

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAÔNE

VILLE D'HERICOURT

PLAN LOCAL D'URBANISME

4. REGLEMENT

Document graphique

Planche 2 1/2000e

Pièce n°4.3.2

MODIFICATION N°2

Dossier d'approbation

PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 05.12.2017

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 07.12.2014

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 3.10.2011

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 07.12.2014

Revision allégée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 07.12.2014

Revision allégée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 27.05.2017

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 3.10.2018

Vu pour être annexé à la délibération approuvant la modification n°2 en date du 07.12.2023

Réalisé par le Cabinet DELPLANQUE-MEUNIER

DM

DELPLANQUE-MEUNIER

GRAPHISME-URBANISME

1 Rue Martin Mendel

Centre d'habitat Pierre Curien

70400 HERICOURT

Tel : 03 84 45 03 81 Fax : 03 84 56 72 18

LEGENDE :

— Limite de zones

- - - Limite de secteurs

ZONES URBAINES :

UA Zone dense centrale

UAa Centres anciens des villages de Bussard et Byans

UB Zone urbaine dense (projet le centre ancien)

UBa Secteur de la zone UB dans lequel les hauteurs sont réduites

UBb Secteur de la zone UB réservé aux équipements publics et d'intérêt général

UC Zone urbaine d'urbanisation récente

UE Zone urbaine d'activités économiques (commerce, artisanat, service)

UY Zone urbaine réservée aux activités économiques et industrielles

ZONES A URBANISER :

AU Zone de réserve foncière

AUE Zone de réserve foncière à vocation économique

1AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat ouverte à la construction (les opérations d'aménagement et le règlement dérivées les conditions d'aménagement et d'équipement de la zone)

1AUB Secteurs de la zone 1AU

1AUa Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques mixtes (services, commerce)

1AUE Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques mixtes (services, commerce)

1AUEa Secteurs de la zone 1AUE

1AUEb Secteurs de la zone 1AUE

1AUEc Zone à urbaniser à vocation industrielle

ZONE AGRICOLE :

A Zone réservée aux activités agricoles

ZONE NATURELLE ET FORESTIERE :

N Zone naturelle et forestière

Nb Secteur de la zone N dans lequel sont autorisés les aménagements et interventions limitées des constructions agricoles

Nb1 Secteur de la zone N réservé à des équipements de loisirs légers

Nb2 Secteur de la zone N réservé à des équipements de loisirs légers soumis à des conditions particulières

Nb3 Secteur de la zone N réservé à l'exploitation d'une carrière

Nb4 Secteur soumis à des risques d'inondation

Nb5 Espace Bois Classé

Nb6 Elément remarquable du paysage à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-7 du code de l'urbanisme

Nb7 Emplacements réservés et numéros d'opération

Prevention des risques et protection de l'environnement par rapport aux canalisations de transport d'hydrocarbures et aux canalisations de gaz haute pression :

— Canalisations

Zone 1 : Effets locaux significatifs

Zone 2 : Premiers effets locaux

Zone 3 : Effets invisibles

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES :

| N° | Nature de l'opération | Emplacement | Superficie |
|----|-----------------------|-------------|------------|
| 1  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 2  | Création de parcelles | Commune     | 1000 m²    |
| 3  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 4  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 5  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 6  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 7  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 8  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 9  | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 10 | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 11 | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 12 | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 13 | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 14 | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |
| 15 | Création de parcelles | Commune     | 2000 m²    |