



## 6-EMPLACEMENTS RESERVES

Arrêté le 29 mars 2012

Approuvé le.....

### **APTITUDES AMENAGEMENT**

**Siège social** : Route de Lyon 42310 La Pacaudière - Tél : 04 77 64 39 23 - Fax : 04 77 64 39 37  
**Agence de Roanne** : Espace Saint-Louis Rue Raffin - Tél : 04 77 71 28 82 - Fax : 04 77 64 39 37  
aptitudes.amenagement@orange.fr

## COMMUNE DE JAS

**RAPPEL :** Conformément à l'article L. 123-1-8 du Code de l'Urbanisme, la commune peut fixer, dans son PLU, les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, ainsi qu'aux espaces verts.

L'inscription d'un emplacement réservé dans le PLU permet à une collectivité (commune, intercommunalité, département, région, Etat), un établissement public ou un service public, de préserver la meilleure localisation possible pour une installation d'intérêt général.

Afin d'éviter que les terrains ainsi réservés ne fassent l'objet d'une utilisation incompatible avec leur destination future et pour garantir leur disponibilité dans les meilleures conditions, ils sont soumis à une servitude d'urbanisme particulière qui consiste en une quasi-inconstructibilité. La contrepartie dans cette limitation au droit d'utiliser ou d'occuper le sol est la possibilité offerte au propriétaire de mettre la collectivité ou le service public bénéficiaire de la réserve en demeure d'acquérir le bien.

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| DESTINATION                                                | PARCELLES                                              | SUPERFICIE<br>(approchée) | BENEFICIAIRE      |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1. Stationnement / Extension du cimetière                  | <i>Plat du bourg</i><br>Parcelles<br>n°364 (en partie) | 1 293m <sup>2</sup>       | Commune de<br>Jas |
|                                                            |                                                        |                           |                   |
| 2. Elargissement de la voirie communale                    | <i>Croix de Rampeau</i><br>Parcelle n° 705)            | 422m <sup>2</sup>         | Commune de<br>Jas |
|                                                            |                                                        |                           |                   |
| 3. Aménagement du carrefour entre la RD 111-1 et la VC n°3 | <i>Le Bourg</i><br>Parcelle 167                        | 1 57m <sup>2</sup>        | Commune de<br>Jas |