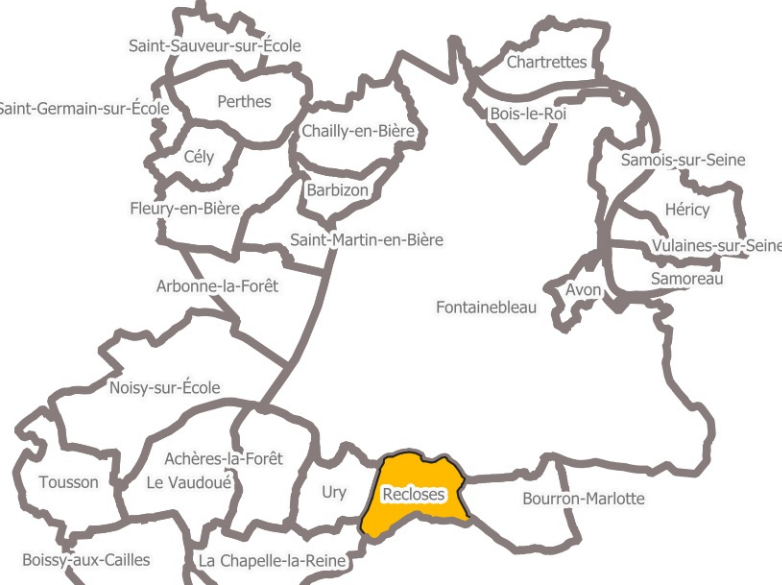


Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Haie (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Espace vert protégé strict (L151-19)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

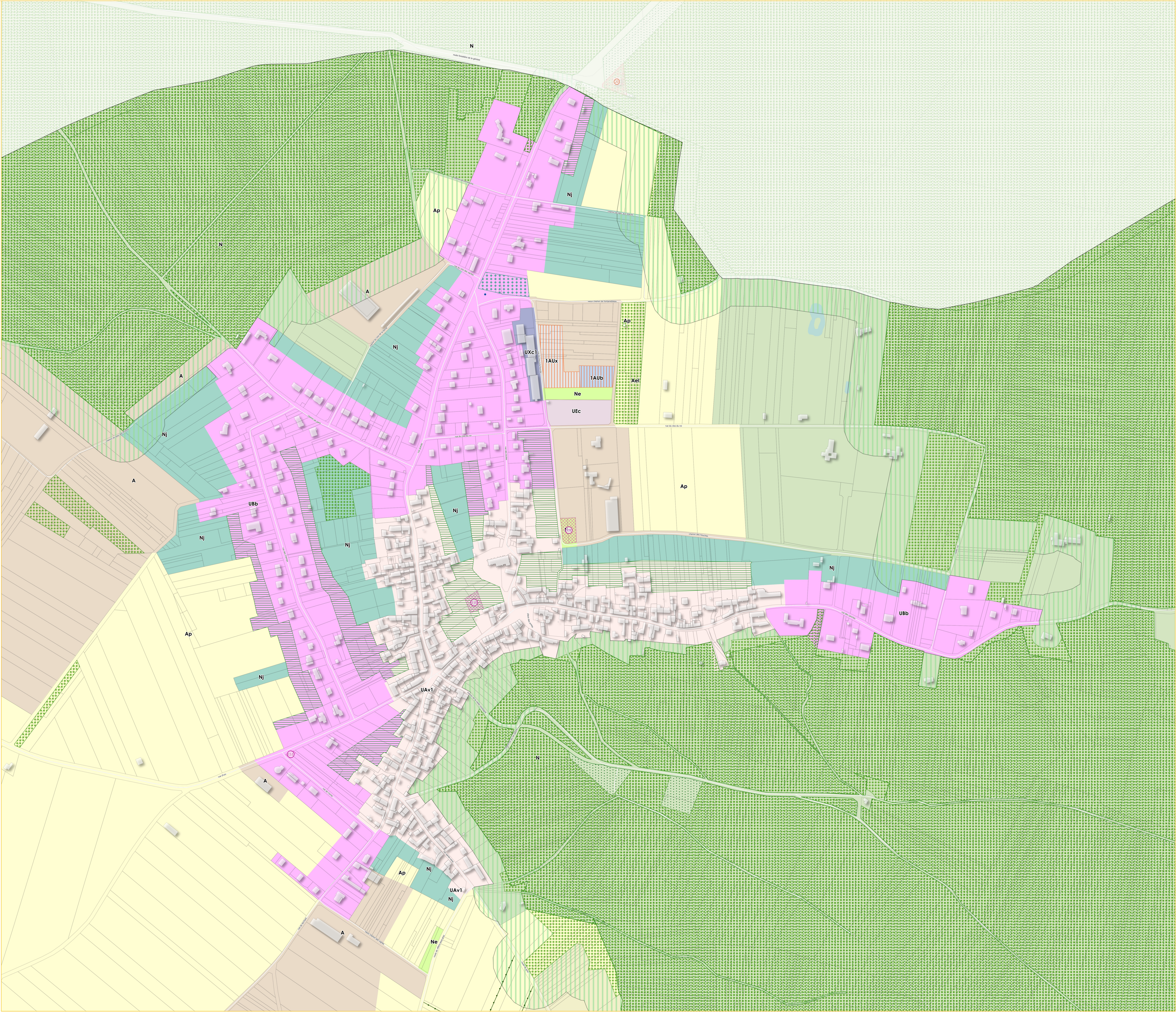
Mixité sociale et fonctionnelle

- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

☒ SUP Forêt de protection

☐ Parcelle

☐ Bâtiment



Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau

Règlement Graphique Saint-Germain-sur-École

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



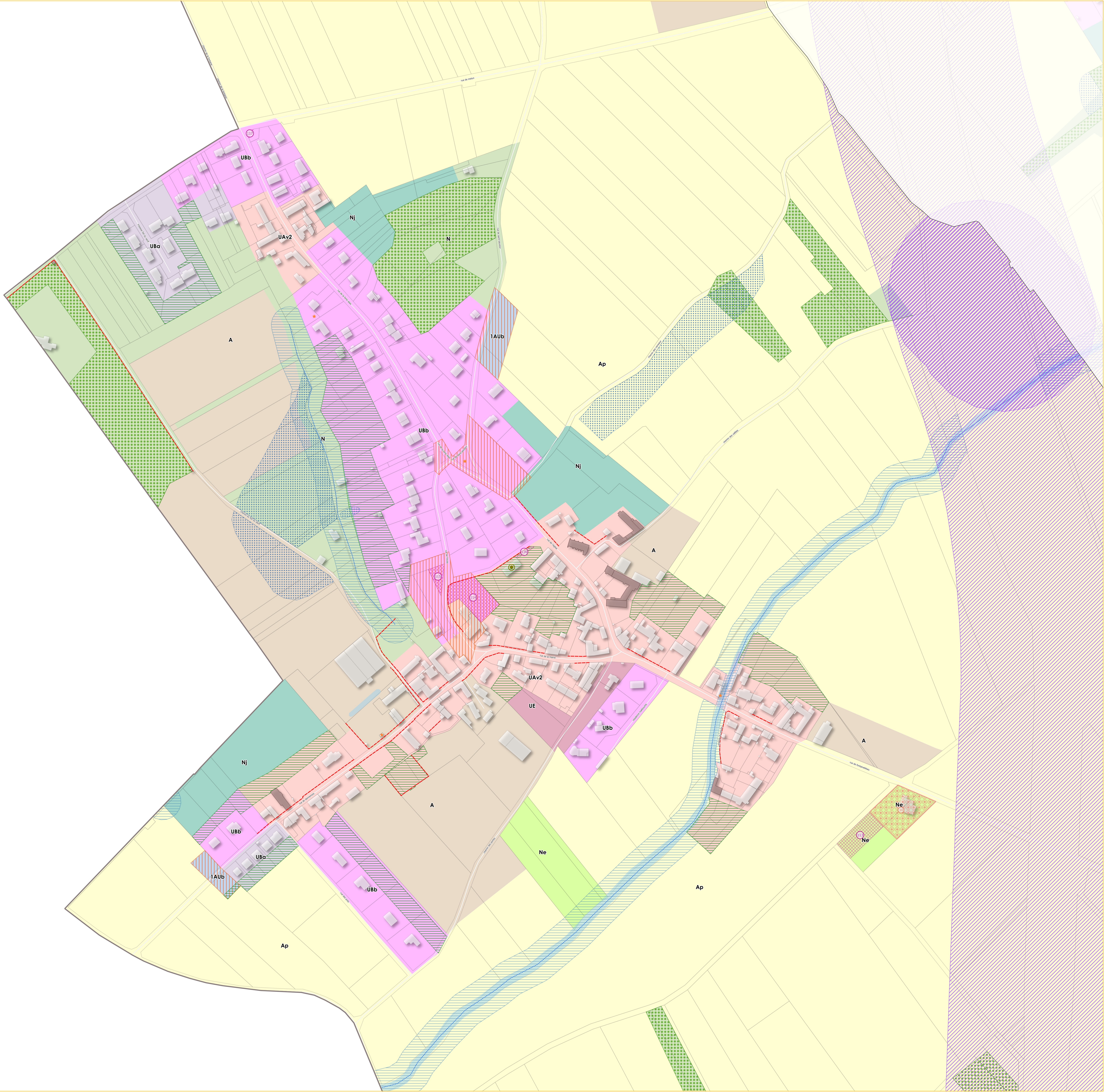
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/151-11 I 2°)
- Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (L151-6 / L151-7)

- ☒ Plan d'eau
- ☐ Parcelle
- ☐ Bâtiment

 UAv2
 UBa
 UBb
 UE
 1AUb
 A
 Ap
 N
 Ne
 Nj



Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Mare, mouillère et étang (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)

 Emplacement réservé (L151-41 1° à 3°)

 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

 Bande constructible de 50m
(L151-17/L151-18)

☒ SUP Forêt
☐ Plan d'eau
☐ Parcelle
☐ Bâtiment

 UAv2
 UBb
 1AUb
 A
 Ap
 N
 Nj



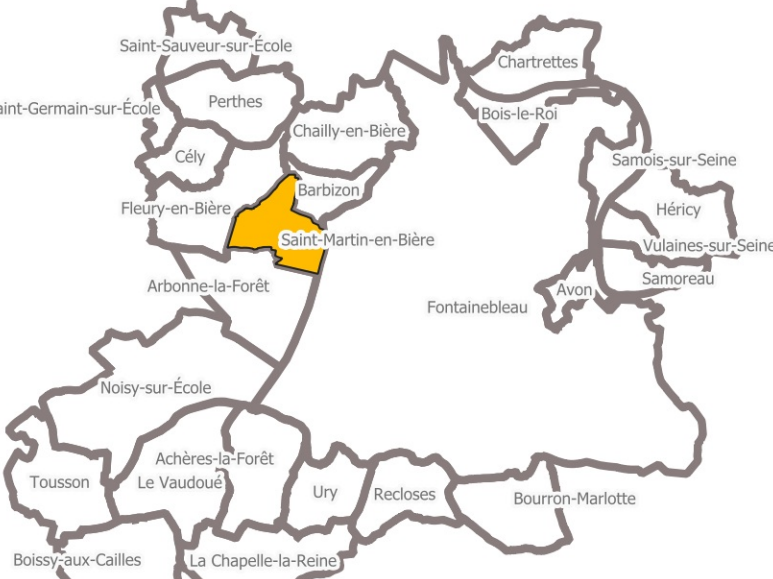
200 m

Plan local d'Urbanisme Intercommunal

Communauté d'Agglomération du Pays de Fontainebleau

Règlement Graphique Saint-Martin-en-Bière

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- ★ Arbre isolé remarquable (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Alignement d'arbres protégé (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/151-11 I 2°)

- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13

Forme urbaine

- Bande constructible de 50m (L151-17/L151-18)

Éléments de contexte

- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

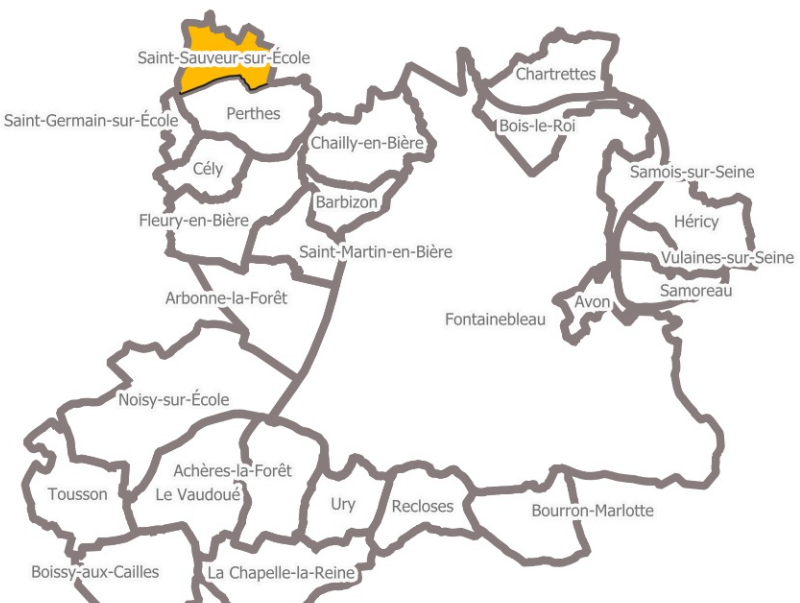
- UAv2
- UBb
- UE
- UEc
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj

**Plan local
d'Urbanisme
Intercommunal**

**Communauté
d'Agglomération du Pays
de Fontainebleau**

**Règlement Graphique
Saint-Sauveur-sur-École**

PLUi approuvé le 16 octobre 2025



Version du 01-10-2025



Patrimoine naturel et paysager

- Mare, mouillière et étang (L151-23)
- Cours d'eau / Ru (L151-23)
- Espace boisé classé (L113-1)
- Bande de protection des cours d'eau (L151-23)
- Espace vert protégé aménageable (L151-19)
- Secteur humide à préserver (L151-23)
- Bande de protection des lisières boisées (L151-23)

Patrimoine bâti

- ★ Petit patrimoine (L151-19)
- Mur de clôture (L151-19)
- Bâtiments de qualité architecturale (L151-19)

Mixité sociale et fonctionnelle

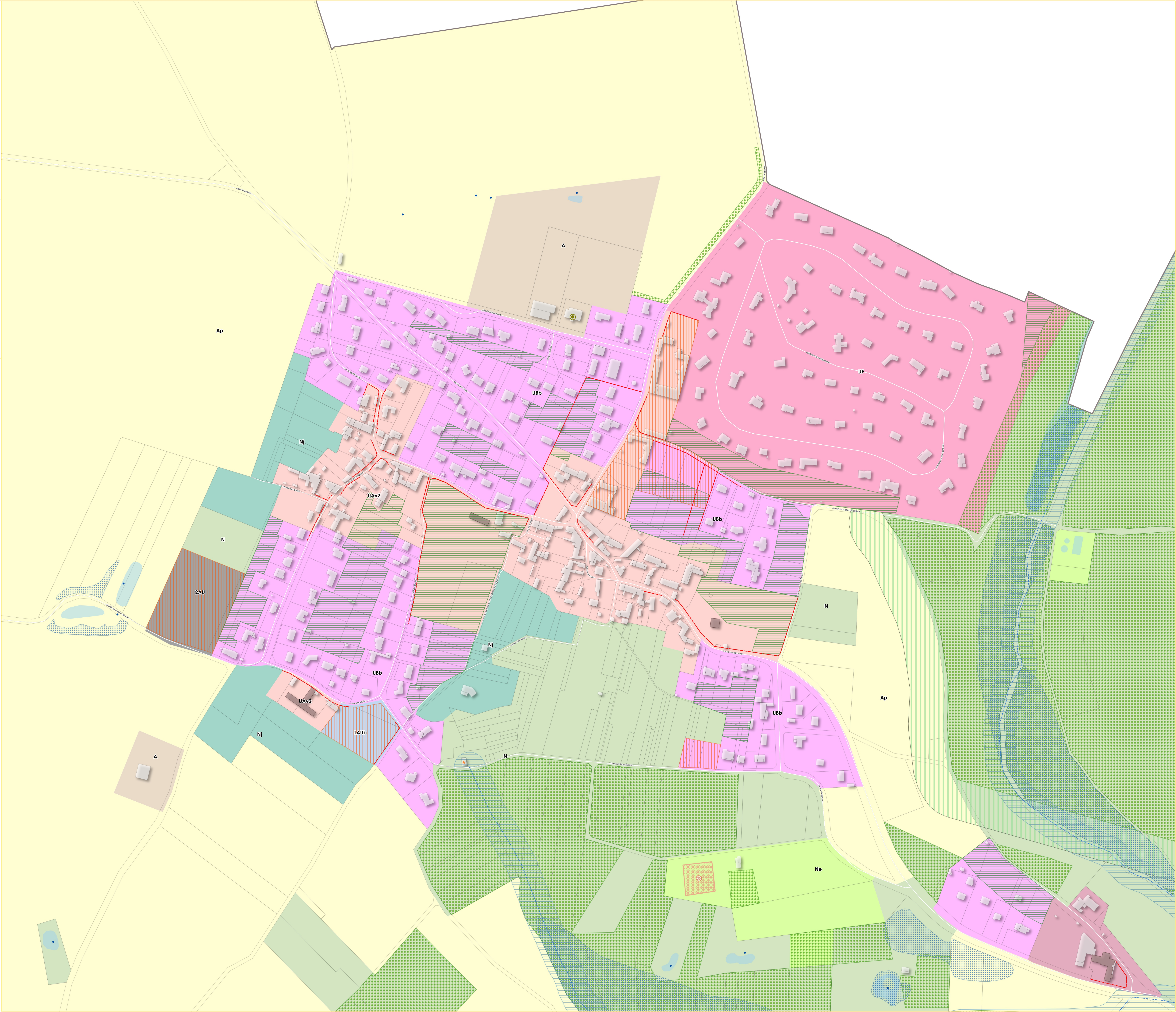
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N (L151-11 I 1°/151-11 I 2°)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) - L151-13
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (L151-6 / L151-7)

Éléments de contexte

- Plan d'eau
- Parcelle
- Bâtiment

Zonage

- UAv2
- UBb
- UF
- 1AUb
- 2AU
- A
- Ap
- N
- Ne
- Nj



0 200 m