

JAYAT

www.jayat.fr

Commune de Jayat

Règlement graphique - Zones urbaines

Echelle : 1 / 4 500 ème

Version approuvée le 30/01/2026

CITADIA

GRUPPO SICAT

Bâtiments

Parcelles

Prescriptions ponctuelles

Arbres remarquables à préserver

Prescriptions linéaires

Reculs minimaux par rapport aux voies et aux emprises publiques

Alignements d'arbres et haies à préserver

Linéaires commerciaux stricts à protéger

Prescriptions surfaciques

Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général : canalisation de gaz

Elément de paysage

Patrimoine bâti à protéger

Marge de recul de 15m autour de la RD 975

Zone de carrière

Changement de destination

Emplacement réservé

Secteurs composés d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Zones humides

Zonage

Ub : Zone urbaine résidentielle

Uba : Zone urbaine centrale

UEq : Zone urbaine d'équipements

UX : Zone urbaine d'activités économiques

UXc : Zone urbaine relative aux activités économiques et commerciales

IAUh : Zone à urbaniser à vocation d'habitat

IAUx : Zone à urbaniser à vocation économique

A : Zone agricole

As : Zone agricole stricte

N : Zone naturelle

Np : Zone naturelle protégée

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Libellé
ER1	Emplacement réservé aux voies publiques
ER2	Emplacement réservé aux voies publiques
ER3	Emplacement réservé aux voies publiques

LISTE DES CHANGEMENTS DE DESTINATION

Numéro	Libellé
1	Changement de destination (D0146)
2	Changement de destination (D0378)
3	Changement de destination (A0694)

N

Sources : IGN, DGFiP Décembre 2025