19, 34, 52, 56, 57, 159, 163, 373, 374 ZC n° 43, 45 ZD n° 37 ZI n° 23, 144, 148, 149, 151, 153, 156, 157, 159, 188	Secteurs n° 12, 15, 16, 47, 441, 442, 443, 444
	1	**0,04**			Îlot foncier	D n° 576	Secteur n° 13
	2	**0,55**			Intégration bâti agricole en zone U	D n° 255, 256, 257, 399, 400, 407, 525, 640, 687	Secteurs n° 11, 14

Commune « pôle » d'Auneuil (commune nouvelle : 60029)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	**3,27**	Activités	Oui	Extension ZA existante (RD 981)	AM n° 59	Secteur n° 30 (OAP sectorielle : 3,27 ha)
UPc	6	**0,67**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 107, 108, 109, 134, 135, 290 AH n° 31, 32, 33, 34, 49, 50, 52, 54, 224 W n° 40	Secteurs n° 54, 55, 56, 57, 58, 59
UPe	1	**0,89**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 117	Secteur n° 31

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPh	21	**4,59**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 379, 380 AK n° 5, 16, 56, 67, 95, 97, 100, 137, 226 AL n° 63, 69, 71 AN n° 4, 7, 10, 11, 14, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 76, 78, 80, 81, 82, 85, 86, 99, 113, 124, 130, 131, 137, 138, 139, 140, 143 AP n° 42, 43, 55 AR n° 7, 8, 13, 14, 36, 38, 39, 59, 60, 73, 76 U n° 50 Z n° 22 649-A n° 141, 142, 357	Secteurs n° 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 49, 50, 155, 156, 157, 445, 446, 450, 451, 452
	1	**0,2**			Opération immobilière en cours (PC accordé)	AP n° 1	Secteur n° 22
UPp	8	**3,21**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 11, 29, 31, 68, 112 AD n° 39, 48, 49, 51, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 100, 101, 106, 108, 110, 112 AE n° 113, 114, 145, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 156, 158, 270 V n° 46, 359, 360, 361, 365	Secteurs n° 29, 51, 52, 53, 158, 447, 448, 449

Commune « rurale » d'Auteuil (60030)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	3	**0,29**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	C n° 455, 623 ZO n° 3	Secteurs n° 62, 63, 160
	1	**0,21**			Extension zone d'activités existante	ZH n° 104	Secteur n° 34
URp	4	**0,54**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 90, 137, 630, 723, 724 ZH n° 80	Secteurs n° 60, 61, 159, 453
	2	**0,27**			Îlots fonciers	A n° 822, 823 ZH n° 38, 40	Secteurs n° 32, 33

Commune « pôle » de Bailleul-sur-Thérain (60041)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	2	**0,31**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 22, 24, 25, 33, 35, 37, 135	Secteurs n° 73, 162
UPe	1	**1,03**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AI n° 43, 113, 173	Secteur n° 70
	1	**0,91**			Extension pour installation services techniques municipaux	ZE n° 368	Secteur n° 69
UPp	7	**2,4**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 1, 2, 3, 172, 173, 197, 195 AI n° 70 AK n° 30, 31, 34, 77, 141 AL n° 18, 402, 403, 404, 405 ZE n° 28, 33, 38, 39, 41, 43, 104	Secteurs n° 65, 66, 67, 68, 71, 72, 161

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Ville « centre » de Beauvais (60057)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. Cadastrales	Réf. cartographiques
1AUBai	1	**3,88**	Activités	Oui	Extension Parc d'activités du Haut-Villé	ZD n° 90, 110, 139	Secteur n° 93 (OAP sectorielle : 4,03 ha)
1AUBai1	1	**3,91**	Activités	Oui	Extension ZAC « Novaparc »	ZC n° 35	Secteur n° 91 (OAP sectorielle : 3,91 ha)
UBae	3	**9,79**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (aéroport)	ZD n° 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 115, 163, 164, 166, 168, 169, 171 ZS n° 60, 61	Secteurs n° 428, 429, 430
UBai1	2	**1,32**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AQ n° 232 AW n° 595 AX n° 487	Secteurs n° 83, 87
UBai3	1	**2**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZE n° 903, 931, 932	Secteur n° 94
UBco	1	**1,04**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZE n° 505, 521, 550, 552, 553, 554, 613, 927	Secteur n° 92
UBe	6	**30,96**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AM n° 136, 137, 141, 142, 143, 240, 242, 358, 362, 464 AN n° 124, 126 BO n° 780 O n° 230, 231, 756, 757, 781, 894, 895, 923, 924, 927, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 1067, 1127, 1128 ZB n° 300, 305, 306, 311, 530, 534, 446, 455 ZD n° 90 ZE n° 540, 664	Secteurs n° 78, 84, 88, 90, 94, 101
UBeu	3	**0,65**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (UniLaSalle)	BE n° 294 BS n° 37, 83	Secteurs n° 75, 456, 457
UBf2	6	**1,76**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (faubourgs)	AM n° 42, 46, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 85, 198, 202, 207, 229, 231, 252, 253, 254, 450, 466, 498 AX n° 70 BG n° 164, 165, 168, 169, 479 K n° 1230 P n° 581, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 596, 597, 598	Secteurs n° 82, 85, 99, 100, 102, 459
UBh	1	**0,27**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	BT n° 96, 97, 98, 99, 100, 103 ZR n° 15	Secteur n° 74
UBlo	1	**3,73**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZD n° 90, 155, 158, 178, 179 ZE n° 903, 931	Secteur n° 94
UBp2	10	**3,14**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AL n° 338, 339, 363, 364, 365, 384, 385, 386, 387 BC n° 163, 164, 167, 219, 247, 248, 249, 253, 254 BN n° 31, 32, 697, 705, 706 Q n° 550, 551, 552, 557, 558, 936 R n° 480, 645, 646, 807 S n° 621 U n° 500	Secteurs n° 79, 80, 81, 86, 89, 95, 96, 97, 98, 460
UBp5	3	**1,12**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	BF n° 78, 91, 99, 112, 165, 210, 213, 219, 220, 221, 255, 256, 308, 314, 324, 325 BG n° 63, 258, 259, 421, 422, 424, 428, 431, 432, 433, 600, 645	Secteurs n° 76, 77, 458
UPp	1	**0,28**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AZ n° 71, 192, 193, 194, 195, 196	Secteur n° 172

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Berneuil-en-Bray (60063)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	**0,3**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 109, 127, 238, 279, 280 F n° 200, 423, 552, 592, 594, 628, 629, 630	Secteurs n° 109, 110, 111, 112
UPh	7	**0,56**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	G n° 118, 700 ZB n° 102 ZC n° 44, 117, 143, 144, 157	Secteurs n° 103, 104, 105, 106, 107, 108, 461

Commune « rurale » de Bonlier (60081)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	**1,13**	Habitat	Oui	Réhabilitation de friche	AB n° 502, 503, 504	Secteur n° 432 (OAO sectorielle : 1,2 ha)
URc	7	**1,97**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 17, 19, 20, 129, 165, 166, 167, 168, 192 AB n° 145, 146, 175 ZA n° 1 ZD n° 18	Secteurs n° 114, 115, 116, 117, 118, 432
	1	**0,24**			Îlot foncier	ZD n° 41	Secteur n° 113
	1	**0,38**			Intégration bâti agricole en zone U	AA n° 80, 81, 141	Secteur n° 119

Commune « pôle » de Bresles (60103)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPe	3	**7,5**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 61, 111 AM n° 114	Secteurs n° 120, 121, 122
UPf	1	**0,03**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (faubourgs)	AI n° 261	Secteur n° 464
UPp	4	**0,99**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 9, 13, 131 AM n° 68, 69, 71, 75, 77, 79, 122, 123, 136, 155, 156 D n° 971, 972, 974, 975, 977, 980, 981, 978, 979	Secteurs n° 123, 124, 462, 463

Commune « pôle » de Crèvecœur-le-Grand (60178)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	**3,94**	Habitat	Oui	Opération immobilière : secteur Nord	AK n° 36, 37, 38, 39, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 299, 364, 365, 366, 367	Secteur n° 130 (OAP sectorielle : 4,2 ha)
1AUPai	1	**7,51**	Activités	Oui	Extension parc d'activités des « Alouettes »	AC n° 21, 22 ZI n° 8, 9, 10, 90, 158, 186, 203	Secteur n° 135 (OAP sectorielle : 8,6 ha)
UPai	2	**0,83**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 9, 10, 47, 50, 72, 73, 74	Secteurs n° 133, 134
	1	**0,98**		Oui	Extension parc d'activités des « Alouettes »	AC n° 15, 125, 127	Cf. PLU (OAP sectorielles & zonage) + secteur n° 135 (0,98 ha)
UPe	1	**0,86**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 107	Secteur n° 132
UPf	3	**0,43**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (faubourgs)	AD n° 63, 64, 69, 70 AI n° 46, 47, 263, 264, 265, 266, 268	Secteurs n° 126, 127, 131
UPh	1	**1,47**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	ZA n° 7, 8, 17, 19, 20, 37, 47, 53, 54, 55, 60, 70, 71, 72, 74, 83, 85, 90, 91, 97 ZB n° 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 30, 33, 34, 44, 45, 47, 52, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 65, 66, 68, 69, 72, 75, 77, 78	Secteur n° 125

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPp	1	**0,11**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 247	Secteur n° 129
	1	**0,43**			Îlot foncier	ZM n° 16, 17	Secteur n° 128

Commune « rurale » du Fay-Saint-Quentin (60230)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	**0,32**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 1217, 1218, 1219, 1515	Secteurs n° 259, 260

Commune « rurale » de Fontaine-Saint-Lucien (60243)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	**0,25**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 1075, 1076, 1089, 1096, 1340, 1341 ZC n° 35, 37	Secteurs n° 136, 137, 138, 465

Commune « rurale » de Fouquenies (60250)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URp	1	**0,32**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AH n° 2, 188	Secteur n° 139
	1	**0,77**			Opération immobilière en cours (PA accordé)	AH n° 189	Secteur n° 140

Commune « rurale » de Fouquerolles (60251)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	**0,15**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 127, 195	Secteurs n° 141, 142

Commune « rurale » de Francastel (60253)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	16	**2,61**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 13, 67, 72, 74, 200, 246, 248, 249, 280, 283, 301, 311, 320, 333, 359, 369, 370, 372, 384, 385, 386, 387, 438, 471, 529, 530, 558, 657, 658, 714, 811, 866, 897 V n° 140, 141	Secteurs n° 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 163, 427, 435, 436, 466

Commune « rurale » de Frocourt (60264)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	5	**0,52**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 14, 15, 102, 108, 121, 122, 163, 167, 170, 175 ZC n° 70	Secteurs n° 164, 165, 166, 167, 468
URh	1	**0,09**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AI n° 13	Secteur n° 467

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Goincourt (60277)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP1	1	**0,75**	Habitat	Oui	Opération immobilière : secteur Nord	AB n° 62, 258, 341	Secteur n° 433 (OAP sectorielle : 0,8 ha)
UBai1	2	**0,59**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZC n° 39, 69	Secteurs n° 174, 175
UPc	2	**0,14**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 97 AC n° 41, 45	Secteurs n° 169, 170
UPco	1	**0,18**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 154	Secteur n° 173
UPp	4	**0,51**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 1, 143, 144, 145, 153 AD n° 46, 49, 50	Secteurs n° 168, 171, 172, 469
URp	1	**0,06**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZB n° 67, 68	Secteur n° 43

Commune « rurale » de Guignecourt (60290)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	**0,98**	Habitat	Oui	Opération immobilière : centre-bourg	AB n° 42, 199	Secteur n° 179 (OAP sectorielle : 1,1 ha)
URc	1	**0,32**	Mixte	Non	Opération immobilière : entrée Ouest	AA n° 162	Secteur n° 176
	2	**0,6**			Opérations immobilières en cours (PA & PC accordés)	AB n° 188 AC n° 39, 40	Secteurs n° 177, 180
URe	1	**1,04**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZD n° 85, 86, 172, 173	Secteur n° 178
	1	**0,07**		Oui	Opération immobilière : centre-bourg	AB n° 154	Secteur n° 179 (OAP sectorielle : 0,07 ha)

Commune « pôle » de Haudivillers (60302)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	**1,04**	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Sud	C n° 1618, 1850	Secteur n° 181 (OAP sectorielle : 1,11 ha)
1AUPe	1	**1,17**	Équipements	Oui	Zone d'équipements publics	C n° 1850	Secteur n° 182 (OAP sectorielle : 1,18 ha)
UPp	1	**0,11**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 1, 187	Secteur n° 183

Commune « rurale » de Herchies (60310)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	**0,09**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 42, 43, 45, 46, 197	Secteurs n° 191, 471
URh	1	**0,06**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AD n° 8	Secteur n° 184
URp	6	**0,84**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 97, 98 AA n° 17, 21, 22, 24, 30, 34, 35, 38 AB n° 126, 127, 128, 130, 150, 186	Secteurs n° 185, 186, 187, 188, 189, 190

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Hermes (60313)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	**0,93**	Habitat	Oui	Extension secteur Méhécourt	AL n° 48, 49, 51, 125	Secteur n° 210 (OAP sectorielle : 1,11 ha)
1AUPai	1	**1,14**	Activités	Oui	Extension ZA du « Moulin »	AK n° 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61	Secteur n° 199 (OAP sectorielle : 1,18 ha)
UPai	2	**0,21**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AN n° 17 C n° 1472	Secteurs n° 198, 474
UPc	3	**1,53**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 71, 72, 73 AD n° 21 AI n° 76, 78, 79, 85, 90, 91	Secteurs n° 211, 212, 213
UPh	10	**1,85**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AA n° 29, 37, 98, 101, 102, 104, 105, 106, 124, 131, 186 AM n° 35, 41, 42, 91, 92, 98, 99, 100, 107 D n° 499, 503, 509	Secteurs n° 192, 193, 194, 195, 197, 200, 201, 202, 203, 472
	1	**0,68**		Oui	Îlot foncier : hameaux de Friancourt	AA n° 3, 4, 169, 170	Secteur n° 196 (OAP sectorielle : 0,68 ha)
UPp	15	**4,06**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 67, 75, 85 AC n° 40, 41, 42 AD n° 13, 16, 176, 177 AE n° 4, 5, 11, 126 AH n° 8, 9, 22, 73, 74, 75 AK n° 28 B n° 174, 613, 614, 615, 1277, 1412	Secteurs n° 204, 205, 206, 207, 208, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 473, 475, 476
	1	**0,63**		Non	Îlot foncier	AK n° 26	Secteur n° 209

Commune « rurale » de Juvignies (60328)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	8	**1,64**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 84, 85, 86 C n° 272, 275, 287, 293, 300, 301, 304, 308, 327, 329, 330, 349, 350, 352, 354, 355, 359, 360, 365, 373, 455, 482, 483, 564, 565, 573, 574, 575, 576, 577, 641, 650, 652, 668, 669, 690, 691, 710, 711, 714, 715, 716, 717, 765, 766	Secteurs n° 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 477
	1	**0,4**			Intégration bâti agricole en zone U	A n° 48, 166, 167	Secteur n° 221

Commune « rurale » de Lachaussée-du-Bois-d'Écu (60336)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	2	**0,4**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 68, 142, 143, 348, 369, 370, 371, 372, 431, 435 Y n° 112	Secteurs n° 250, 251

Commune « rurale » de Lafraye (60339)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	**0,92**	Habitat	Oui	Extension entrée Est	B n° 699 X n° 81	Secteur n° 252 (OAP sectorielle : 0,98 ha)
URc	2	**0,21**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 375, 501, 717, 747	Secteurs n° 254, 255
	1	**0,22**			Intégration bâti agricole en zone U	B n° 705, 706	Secteur n° 253

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Laversines (60355)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPe	1	**0,71**	Équipements	Oui	Zone d'équipements publics	E n° 1043	Secteur n° 258 (OAP sectorielle : 0,71 ha)
UPc	1	**0,09**	Mixte	Non	Création parking : centre-bourg	E n° 1235	Secteur n° 434
UPp	2	**0,98**	Habitat	Non	Îlots fonciers	C n° 1180 X n° 3, 310, 311, 320, 322	Secteurs n° 256, 257

Commune « rurale » de Litz (60366)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	**0,26**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 6, 27, 37, 45, 46, 48, 170, 171, 290, 291 ZE n° 24, 25, 77	Secteurs n° 270, 271, 272, 273
URe	1	**0,25**	Équipements	Non	Opération en cours : STEP	ZE n° 46, 47	Secteur n° 276
URp	3	**0,31**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 80, 81 ZB n° 25, 32, 38	Secteurs n° 269, 274, 275

Commune « rurale » de Luchy (60372)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	7	**1,65**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 527, 558, 559, 561, 564, 672, 673, 674, 675, 678, 679, 685, 750, 751, 756, 758, 936, 952, 994, 1011, 1031, 1059, 1060, 1065, 1066, 1067, 1100, 1101, 1162, 1175, 1176, 1188 W n° 111, 112, 115, 116	Secteurs n° 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285
	1	**0,11**			Intégration bâti agricole en zone U	A n° 1036, 1037, 1092	Secteur n° 286
URh	5	**0,27**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	E n° 161, 162, 177, 181, 514, 543, 571 V n° 152, 170, 171	Secteurs n° 277, 278, 484, 485, 486

Commune « rurale » de Maisoncelle-Saint-Pierre (60376)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	**0,43**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 866, 911, 952, 953, 954, 955 ZD n° 38	Secteurs n° 287, 288, 289, 290

Commune « rurale » de Maulers (60390)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	6	**0,8**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 133, 145, 150, 157, 280, 281, 500, 517, 519, 520, 525, 559, 572, 586, 595 ZE n° 47, 48	Secteurs n° 291, 292, 293, 294, 295, 487

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Milly-sur-Thérain (60403)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPai	2	**0,21**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AO n° 79, 80, 81, 394, 552, 682	Secteurs n° 490, 491
UPc	1	**0,68**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 29, 30 ZT n° 51, 52, 53, 54	Secteur n° 302
UPh	7	**2,75**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AB n° 55 AH n° 57, 75, 140, 191, 198, 223, 224 AL n° 157 AM n° 64, 65, 67, 68 ZA n° 74, 87, 98, 131, 132, 133, 134, 135 ZS n° 51	Secteurs n° 296, 297, 298, 299, 394, 488, 489
	1	**0,15**			Îlot foncier	AO n° 436	Secteur n° 304
UPp	3	**0,81**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AN n° 622, 623 AO n° 19, 20, 21, 42, 44 ZS n° 28	Secteurs n° 300, 301, 303

Commune « rurale » du Mont-Saint-Adrien (60428)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URai	1	**0,3**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZA n° 82	Secteur n° 479
URp	3	**0,98**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 275, 276, 277, 278, 279, 280, 297 ZA n° 82, 86, 87, 88, 89, 93 ZB n° 98	Secteurs n° 480, 481, 482

Commune « rurale » de Muidorge (60442)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	4	**0,36**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 72, 578, 580 C n° 28, 343, 353, 354	Secteurs n° 306, 308, 309, 310
	1	**0,12**			Extension entrée Nord-Ouest	B n° 619	Secteur n° 307
	2	**0,14**			Intégration bâti agricole en zone U	B n° 46, 114	Secteurs n° 305, 311

Commune « pôle » de la Neuville-en-Hez (60454)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	4	**1,19**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 225, 227 AD n° 74, 76, 155, 156, 157, 166, 167, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233	Secteurs n° 230, 231, 232, 233
UPe	1	**2,98**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 10, 11	Secteur n° 234
UPp	3	**0,04**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 91	Secteur n° 229

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Nivillers (60461)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	1	**0,11**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZC n° 51, 54	Secteur n° 312

Commune « rurale » de Pierrefitte-en-Beauvaisis (60490)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	**0,29**	Habitat	Oui	Extension entrée Sud-Est (2 phases)	C n° 675, 677, 696	Secteur n° 318 (OAP sectorielle : 1,61 ha)
URc	2	**0,1**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	B n° 612, 659	Secteurs n° 320, 493
	1	**0,13**			Extension entrée Sud-Ouest	C n° 699	Secteur n° 317
	1	**0,46**			Intégration bâti agricole en zone U	B n° 442, 546, 559, 560, 561, 562, 568	Secteur n° 319
URh	4	**0,69**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 165, 232, 234, 235, 237, 283, 295, 310, 337, 365	Secteurs n° 313, 314, 315, 492
	1	**0,06**			Extension hameau « le Détroit »	A n° 297	Secteur n° 316

Commune « pôle » de Rainvillers (60523)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPai	1	**0,11**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 15, 16, 17, 18, 20	Secteur n° 368
UPp	1	**0,11**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 279	Secteur n° 321

Commune « rurale » de Rémérangles (60530)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	**1,15**	Habitat	Oui	Extension secteur Est	ZD n° 2	Secteur n° 426 (OAP sectorielle : 1,22 ha)
URai	1	**0,5**	Activités	Non	Extension site existant	ZC n° 15	Secteur n° 325
URc	3	**0,89**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZD n° 6, 7 ZK n° 1, 17, 18 ZM n° 9, 10	Secteurs n° 322, 323, 324

Commune « pôle » de Rochy-Condé (60542)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	**0,18**	Habitat	Oui	Extension secteur Nord	AB n° 5, 7, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	Secteur n° 330 (OAP sectorielle : 1,02 ha)
UPai	1	**4,3**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	C n° 822, 823, 824, 825	Secteur n° 334
UPc	1	**0,04**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 35, 36, 40, 41	Secteur n° 332
UPe	3	**1,97**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 5, 6, 8 AE n° 42, 55	Secteurs n° 328, 329, 333
UPp	3	**0,21**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 51, 53 AE n° 59 AH n° 23	Secteurs n° 326, 327, 331

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Rotangy (60549)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	3	**0,71**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 33, 39, 40, 41, 42, 184, 213, 218, 220, 221, 224, 225, 227, 230, 243, 244, 247, 248, 252, 253, 530, 531, 532, 569, 585	Secteurs n° 335, 336, 337

Commune « rurale » de la Rue-Saint-Pierre (60559)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AURe	1	**1,38**	Équipements	Oui	Zone d'équipements publics	B n° 2, 187, 188, 208, 210, 212, 292, 293	Secteur n° 247 (OAP sectorielle : 2,92 ha)
URc	4	**0,47**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	C n° 406, 407, 414, 417, 899, 900, 941, 942, 1046	Secteurs n° 237, 239, 241, 242
	1	**0,43**			Intégration bâti agricole en zone U	C n° 319, 320, 1142, 1143	Secteur n° 240
URp	9	**1,52**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	B n° 27, 30, 54, 55, 56, 57, 151, 200, 213, 245, 306, 323, 353, 358 C n° 285, 286, 287, 291, 328, 1040, 1269, 1270, 1274, 1275, 1293, 1294, 1295 ZI n° 42	Secteurs n° 235, 238, 243, 244, 245, 246, 248, 249, 478
	1	**0,39**			Extension secteur Sud-Ouest	C n° 670, 671, 921	Secteur n° 236

Commune « rurale » de Saint-Germain-la-Poterie (60576)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URp	7	**0,85**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 150, 156, 457, 575, 576, 591, 743 B n° 24, 400, 401 ZB n° 36, 44	Secteurs n° 340 , 341, 342, 343, 344, 345, 497

Commune « rurale » de Saint-Léger-en-Bray (60583)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URai	1	**9,19**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 3, 15	Secteur n° 346
URc	6	**1,15**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 107, 108, 109 AD n° 35 AE n° 15, 16, 36, 56, 117 AK n° 3, 15	Secteurs n° 347, 348, 349, 350, 351, 498

Commune « pôle » de Saint-Martin-le-Nœud (60586)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	1	**0,12**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 106, 278, 279	Secteur n° 352
UPp	2	**0,12**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 65 AD n° 10	Secteurs n° 353, 354

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Saint-Paul (60591)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	**0,06**	Habitat	Oui	Extension secteur Est	AC n° 1 ZC n° 203, 232, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 276, 277, 278, 279, 282, 283, 284	Secteur n° 366 (OAP sectorielle : 3,93 ha)
UPai	2	**0,57**	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AI n° 13, 43	Secteurs n° 367, 500
UPc	6	**1,1**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 115 AC n° 1, 30 AE n° 71, 72, 73, 74, 156 AL n° 36, 37, 38	Secteurs n° 358, 359, 363, 369, 370, 501
UPe	1	**0,18**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	D n° 725, 726, 782, 783	Secteur n° 360
UPh	2	**0,07**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AN n° 2 AO n° 2	Secteurs n° 355, 499
UPp	7	**1,27**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 146 AD n° 91, 171, 182, 184 AE n° 113, 126 AH n° 54, 69, 157 AK n° 5, 6 AL n° 62 AM n° 105, 166, 167, 168, 195, 196	Secteurs n° 356, 357, 361, 362, 365, 371, 502
URh	1	**0,21**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AP n° 63, 64	Secteur n° 364

Commune « rurale » du Saulchoy (60608)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	7	**0,76**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	A n° 680, 683, 686, 689, 721, 764, 769, 770, 791, 806, 810, 813, 828, 831, 840 Y n° 8	Secteurs n° 261, 263, 264, 265, 266, 268, 483
	2	**0,6**			Intégration bâti agricole en zone U	A n° 760, 772, 773, 774, 802, 822	Secteurs n° 262, 267

Commune « pôle » de Savignies (60609)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPp	5	**0,49**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 157, 171, 406 AD n° 3, 7, 42, 43, 58	Secteurs n° 338, 339, 494, 495, 496

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Therdonne (60628)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	**5,1**	Activités	Oui	Extension Parc d'activités du Haut-Villé	ZA n° 1, 2, 3, 51	Secteur n° 93 (OAP sectorielle : 5,29 ha)
UPc	3	**0,38**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 244, 246, 248, 253, 255, 1363 X n° 41, 96, 97	Secteurs n° 376, 377, 381
UPh	5	**1,47**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	A n° 651, 652, 653, 743, 744, 745, 748, 760, 761, 837, 838, 839, 840, 847, 849, 854, 864, 865, 866, 1135, 1174, 1202, 1215, 1242, 1243, 1267, 1270, 1271, 1294, 1320, 1351, 1352, 1355, 1357	Secteurs n° 372, 373, 374, 503, 504
UPp	3	**0,45**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 232, 233, 1324, 1325, 1420, 1421, 1425, 1426, 1427, 1606, 1623, 1624 W n° 167	Secteurs n° 378,379, 380
	1	**0,08**			Aménagement bassin de rétention	Y n° 171	Secteur n° 375

Commune « pôle » de Tillé (60639)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
UPc	1	**0,23**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 60, 62	Secteur n° 505
UPe	1	**2,69**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 240, 242, 244, 245, 338	Secteur n° 382
UPh	2	**0,15**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AI n° 67, 161, 164	Secteurs n° 383, 384
UPp	1	**0,25**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 8, 12, 21, 335	Secteur n° 382

Commune « pôle » de Troissereux (60646)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP1	1	**0,93**	Habitat	Oui	Extension entrée Ouest (RD 133)	ZL n° 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	Secteur n° 431 (OAP sectorielle : 1,13 ha)
1AUPe	1	**1,11**	Équipements	Oui	Projet de Gendarmerie	ZB n° 180, 181	Secteur n° 390 (OAP sectorielle : 1,86 ha)
UPc	1	**0,3**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZL n° 77, 78	Secteur n° 385
UPh	5	**1,17**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AI n° 21, 22, 25, 29, 30, 111, 115, 118, 184, 185, 197, 198 ZN n° 45, 46, 47	Secteurs n° 395, 396, 397, 398, 506
UPp	7	**1,21**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 100, 101, 102, 207, 609, 610 ZB n° 123 ZK n° 94, 146, 197, 198, 199, 200 ZL n° 56, 281, 282, 289, 290, 293	Secteurs n° 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393

Commune « rurale » de Velennes (60663)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	**0,53**	Habitat	Oui	Îlot foncier : centre-bourg	AK n° 149, 158	Secteur n° 399 (OAP sectorielle : 0,81 ha)
URc	4	**0,62**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 16, 46, 52, 354, 417, 418, 426, 427, 428	Secteurs n° 400, 401, 402, 403

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « rurale » de Verderel-lès-Sauqueuse (60668)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	12	**1,13**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 7, 8, 66, 68, 246 AD n° 40, 48, 91, 92, 113, 117, 188, 205, 206, 214, 217 ZS n° 35 607-AE n° 8, 88, 89, 91, 117	Secteurs n° 404, 405, 409, 411, 412, 413, 415, 416, 507, 509, 510, 511
	1	**0,13**			Intégration bâti agricole en zone U	AD n° 188	Secteur n° 414
URh	4	**0,62**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AB n° 52, 95, 108, 111, 121, 155, 156, 160, 165, 169, 170, 177, 178, 182, 191, 195, 206, 212 V n° 152, 170, 171	Secteurs n° 406, 407, 408, 508
URp	1	**0,06**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AC n° 422, 423, 424, 425	Secteur n° 410

Commune « pôle » de Warluis (60700)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	**6,02**	Activités	Oui	Extension zone d'activités d'Allonne	AA n° 15, 22, 23	Secteur n° 417 (OAP sectorielle : 6,26 ha)
UPc	1	**0,23**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AD n° 162	Secteur n° 418
UPh	1	**0,07**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	W n° 163	Secteur n° 423
	1	**0,09**			Intégration bâti agricole en zone U	W n° 147	Secteur n° 424
UPp	3	**0,44**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 10, 11, 36 AC n° 14	Secteurs n° 419, 421, 422
	1	**0,28**			Îlot foncier	AB n° 59, 60	Secteur n° 420

Commune « rurale » de Aux Marais (60703)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	3	**0,22**	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AB n° 9, 10 AD n° 96, 105	Secteurs n° 40, 42, 64
URe	1	**0,13**	Équipements	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	E n° 258, 300, 301	Secteur n° 36
URh	1	**0,8**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage (hameaux)	AB n° 21	Secteur n° 35
URp	8	**0,67**	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AA n° 41, 42, 52 AC n° 7, 19, 134, 135, 136 AD n° 134, 256 ZB n° 67, 68	Secteurs n° 37, 38, 39, 41, 43, 425, 454, 455

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

CA du Beauvaisis (CAB)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	%	Vocation
1AU	13	**12,83**	5,3 %	Habitat
	8	**46,88**	19,3 %	Activités
	4	**4,37**	1,8 %	Équipements
U	442	**87,38**	36,0 %	Habitat & mixte
	23	**28,77**	11,9 %	Activités
	30	**62,46**	25,7 %	Équipements
Total	**520**	**242,69**	**100 %**	

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ALLONNE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citinova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de AUCHY LA MONTAGNE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

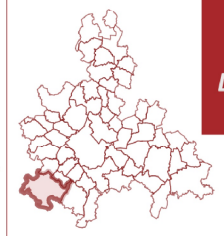
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de AUNEUIL

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

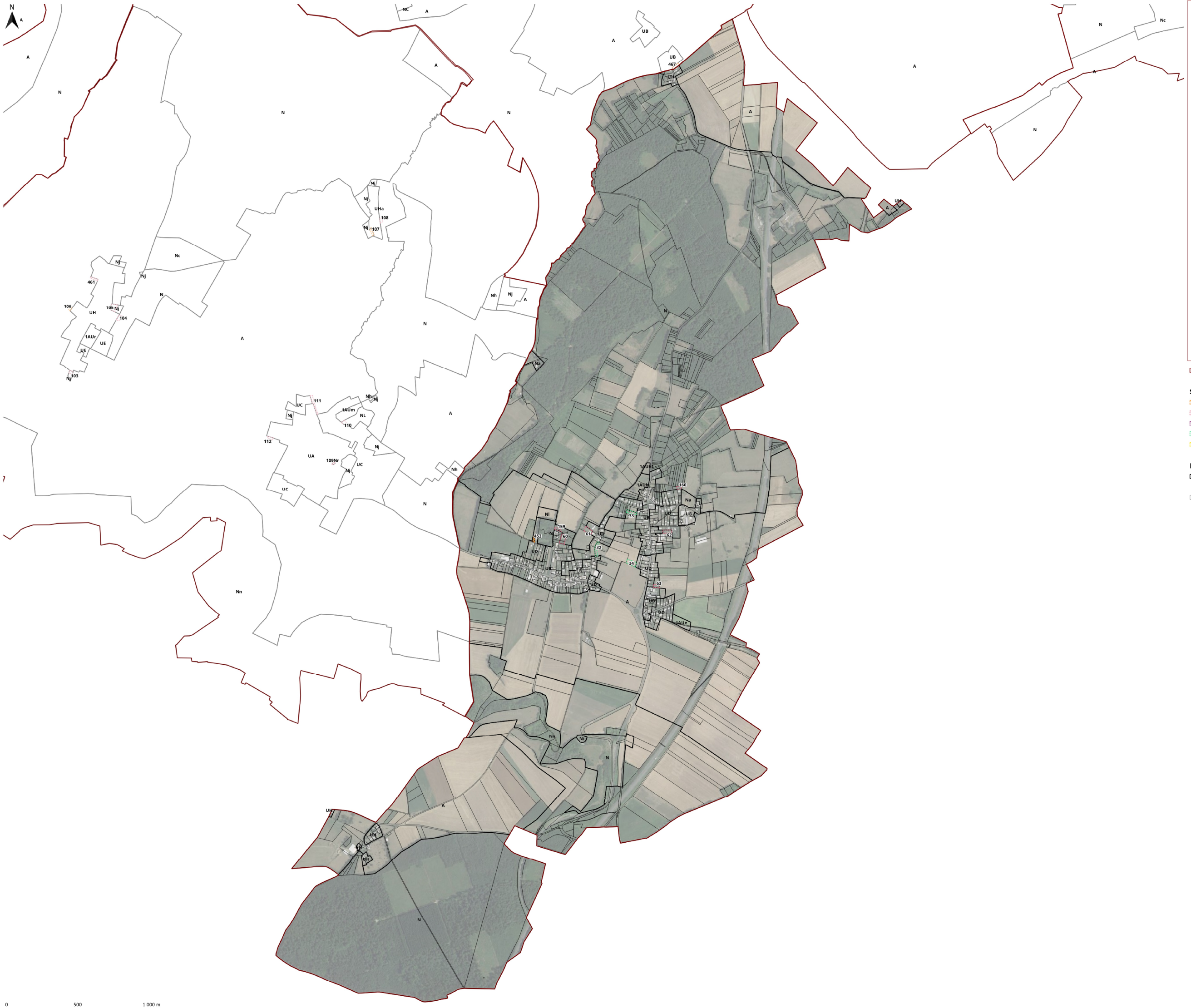
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de AUTEUIL

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BAILLEUL SUR THERAIN

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BEAUVAIS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BERNEUIL EN BRAY

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BONLIER

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

N

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de BRESLES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de CREVECOEUR LE GRAND

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LE FAY ST QUENTIN

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

260

259

UA

UAb

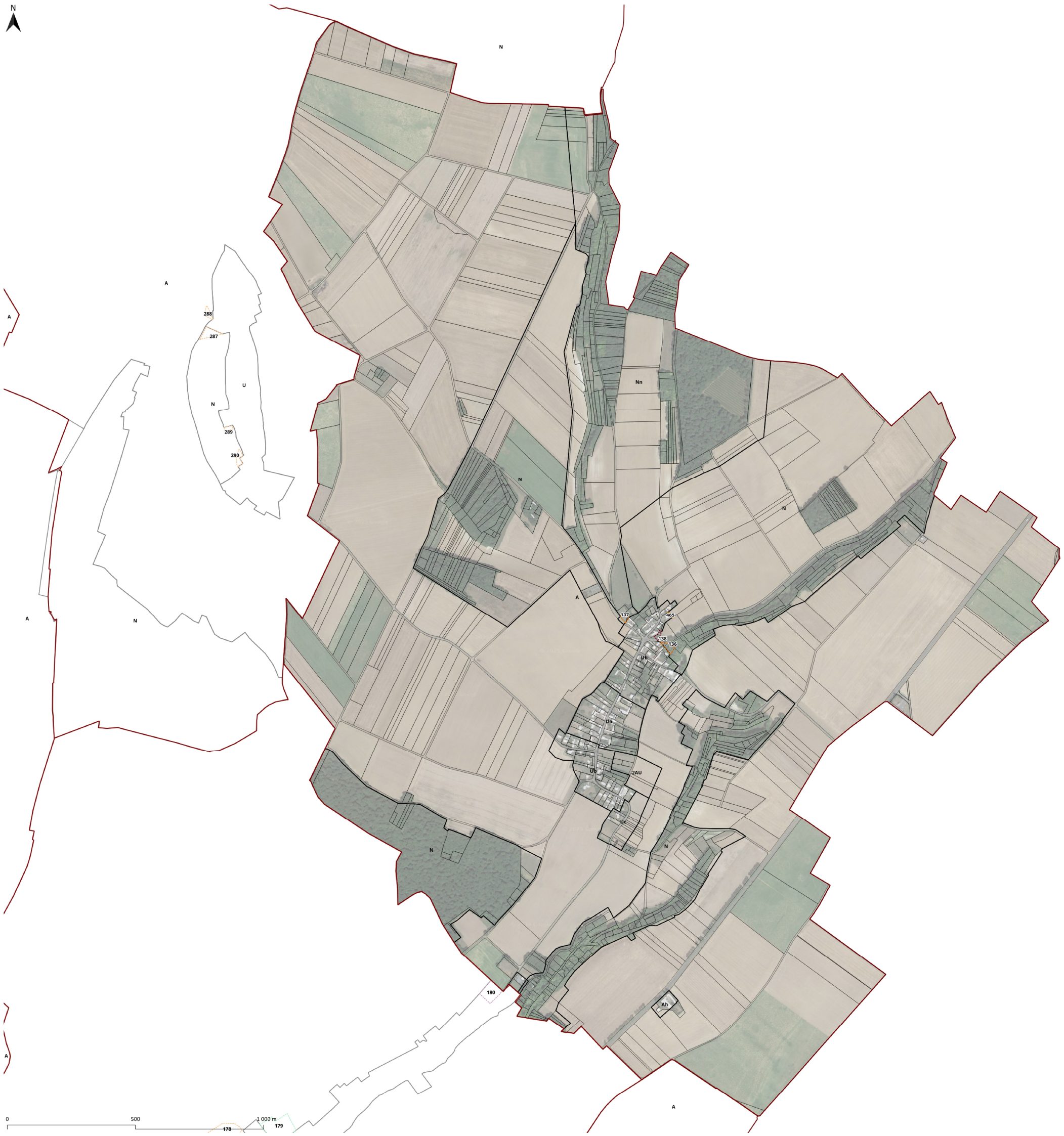
UAb

A

A

A

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FONTAINE ST LUCIEN

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024



Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FOUQUENIES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

N

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FOUQUEROLLES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

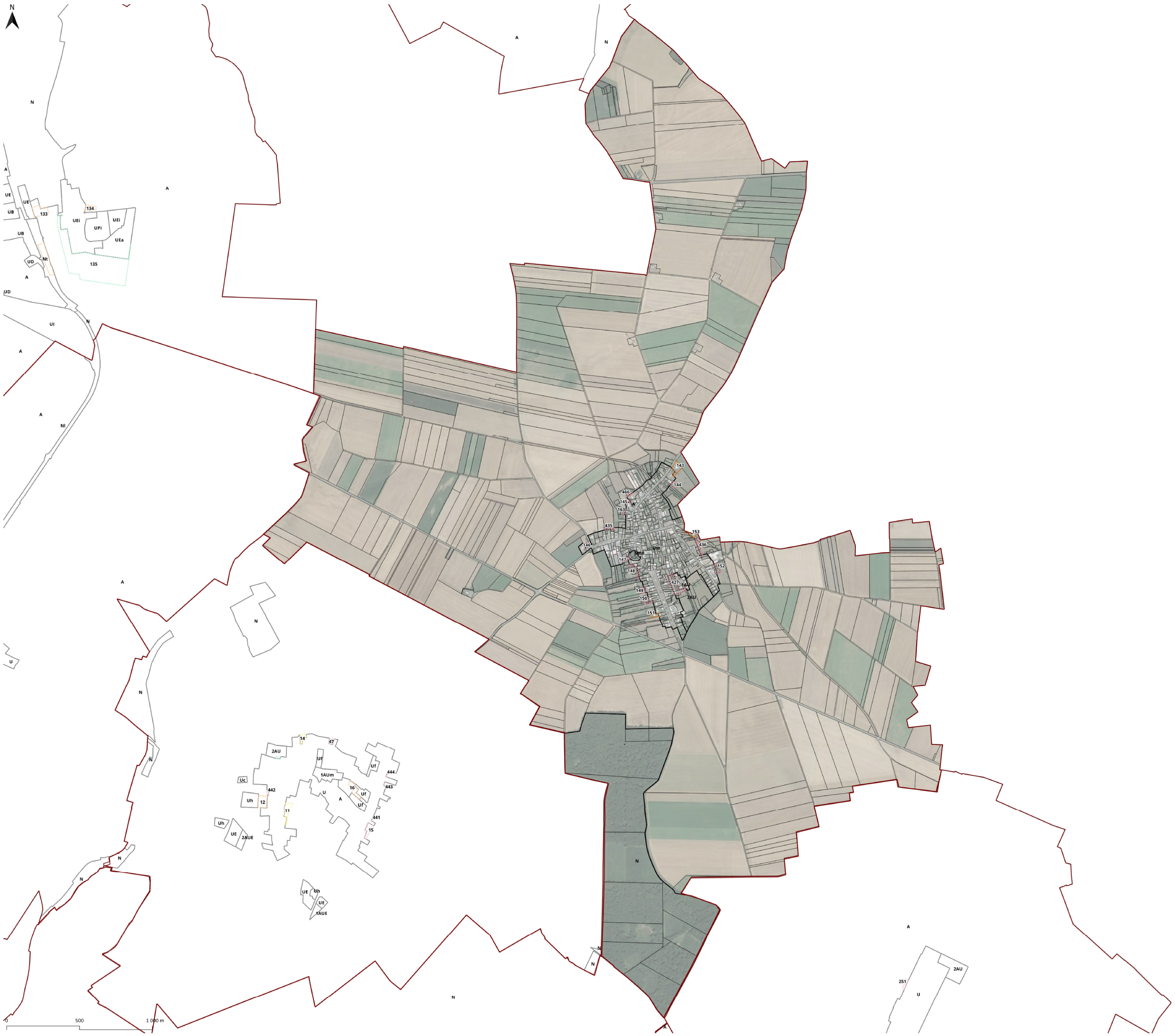
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

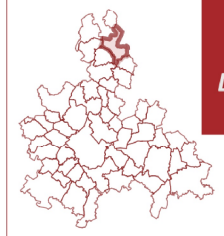
Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FRANCASTEL

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de FROCOURT

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de GOINCOURT

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de GUIGNECOURT

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de HAUDIVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de HERCHIES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

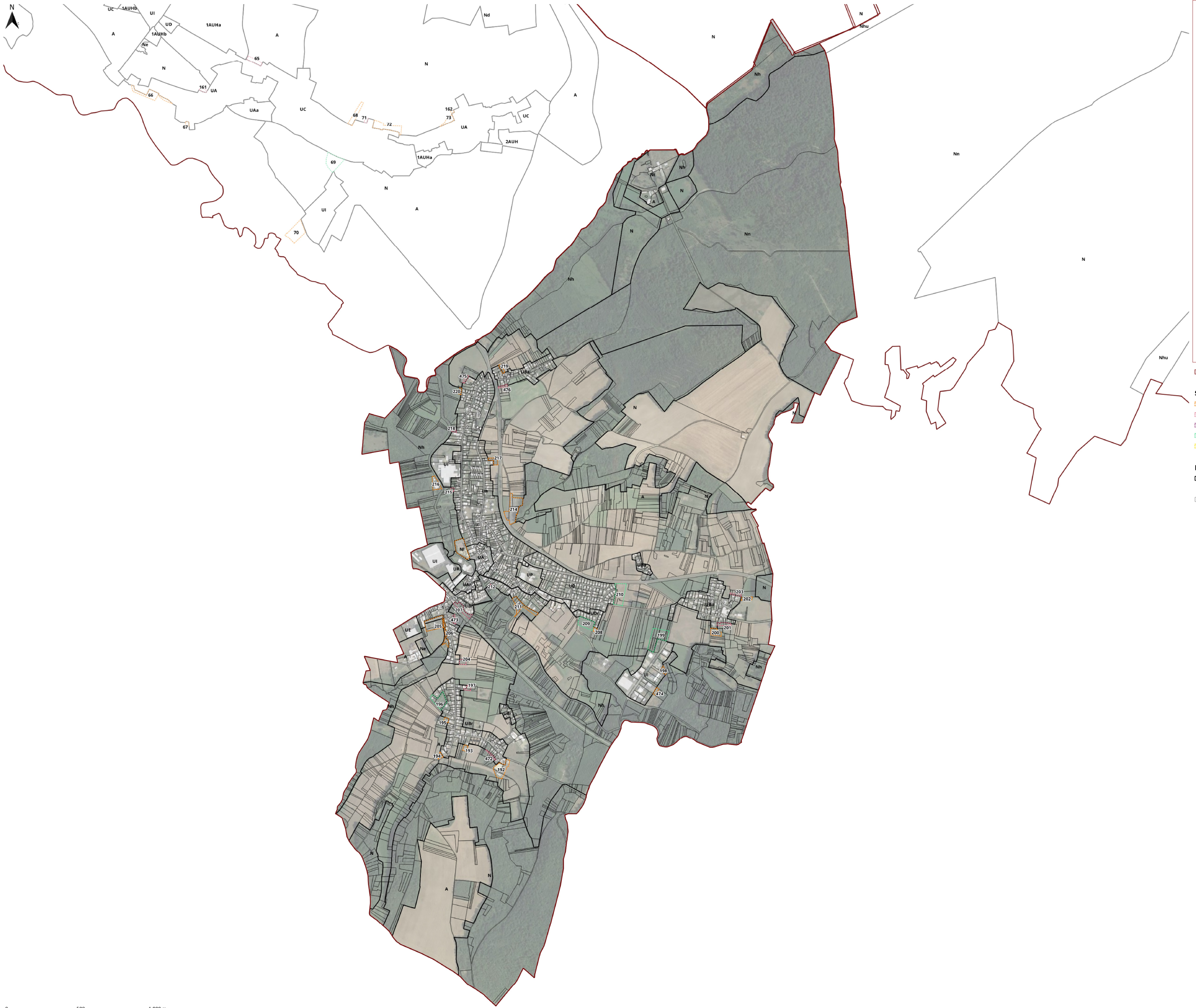
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de HERMES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de JUVIGNIES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LACHAUSSEE DU BOIS D ECU

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

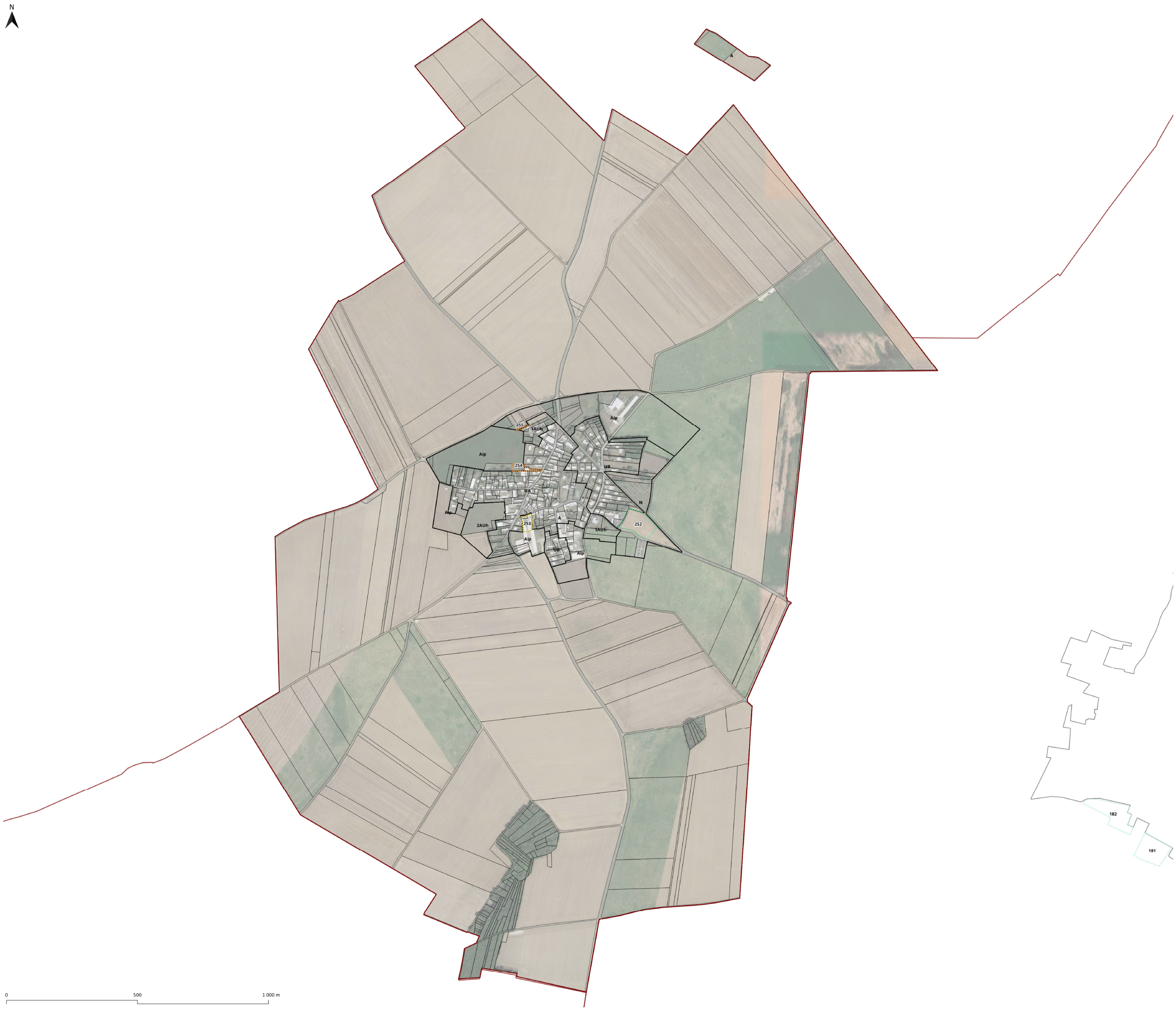
Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LAFRAYE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LAVERSINES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)


N
A
N
A
N
A

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LUCHY

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de MAISONCELLE ST PIERRE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

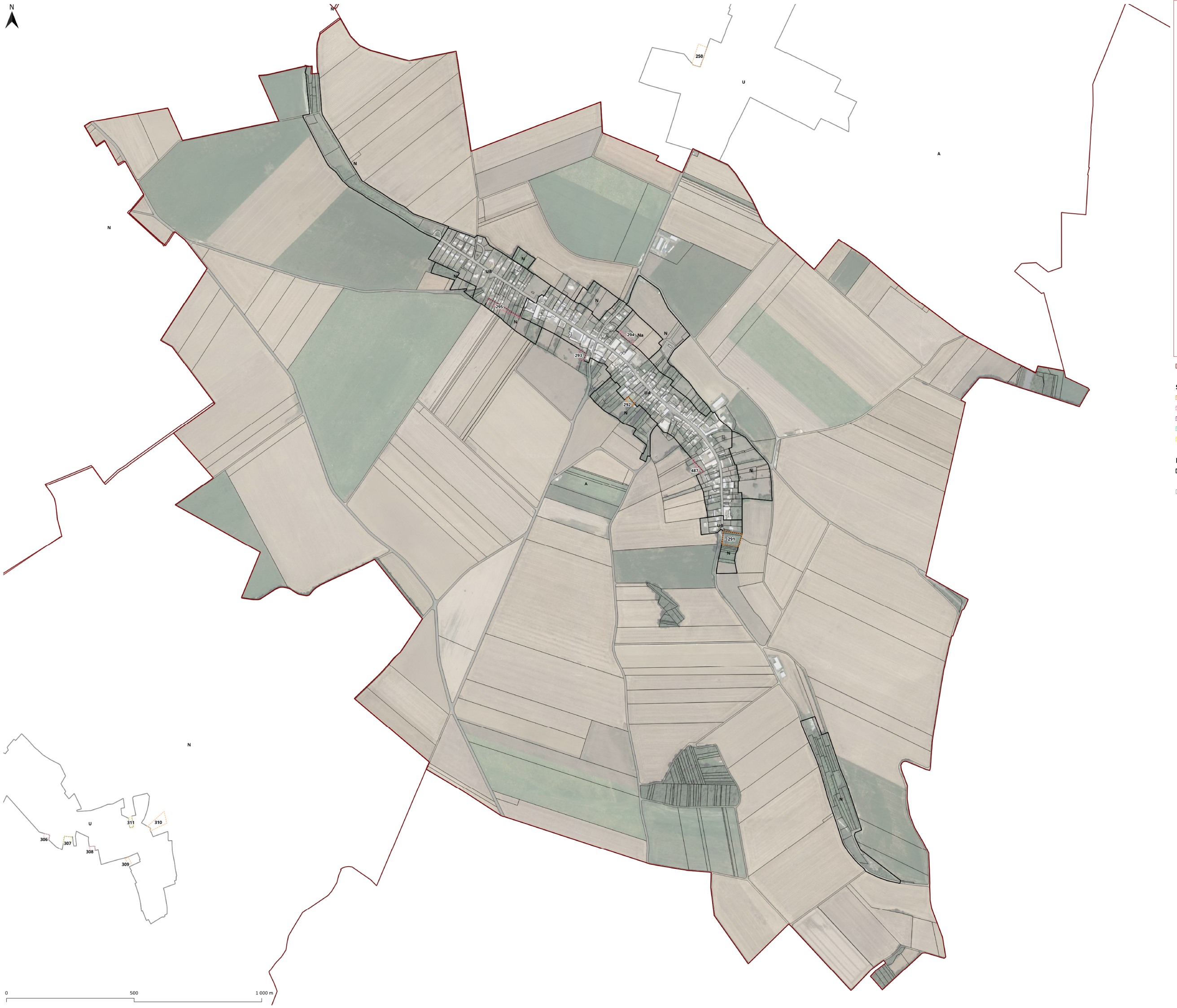
Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de MAULERS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de MILLY SUR THERAIN

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citinova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LE MONT ST ADRIEN

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024



Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de MUIDORGE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025





Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN HEZ

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de NIVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de PIERREFITTE EN BEAUVAISIS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de RAINVILLERS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de REMERANGLES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

N

325
Uy
2AU
426
324
Ne
Ua
Uy
322
323
A
A
A
A
N

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ROCHY CONDE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citinova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ROTANGY

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



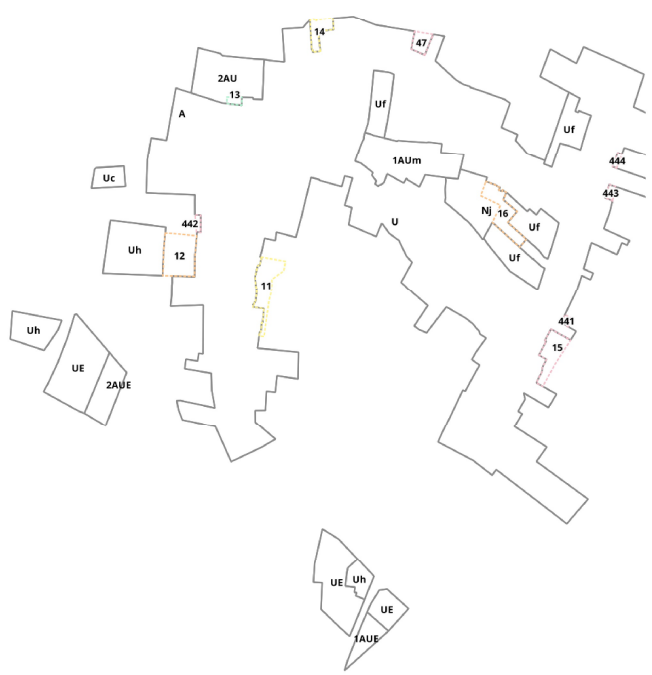
Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LA RUE ST PIERRE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST GERMAIN LA POTERIE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST LEGER EN BRAY

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024



Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST MARTIN LE NOEUD

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024



Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de LE SAULCHOY

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de SAVIGNIES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de THERDONNE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de TILLE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de TROISSEREUX

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de VELENNES

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

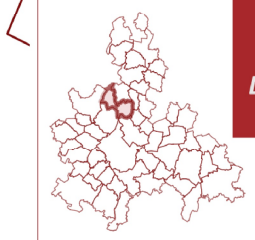
PLUi Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de VERDEREL LES SAUQUEUSE

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de WARLUIS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Cittànova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat Mobilités

Communauté d'Agglomération du Beauvaisis

Commune de AUX MARAIS

PASSAGE EN CDPENAF POST ARRET DU 12 DECEMBRE 2024

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée
Document en date de février 2025



Citadnova

Limites communales

Secteurs étudiés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- Ajustements à l'existant - bâti ou usage
- Cohérence de tracé de zonage
- Coups partis
- Extensions
- Intégration du bâti agricole en U

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis (en blanc)

0 500 1 000 m