

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation complémentaire au principe de l'urbanisation limitée
(art. L.142-4 & 5 du CU)

Périmètre : 53 communes (annexe 1)

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - 60009 : Allonne ; | - 60376 : Maisoncelle-Saint-Pierre ; |
| - 60026 : Auchy-la-Montagne ; | - 60390 : Maulers ; |
| - 60029 : CN d'Auneuil (*) ; | - 60403 : Milly-sur-Thérain ; |
| - 60030 : Auteuil ; | - 60428 : Le Mont-Saint-Adrien ; |
| - 60041 : Bailleul-sur-Thérain ; | - 60442 : Muidorge ; |
| - 60057 : Beauvais ; | - 60454 : La Neuville-en-Hez ; |
| - 60063 : Berneuil-en-Bray ; | - 60461 : Nivillers ; |
| - 60081 : Bonlier ; | - 60490 : Pierrefitte-en-Beauvaisis ; |
| - 60103 : Bresles ; | - 60523 : Rainvillers ; |
| - 60178 : Crèvecœur-le-Grand ; | - 60530 : Rémérangles ; |
| - 60230 : Le Fay-Saint-Quentin ; | - 60542 : Rochy-Condé ; |
| - 60243 : Fontaine-Saint-Lucien ; | - 60549 : Rotangy ; |
| - 60250 : Fouquénies ; | - 60559 : La Rue-Saint-Pierre ; |
| - 60251 : Fouquerolles ; | - 60576 : Saint-Germain-la-Poterie ; |
| - 60253 : Francastel ; | - 60583 : Saint-Léger-en-Bray ; |
| - 60264 : Frocourt ; | - 60586 : Saint-Martin-le-Nœud ; |
| - 60277 : Goincourt ; | - 60591 : Saint-Paul ; |
| - 60290 : Guignecourt ; | - 60608 : Le Saulchoy ; |
| - 60302 : Haudivillers ; | - 60609 : Savignies ; |
| - 60310 : Herchies ; | - 60628 : Therdonne ; |
| - 60313 : Hermes ; | - 60639 : Tillé ; |
| - 60328 : Juvignies ; | - 60646 : Troissereux ; |
| - 60336 : Lachaussée-du-Bois-d'Écu ; | - 60663 : Velennes ; |
| - 60339 : Lafraye ; | - 60668 : Verderel-lès-Sauqueuse ; |
| - 60355 : Laversines ; | - 60700 : Warluis ; |
| - 60366 : Litz ; | - 60703 : Aux Marais. |
| - 60372 : Luchy ; | |

(*) CN : commune nouvelle

Beauvais : communes concernées par la dérogation

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation complémentaire au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » d'Allonne (60009)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	2,16	Activités	Oui	ZAC de Saint-Mathurin	ZA n° 58, 454, 488, 821, 822, 832	Secteur n° 1
UPp	1	0,02	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZB n° 1	Secteur n° 47

Commune « pôle » d'Auneuil (commune nouvelle : 60029)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
NISTECAL	1	2,2	Loisirs	Non	Déplacement du stade	AA n° 87, 88, 89, 90, 91, 95, 117, 118, 119	Secteur n° 2

Commune « pôle » de Bailleul-sur-Thérain (60041)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	0,86	Habitat	Oui	Îlot foncier, rue de Villers-Saint-Sépulcre	AE n° 79, 202, 203, 204, 205, 206, 207	Secteur n° 3
NtSTECAL	1	0,26	Tourisme	Non	Création restaurant	AK n° 129	Secteur n° 4

Ville « centre » de Beauvais (60057)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. Cadastreales	Réf. cartographiques
1AUBai	1	0,04	Activités	Oui	Extension Parc d'activités du Haut-Villé	ZD n° 110	Secteur n° 5
1AUBai2	1	7,73	Activités	Oui	Extension Parc d'activités du Haut-Villé	ZD n° 112, 113	Secteur n° 6
1AUBeu	2	13,26	Équipements	Oui	Campus « UniLaSalle »	BS n° 34, 40, 42, 80	Secteurs n° 7, 45
NISTECAL	4	1,1	Loisirs	Non	Écospace de « la Mie du Roy »	BE n° 123, 124, 256, 289, 290, 291, 292, 293	Secteur n° 8
		5,27			Équipements sportifs, rue Jean Rostand	AH n° 502, 503, 504 CD n° 270, 271, 276, 279, 280, 281	Secteur n° 9
		0,26			Club de Motocross	BO n° 715	Secteur n° 10
		0,8			Plan d'eau du Canada	BD n° 24, 32, 165	Secteur n° 11

Commune « pôle » de Bresles (60103)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	8,68	Habitat	Oui	Opération immobilière (PA accordé)	AM n° 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635	Secteur n° 12
NtSTECAL	1	2,64	Tourisme	Non	Camping	AK n° 47, 60, 61	Secteur n° 13

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation complémentaire au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Crèvecœur-le-Grand (60178)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPa	1	6,01	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Sud	ZK n° 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 57, 58, 59, 143	Secteur n° 14
NtSTECAL	1	0,98	Tourisme	Non	Ancien camping	ZN n° 182	Secteur n° 15

Commune « rurale » de Fouquerolles (60251)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,16	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Nord-Est	AB n° 202 OE n° 101, 103, 105, 106, 108, 110	Secteur n° 16

Commune « rurale » de Frocourt (60264)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,13	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Nord	AE n° 112	Secteur n° 17

Commune « pôle » de Goincourt (60277)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP2	1	1,82	Habitat	Oui	Opération immobilière (PA accordé)	AA n° 102, 103, 209	Secteur n° 18

Commune « pôle » de Haudivillers (60302)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	0,02	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Sud	OC n° 1850	Secteur n° 19
AcSTECAL	1	1,38	Activités	Non	Coopérative agricole	AL n° 94, 95, 96, 97	Secteur n° 43

Commune « rurale » de Juvignies (60328)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,38	Habitat	Oui	Opération immobilière : entrée Sud-Est	OC n° 278	Secteur n° 20
AcSTECAL	1	1,19	Activités	Non	Coopérative agricole	OC n° 99, 611	Secteur n° 42

Commune « rurale » de Litz (60366)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR1	1	0,99	Habitat	Oui	Îlot foncier : rue de la Mairie	AE n° 331	Secteur n° 22
1AUR2	1	0,46	Habitat	Oui	Extension chemin de Clermont	AE n° 236, 283, 302	Secteur n° 21

Commune « rurale » de Luchy (60372)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
AcSTECAL	2	2,97	Activités	Non	Coopératives agricoles	OV n° 123, 137, 155	Secteurs n° 40, 41

Commune « pôle » de Milly-sur-Thérain (60403)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	3,38	Habitat	Oui	Extension secteur Est	AE n° 265, 270	Secteur n° 23
UPp	1	0,5	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AE n° 238	Secteur n° 48

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation complémentaire au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de la Neuville-en-Hez (60454)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP1	1	0,51	Habitat	Oui	Extension secteur Nord	AC n° 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 259	Secteur n° 24

Commune « rurale » de Nivillers (60461)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
URc	1	0,15	Mixte	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	OA n° 368	Secteur n° 39

Commune « rurale » de Pierrefitte-en-Beauvaisis (60490)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,8	Habitat	Oui	Extension entrée Sud-Est (2 phases)	OC n° 675, 677, 696	Secteur n° 25

Commune « rurale » de Rémérangles (60530)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,07	Habitat	Oui	Extension secteur Est	ZD n° 2	Secteur n° 26
URai	1	0,44	Activités	Non	Extension site existant	ZC n° 15	Secteur n° 49

Commune « rurale » de Rotangy (60549)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,49	Habitat	Oui	Îlot foncier : rue de l'Argillière	OD n° 494	Secteur n° 27

Commune « rurale » de Saint-Germain-la-Poterie (60576)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,64	Habitat	Oui	Extension secteur Nord-Ouest	ZB n° 22, 61	Secteur n° 28

Commune « rurale » de Saint-Léger-en-Bray (60583)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	1,08	Habitat	Oui	Îlot foncier : rue d'En Bas	AE n° 74, 78	Secteur n° 29
NtSTECAL	1	3,62	Tourisme	Non	Domaine du « Colombier »	AH n° 26, 27, 28 AI n° 6	Secteur n° 30

Commune « pôle » de Saint-Martin-le-Nœud (60586)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
NtSTECAL	2	0,14	Tourisme	Non	Aménagement abords de l'étang	AC n° 71	Secteur n° 31
		1,22			Stand de tir	OB n° 328	Secteur n° 50

PLUi-HM de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis
Dérogation complémentaire au principe de l'urbanisation limitée (art. L.142-4 & 5 du CU)
Répartition par commune (annexe 2)

Commune « pôle » de Saint-Paul (60591)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	3,87	Habitat	Oui	Extension secteur Est	ZC n° 203, 232, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 276, 277, 278, 279, 282, 283, 284	Secteur n° 32
UPai	1	0,6	Activités	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	AK n° 22, 23	Secteur n° 46
UPp	1	0,55	Habitat	Non	Ajustements à l'existant ou cohérence de tracé de zonage	ZC n° 3	Secteur n° 44

Commune « pôle » de Savignies (60609)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP	1	0,65	Habitat	Oui	Îlot foncier : impasse Hutan	AC n° 2, 127, 163	Secteur n° 33

Commune « pôle » de Therdonne (60628)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
NISTECAL	1	0,11	Loisirs	Non	Aménagements stade : vestiaires	OE n° 1009, 1179	Secteur n° 34

Commune « pôle » de Troissereux (60646)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUP1	1	0,05	Habitat	Oui	Extension entrée Ouest (RD 133)	ZL n° 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	Secteur n° 35
1AUPe	1	0,72	Équipements	Oui	Projet de Gendarmerie	ZB n° 180, 181	Secteur n° 36

Commune « rurale » de Velennes (60663)

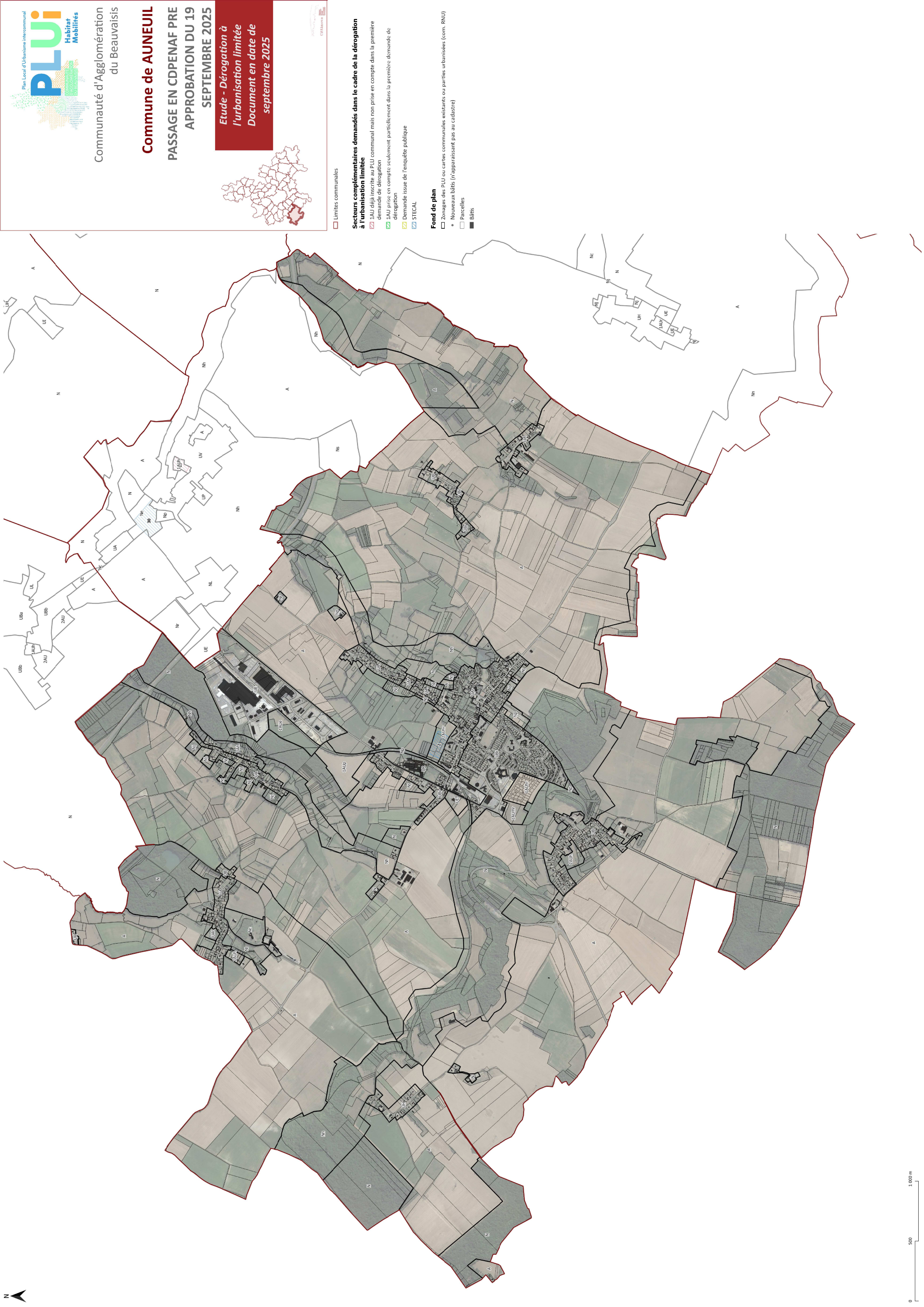
Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUR	1	0,28	Habitat	Oui	Îlot foncier : centre-bourg	AK n° 149	Secteur n° 37

Commune « pôle » de Warluis (60700)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	Vocation	OAP	Observations	Réf. cadastrales	Réf. cartographiques
1AUPai	1	0,24	Activités	Oui	Extension zone d'activités d'Allonne	AA n° 15	Secteur n° 38

CA du Beauvaisis (CAB)

Zonage	Nbr. secteurs	Superficie (ha)	%	Vocation
1AU	21	34,33	40,45	Habitat
	4	10,17	11,98	Activités
	3	13,98	16,47	Équipements
U	4	1,22	1,44	Habitat & mixte
	2	1,04	1,23	Activités
ASTEAL	4	5,54	6,53	Activités
NSTEAL	12	18,6	21,91	Loisirs & tourisme
Total	50	84,88	100	



Plan Local d'Urbanisme inter-communal

PLUi

Habitat

Mobilités

Communauté d'Agglomération

du Beauvaisis

Commune de AUNEUIL

PASSAGE EN CDPENAF PRE

APPROBATION DU 19

SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à

l'urbanisation limitée

Document en date de

septembre 2025

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

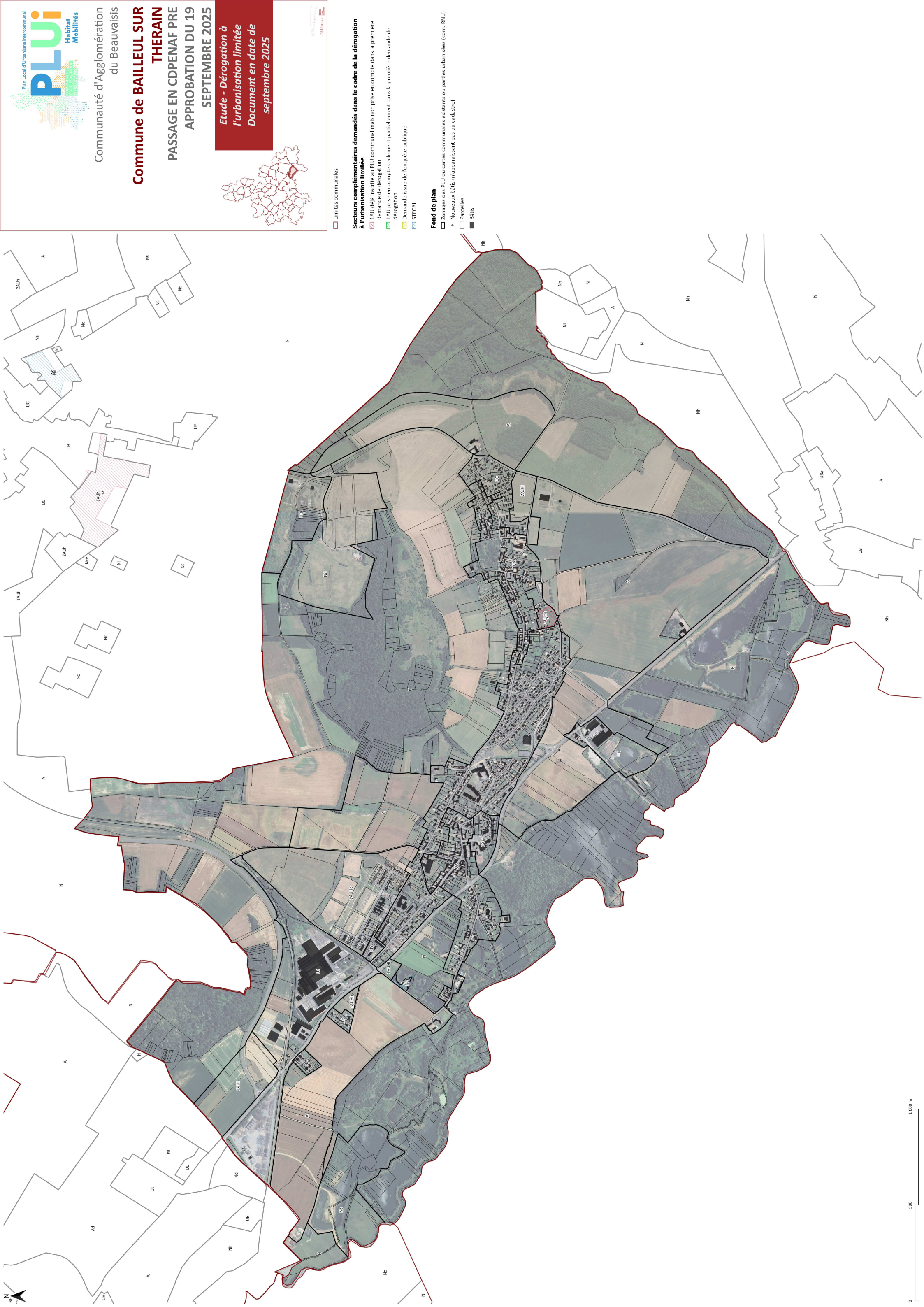
Zonages des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat
Mobilités

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de BAILLEUL SUR
THERAIN

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis

0 500 1 000 m



*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025*

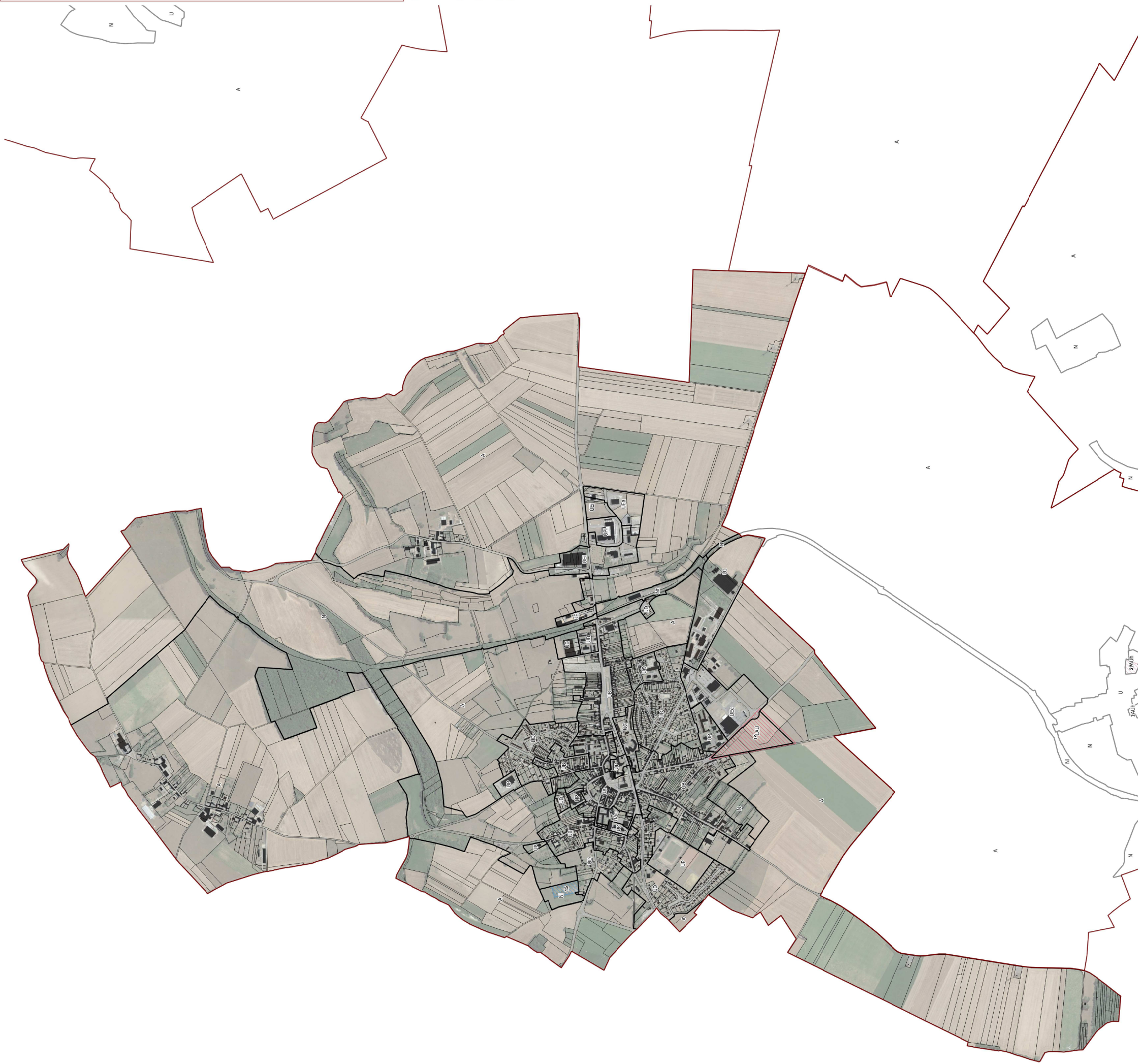
Limites communales

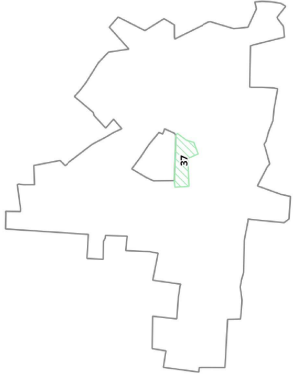
Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis





Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de FOUQUEROLLES

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025*



Limites communales

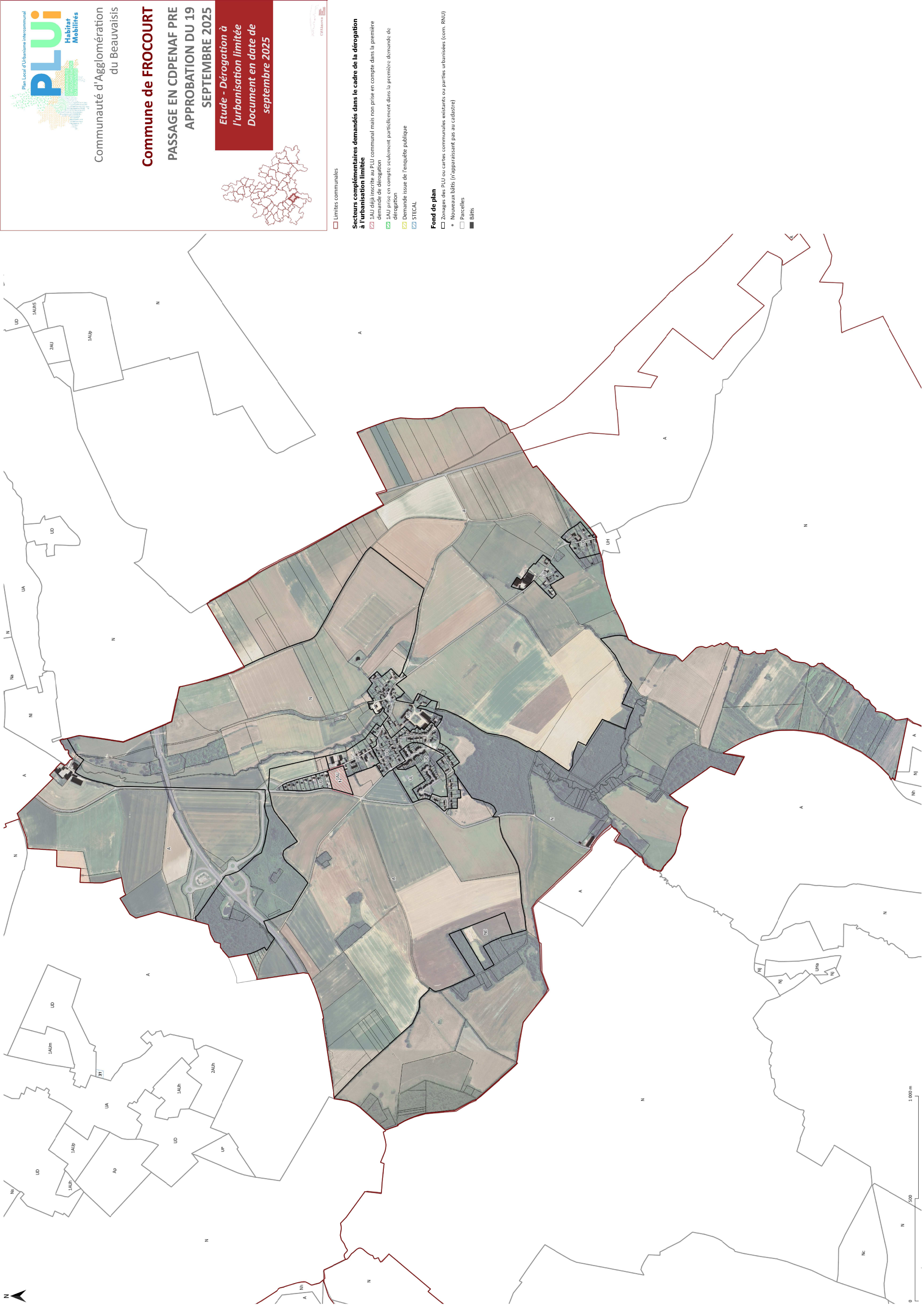
Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

0 500 1 000 m



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de FROCOURT

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025*



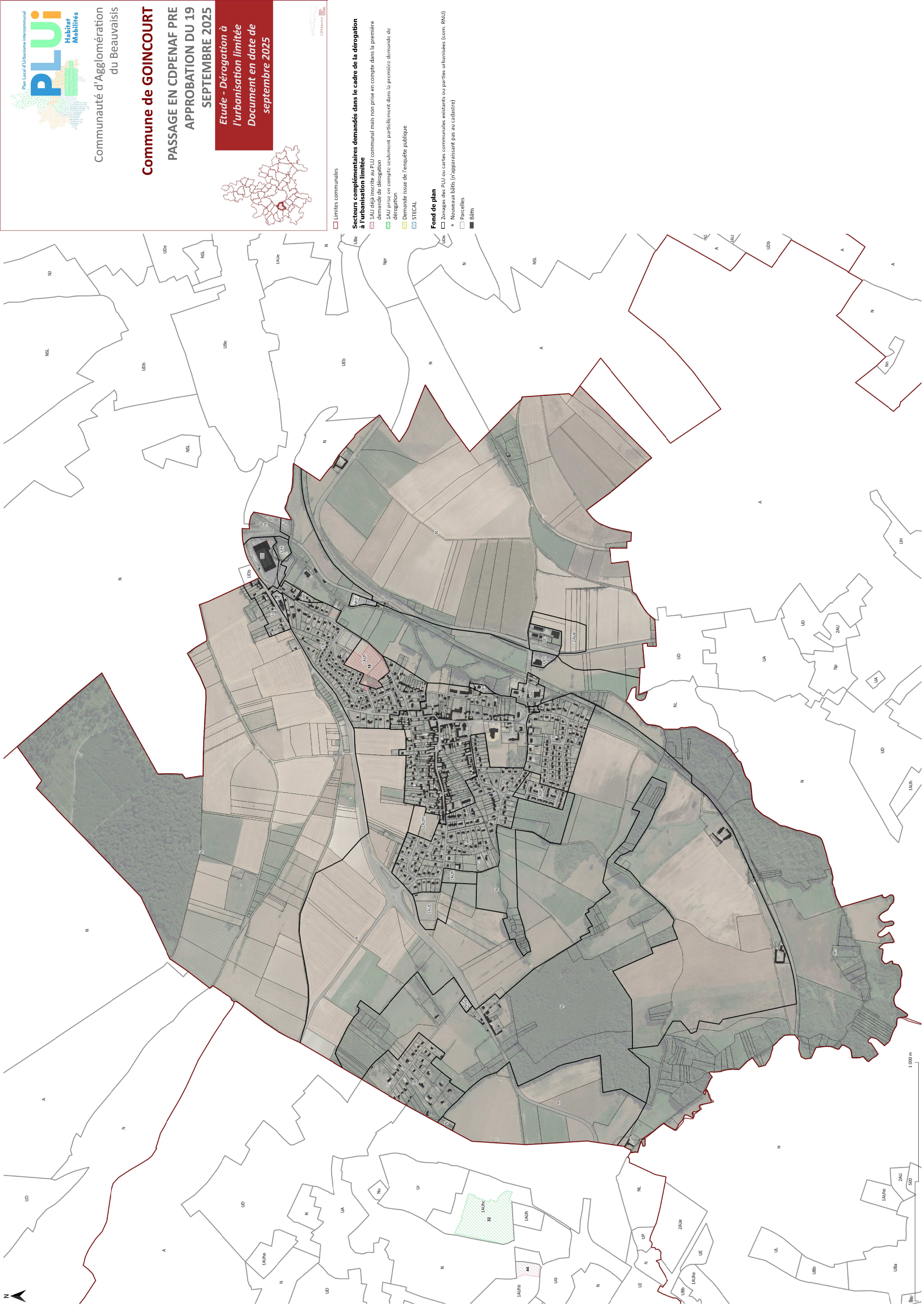
Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis



Plan Local d'Urbanisme inter-communal

PLUi

Habitat

Mobilités

Agglomération du Beauvaisis

Commune de GOINCOURT

PASSAGE EN CDPENAF PRE

APPROBATION DU 19

SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée

Document en date de septembre 2025

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

Zonages des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis

Collaborateur

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

Zonages des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de JUVIGNIES

**PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025**

*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025*



□ Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

☒ 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

☒ 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

 Demande issue de l'enquête publique

 STECAL

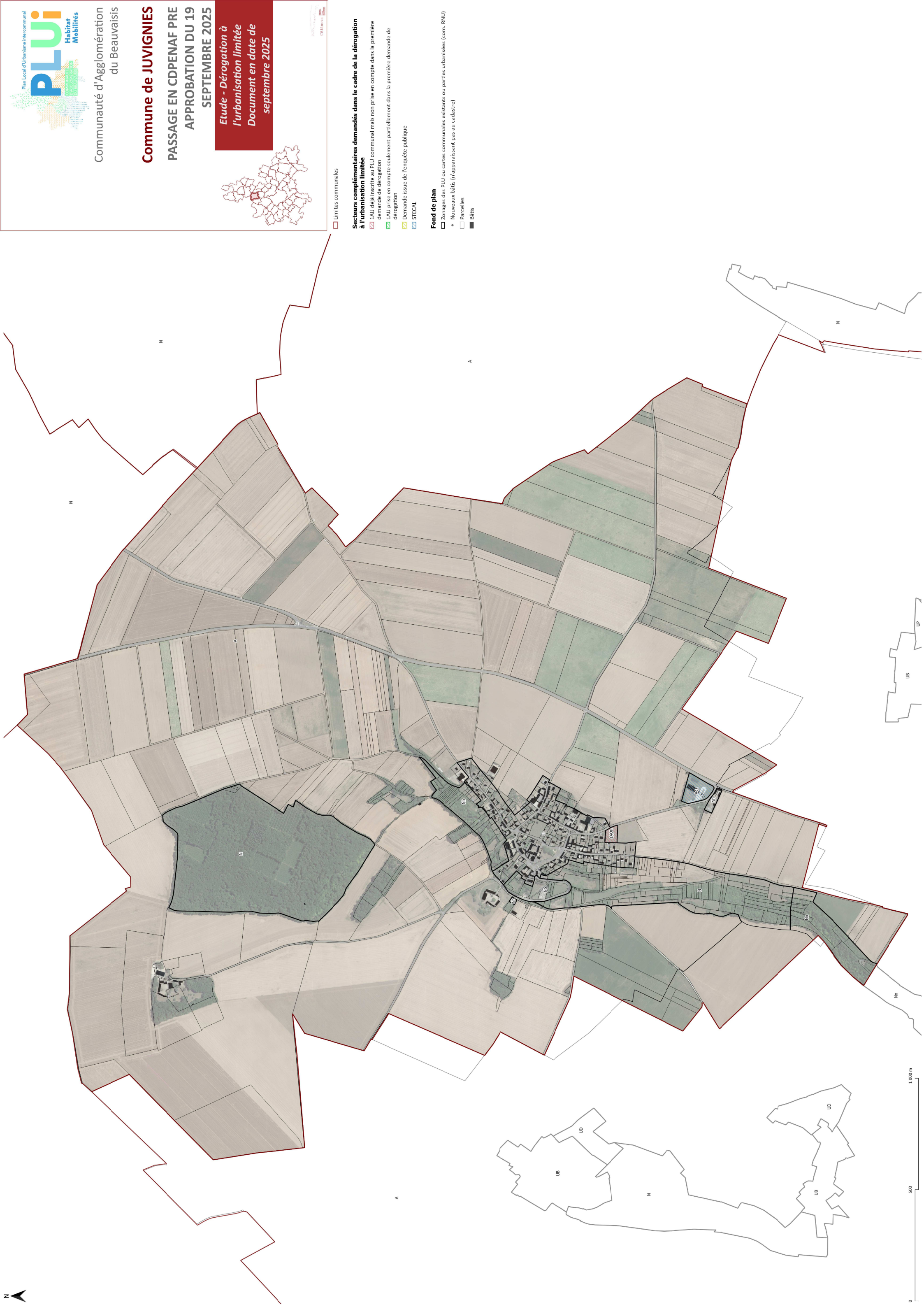
Fond de plan

☐ Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

☐ Parcelles

■ Bâtis





Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LITZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025*



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

Communauté d'Agglomération
du BeauvaisisCommune de MILLY SUR
THERAIN

**PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025**

***Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025***



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

☒ 1AU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

☒ 1AU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

 Demande issue de l'enquête publique

 STECAL

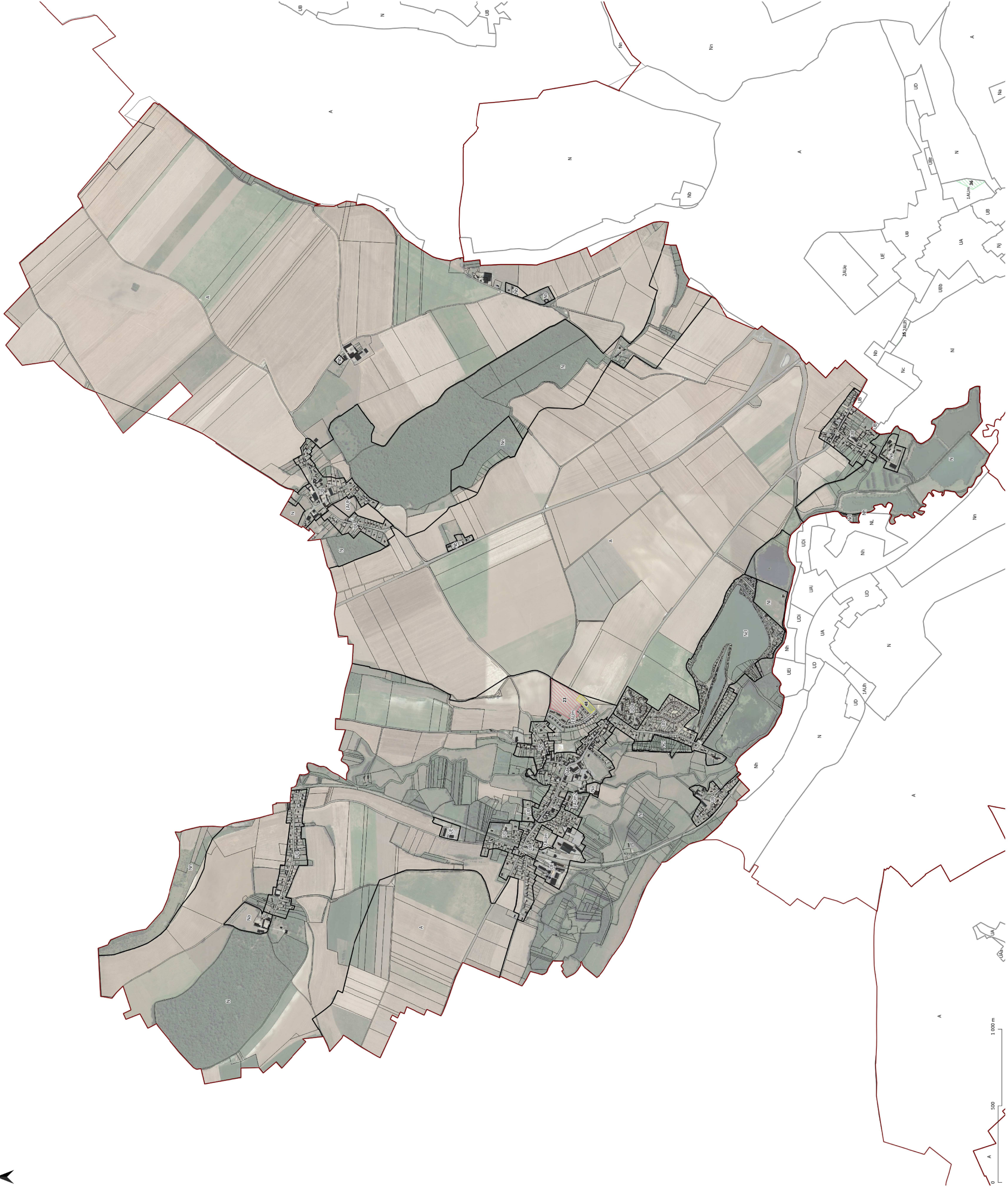
Fond de plan

☐ Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

☐ Parcelles

☐ Falçen
☒ Bâtis



Plan Local d'Urbanisme inter-communal

PLUi

Habitat
Mobilités

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

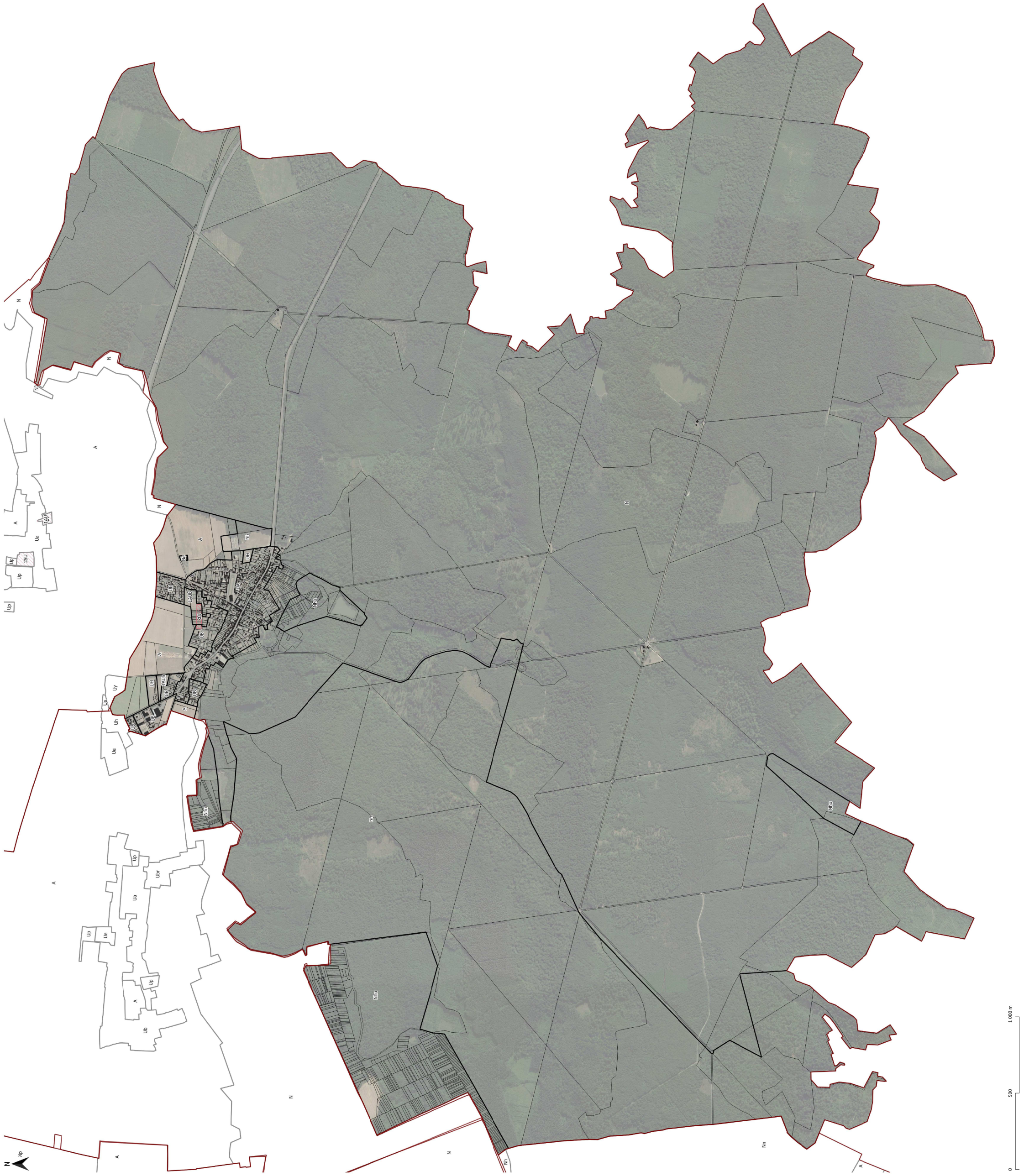
Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025



Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de LA NEUVILLE EN
HEZ

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025





Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis

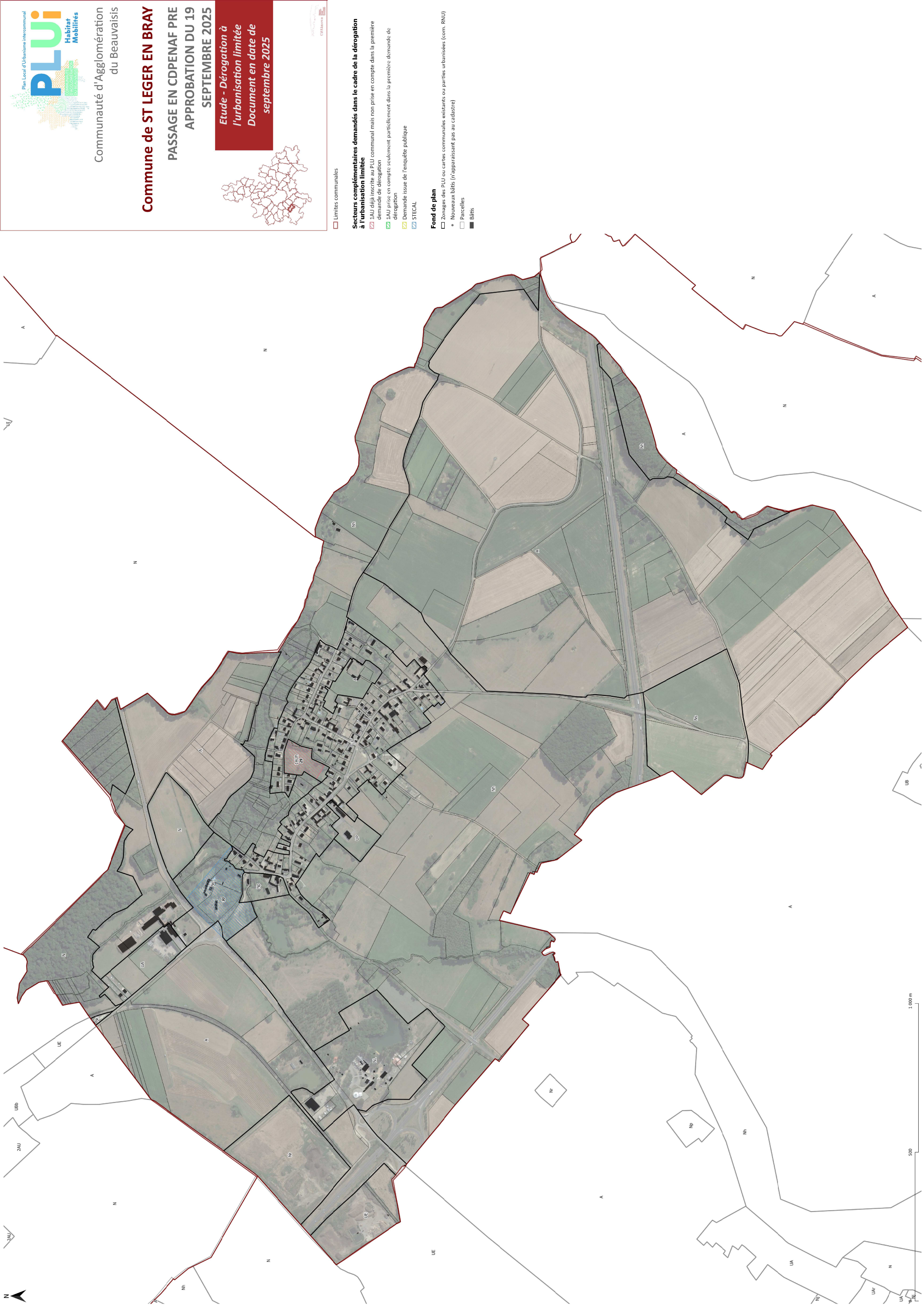




4

A

$$Z$$



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat

Mobilités

Communauté d'Agglomération

du Beauvaisis

Commune de ST LEGER EN BRAY

PASSAGE EN CDPENAF PRE

APPROBATION DU 19

SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à

l'urbanisation limitée

Document en date de

septembre 2025

COBUREAU

COBUREAU

Limites communales

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

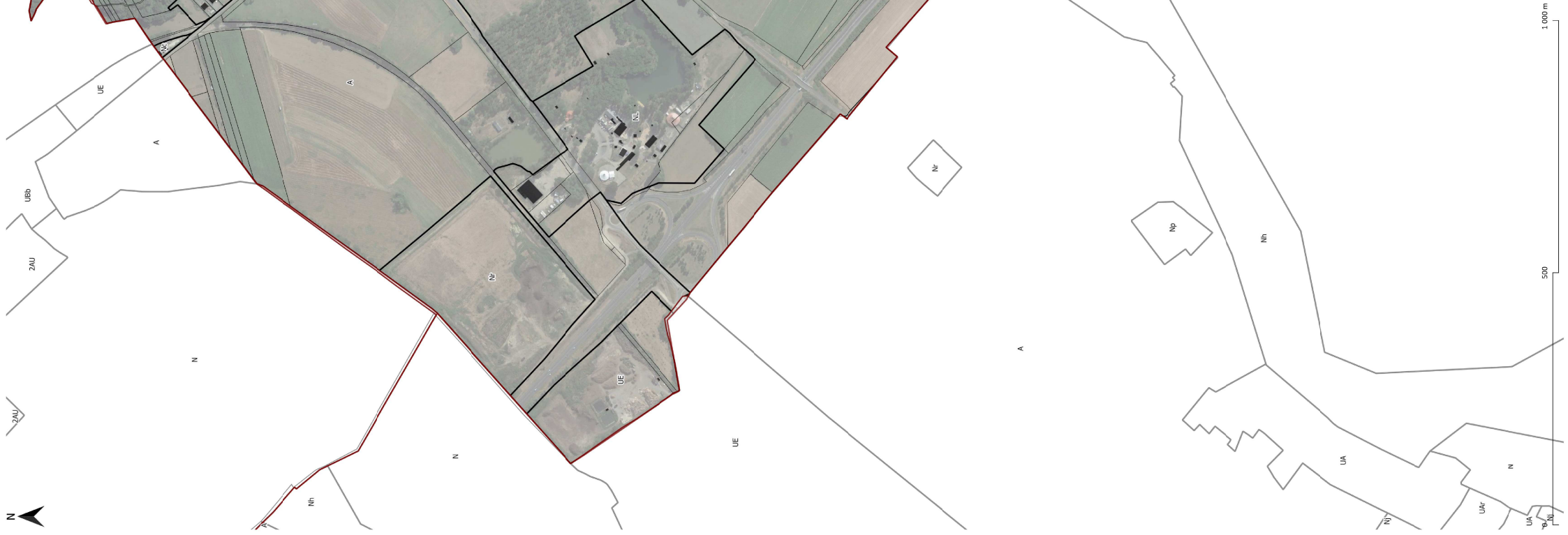
Fond de plan

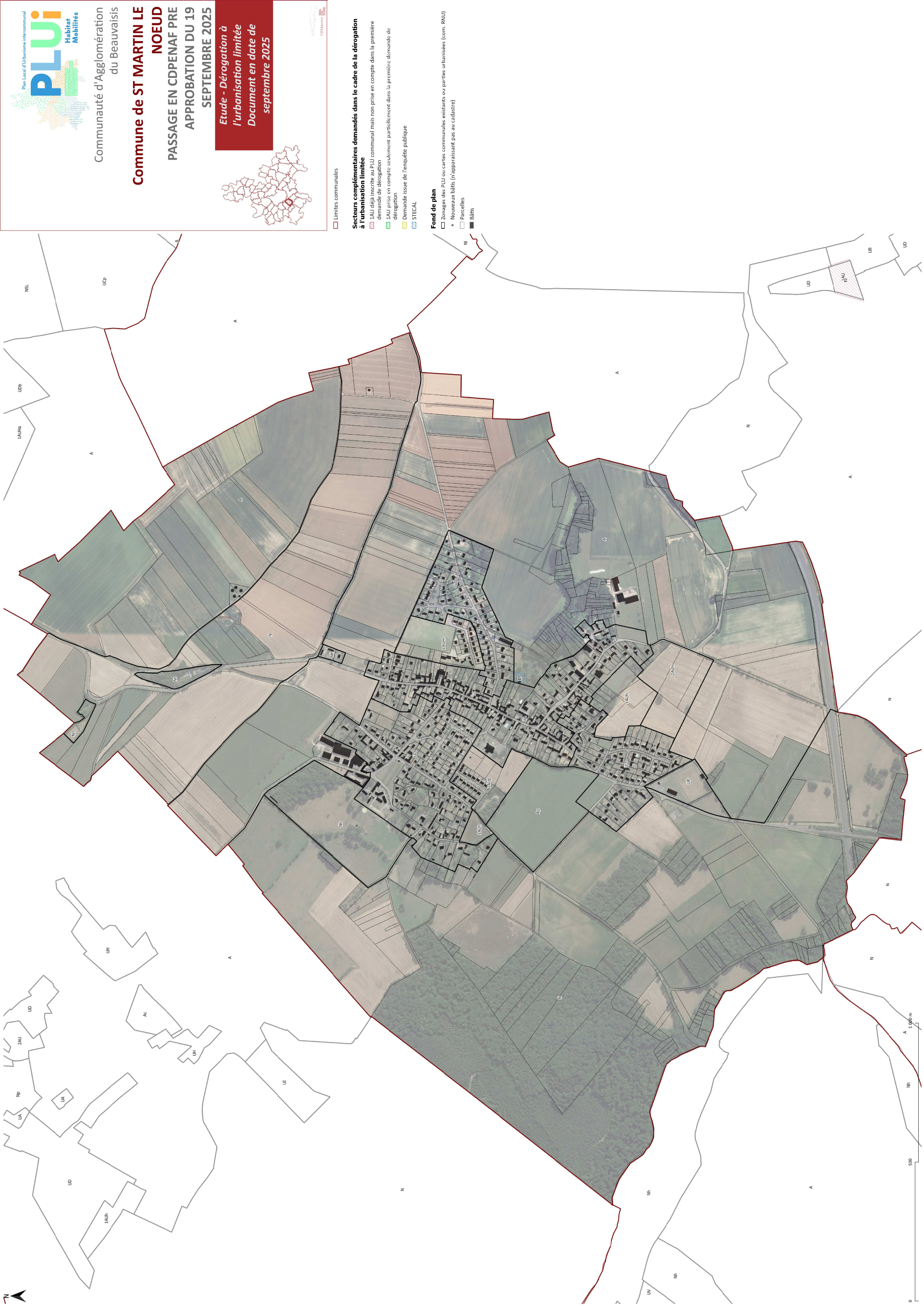
Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis





Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat

Mobilités

Agglomération du Beauvaisis

Commune de **ST MARTIN LE NOEUD**

PASSAGE EN CDPENAF PRE

APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée

Document en date de septembre 2025

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

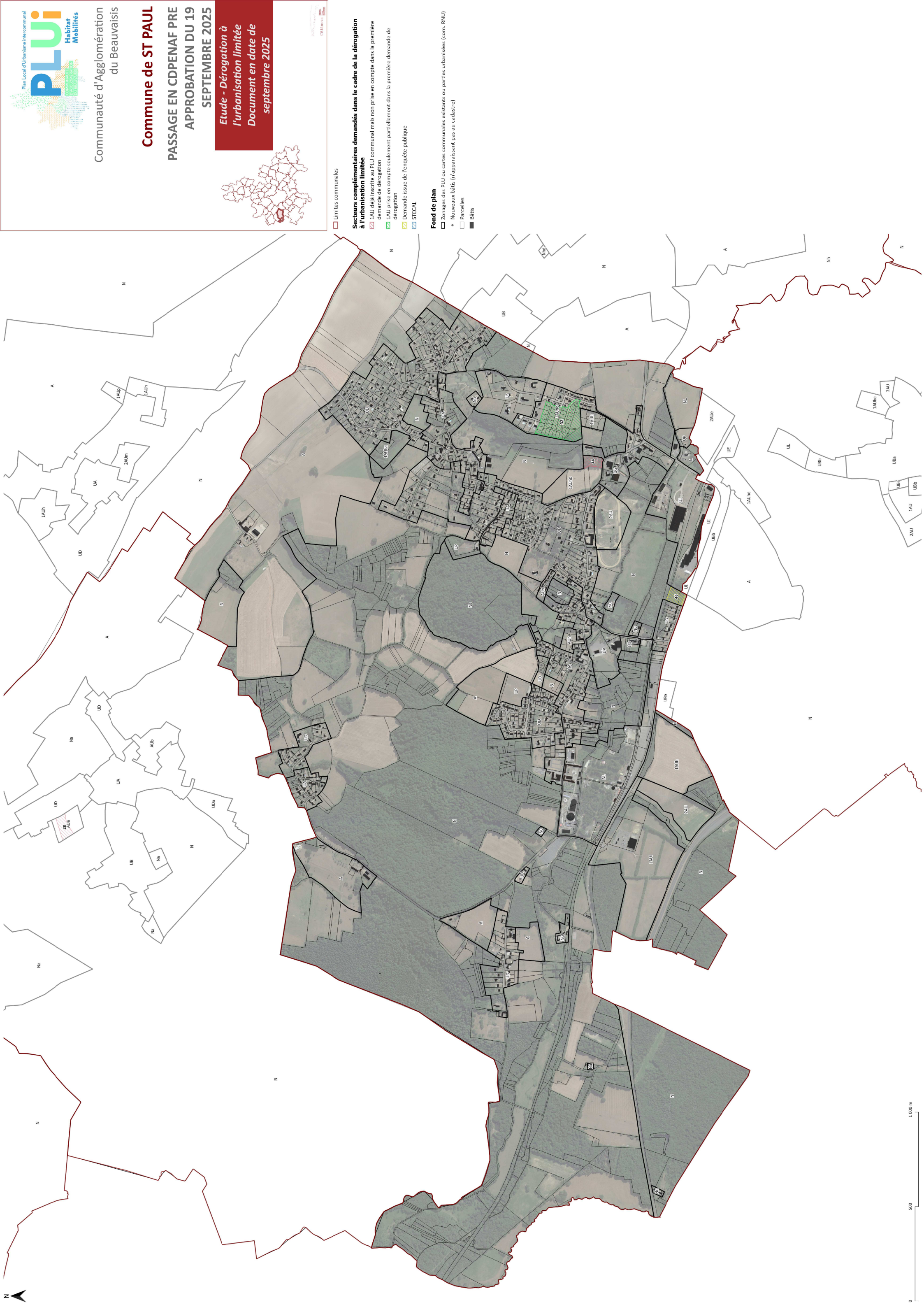
Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis

0 500 1 000 m



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat

Mobilités

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

PASSAGE EN CDPENAF PRE

APPROBATION DU 19 SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée

Document en date de septembre 2025

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

Agglomération du Beauvaisis

Commune de ST PAUL

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de SAVIGNIES

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

*Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025*



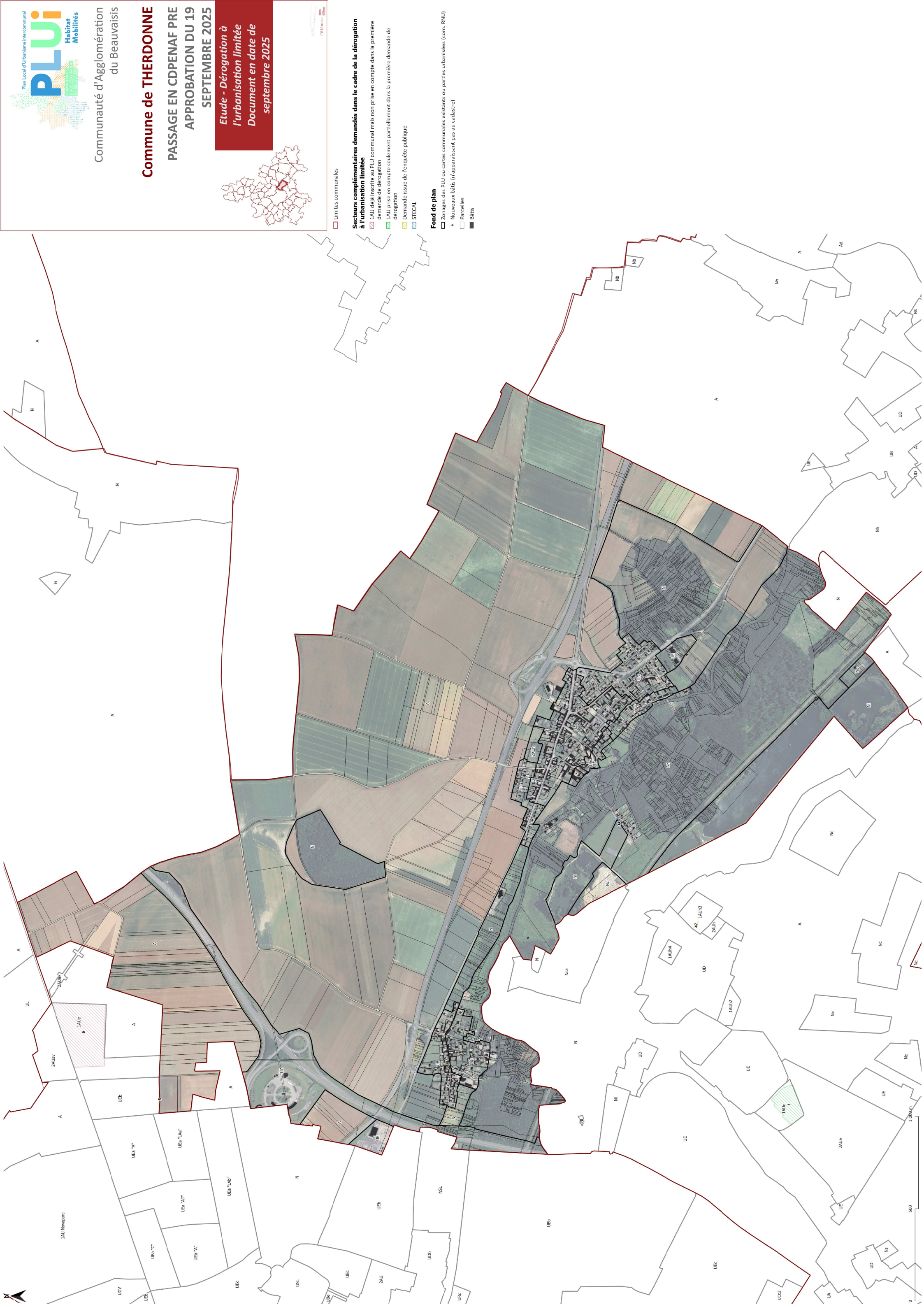
Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis



Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi

Habitat

Mobilités

Agglomération du Beauvaisis

Commune de THERDONNE

PASSAGE EN CDPENAF PRE

APPROBATION DU 19

SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à l'urbanisation limitée

Document en date de septembre 2025

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

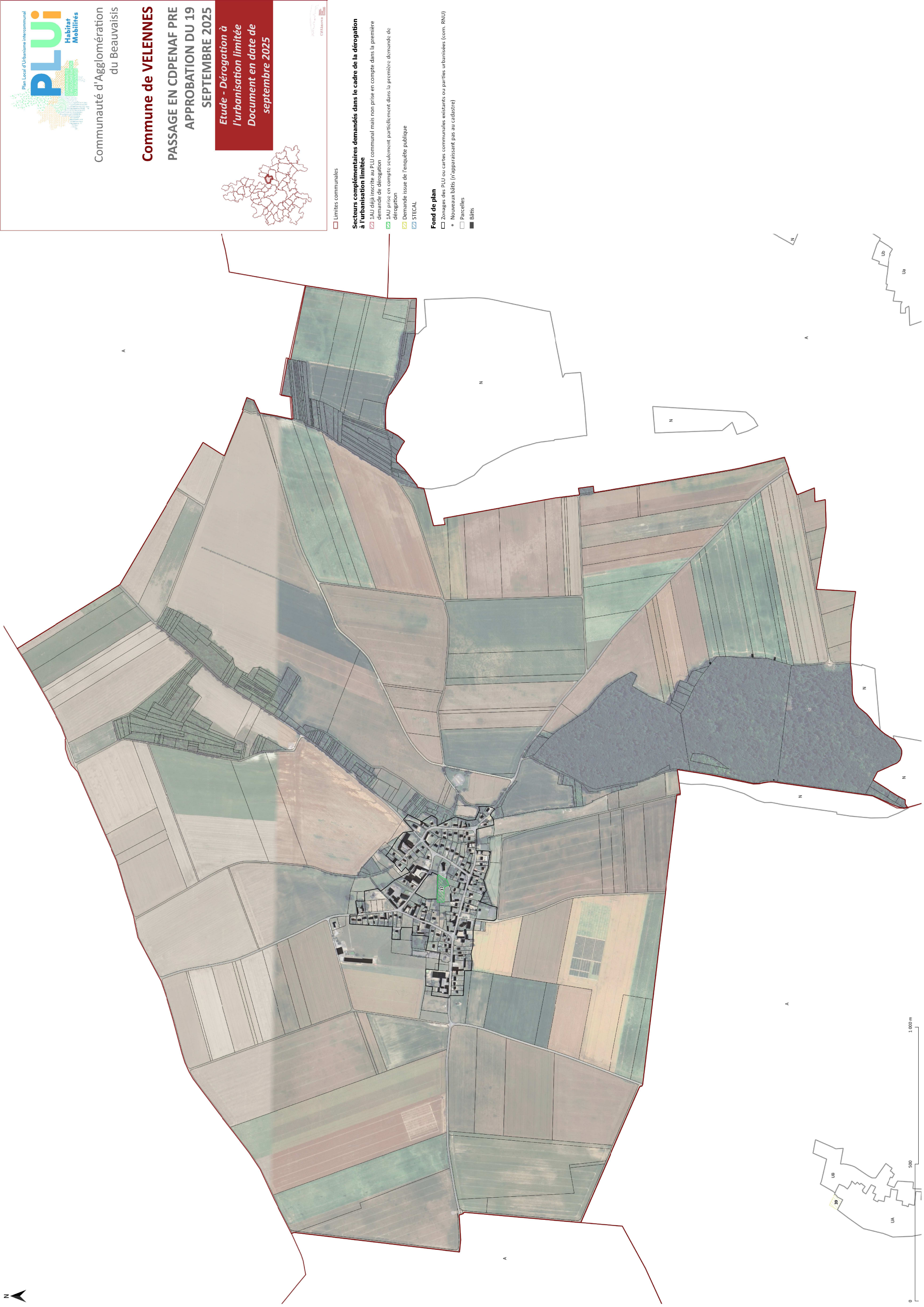
Fond de plan

Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis



Plan Local d'Urbanisme inter-communal

PLUi

Habitat
Mobilités

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de VELENNES

PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025

Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée

Document en date de
septembre 2025

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de VELENNES

Agglomération
du Beauvaisis

Commune de VELENNES

Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation

IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation

Demande issue de l'enquête publique

STECAL

Fond de plan

Zonages des PLU ou cartes communales existants ou parties urbanisées (com. RNU)

Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)

Parcelles

Bâtis

The inset map shows the location of Vennes (highlighted in yellow) within the Agglomération du Beauvaisis. The map is labeled with 'UA' and 'UB'.

The inset map shows the location of Vennes (highlighted in yellow) within the Agglomération du Beauvaisis. The map is labeled with 'UA' and 'UB'.



Communauté d'Agglomération
du Beauvaisis

Commune de WARLUIS

**PASSAGE EN CDPENAF PRE
APPROBATION DU 19
SEPTEMBRE 2025**

**Etude - Dérogation à
l'urbanisation limitée
Document en date de
septembre 2025**



Limites communales

Secteurs complémentaires demandés dans le cadre de la dérogation à l'urbanisation limitée

- IAU déjà inscrite au PLU communal mais non prise en compte dans la première demande de dérogation
- IAU prise en compte seulement partiellement dans la première demande de dérogation
- Demande issue de l'enquête publique
- STECAL

Fond de plan

- Zonages des PLU ou cartes communales existantes ou parties urbanisées (com. RNU)
- Nouveaux bâtis (n'apparaissant pas au cadastre)
- Parcelles
- Bâtis