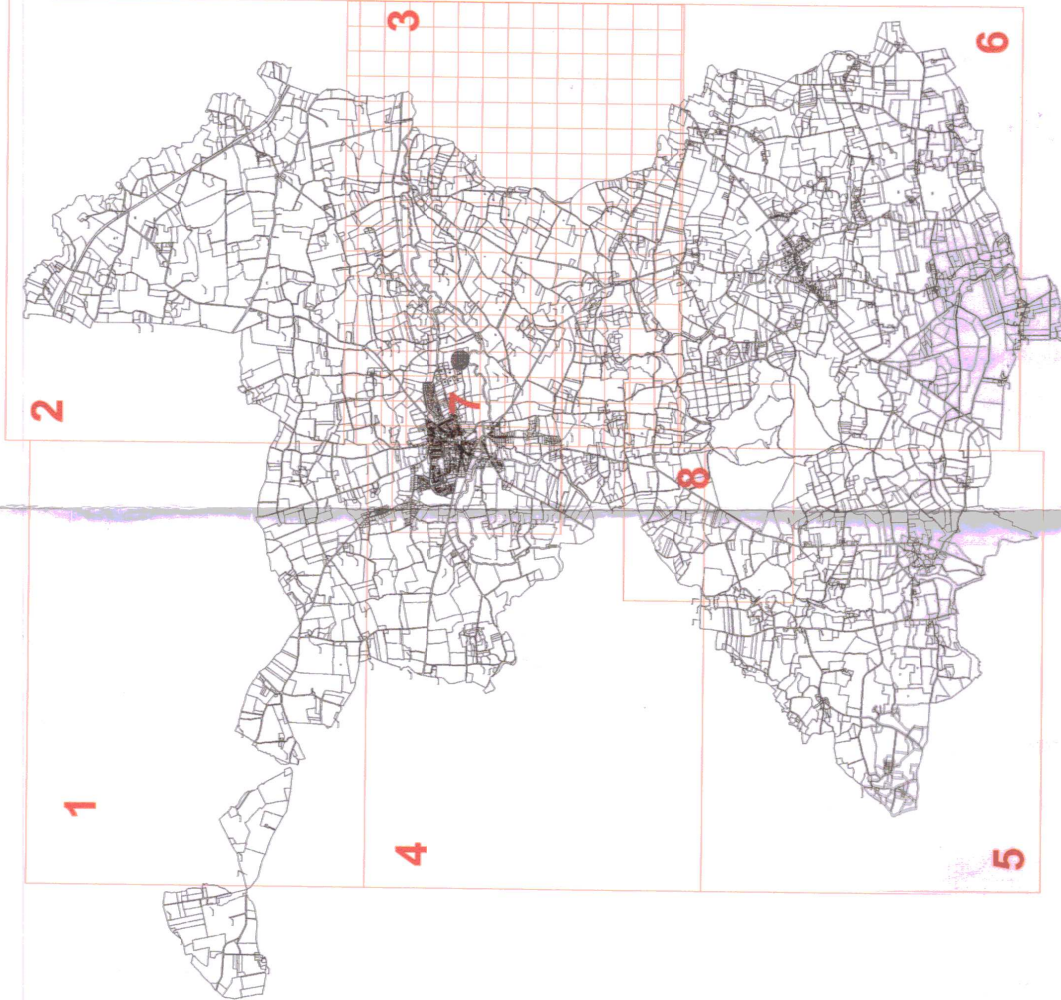
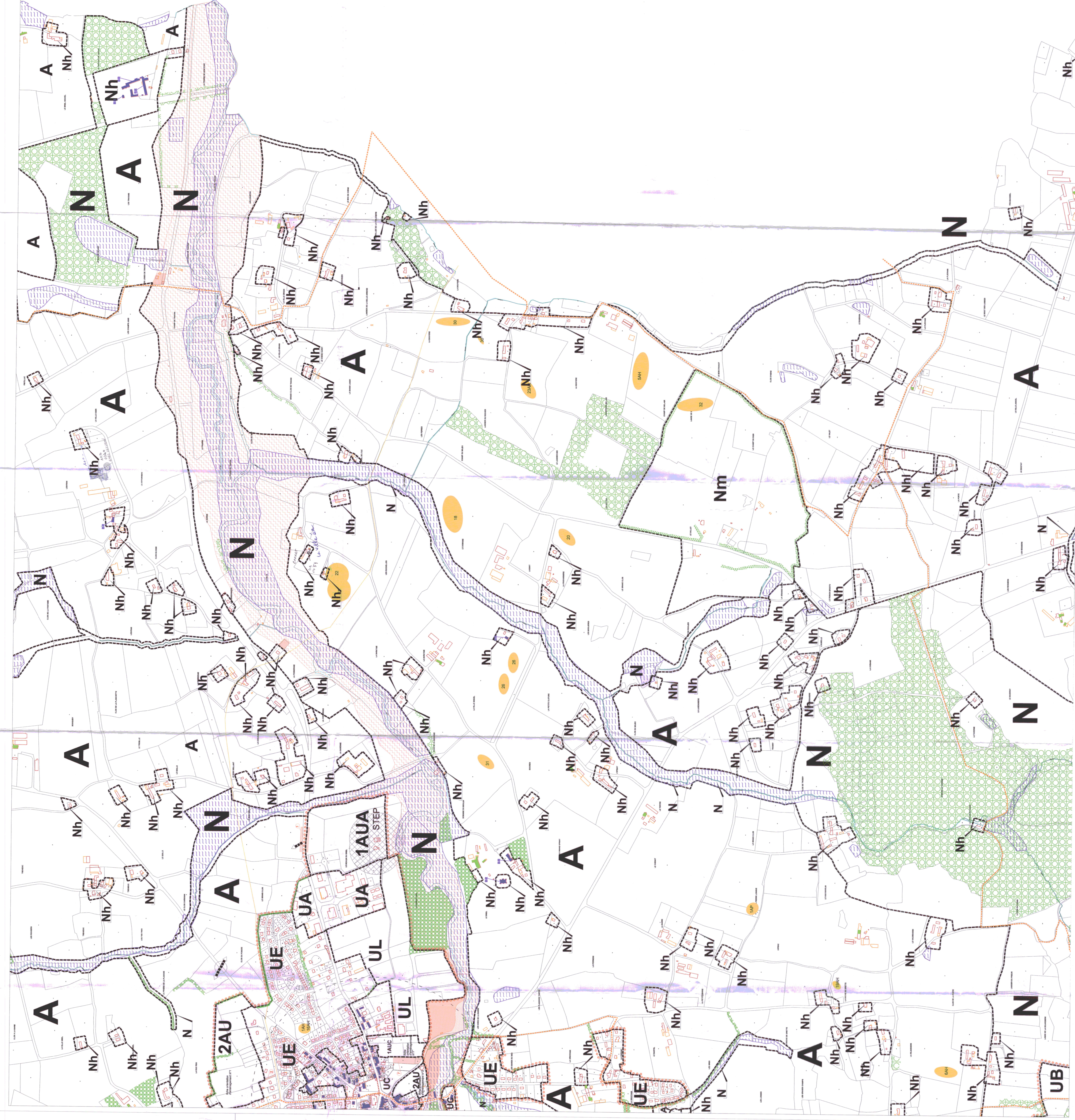




- UC : zone urbaine centrale
- UE : zone urbaine "périphérique"
- UH : zone urbaine de Quatre Routes
- UA : zone économique
- UL : zone de loisirs, tourisme
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Nh : zone naturelle bâtie
- NhL : zone naturelle bâtie à vocation touristique
- Nm : zone naturelle de carrière
- NL : zone naturelle de loisirs
- 1AU : zone d'urbanisation future (possibilité d'aménagement immédiat)
- 2AU : zone d'urbanisation future



Légende :

- UC nom de la zone
- Limites de zone
- Espace boisé classé à conserver ou à créer
- hale ou boisement à préserver au titre du L. 123.1.7
- hale à créer
- emplacement réservé
- tracé indicatif des futures voies principales
- servitude AC1: protection des monuments historiques

STEP

localisation indicative de la future station d'épuration et périmètre de protection de 100m

localisation indicative de site archéologique, le numéro renvoie au tableau des sites archéologiques (cf rapport de présentation)

25

bâti en zone A pouvant faire l'objet d'un changement de destination sous condition, le numéro renvoie au numéro de la fiche du cahier de repérage versé au dossier de PLU

BR

bâti remarquable qui est aussi un bâti en zone A pouvant faire l'objet d'un changement de destination

zone humide, cf annexes du PLU

Espace de projet en application du L. 123.2a

circuits : PDIPR, gr, vit, équestre

périmètre du droit de préemption urbain

ALEAS DU PPRI

Important : consulter le règlement, les précisions sur chaque aléa figurent en annexe du règlement.

aléa zone rouge trame et rouge pointillé

aléa zone bleue

aléa zone rouge

tableau des emplacements réservés

numéro	superficie en m2	objet	bénéficiaire
1	2006	aménagement de voirie	Commune
2	258	aménagement d'un espace public	Commune
3	258	aménagement d'un espace public	Commune
4	250	aménagement d'un espace public	Commune
5	300	aménagement d'un espace public	Commune
6	311	aménagement d'un espace public	Commune
7	2639	aménagement d'un espace public	Commune
8	650	aménagement d'un espace public	Commune

5.3

Plan Local d'Urbanisme

IFFENDIC

SARL, maître du CANAL 21, rue du Grand Rocher 53000 IFFENDIC Tél : 02 99 22 78 01 Fax : 02 99 22 78 01	Est	Approuvé le : 22/11/2015 et 23/02/2011 Annulé le : 28/08/2009
N Echelle : 5000'		
Date : Février 2011		