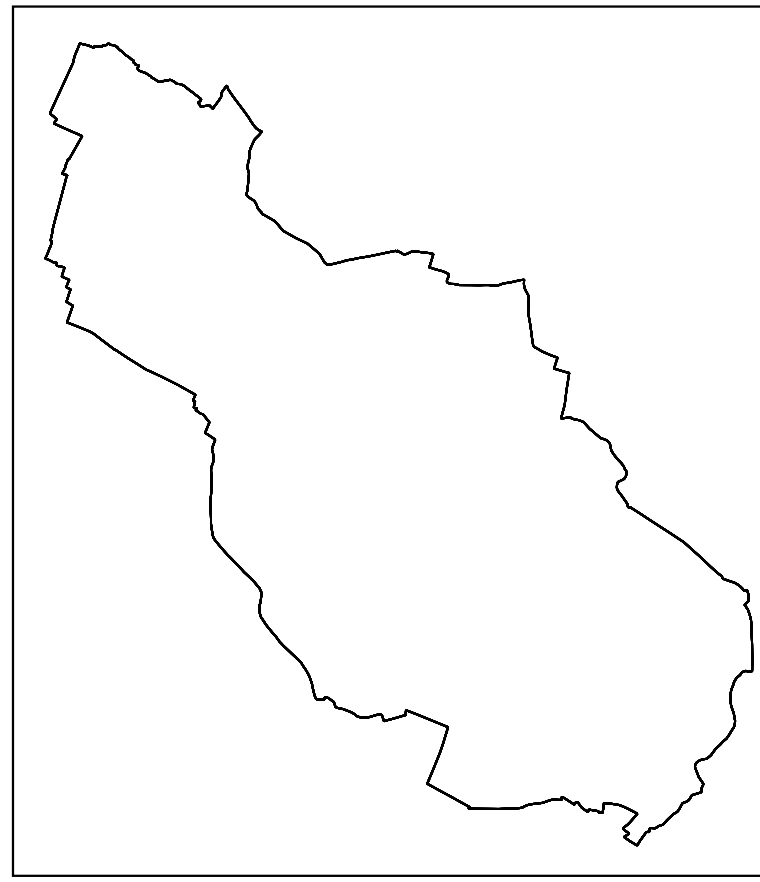


PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS
GRAPHIQUES

- Territoire -

Décembre 2019

Echelle : 1/5000

Légende

Le zonage

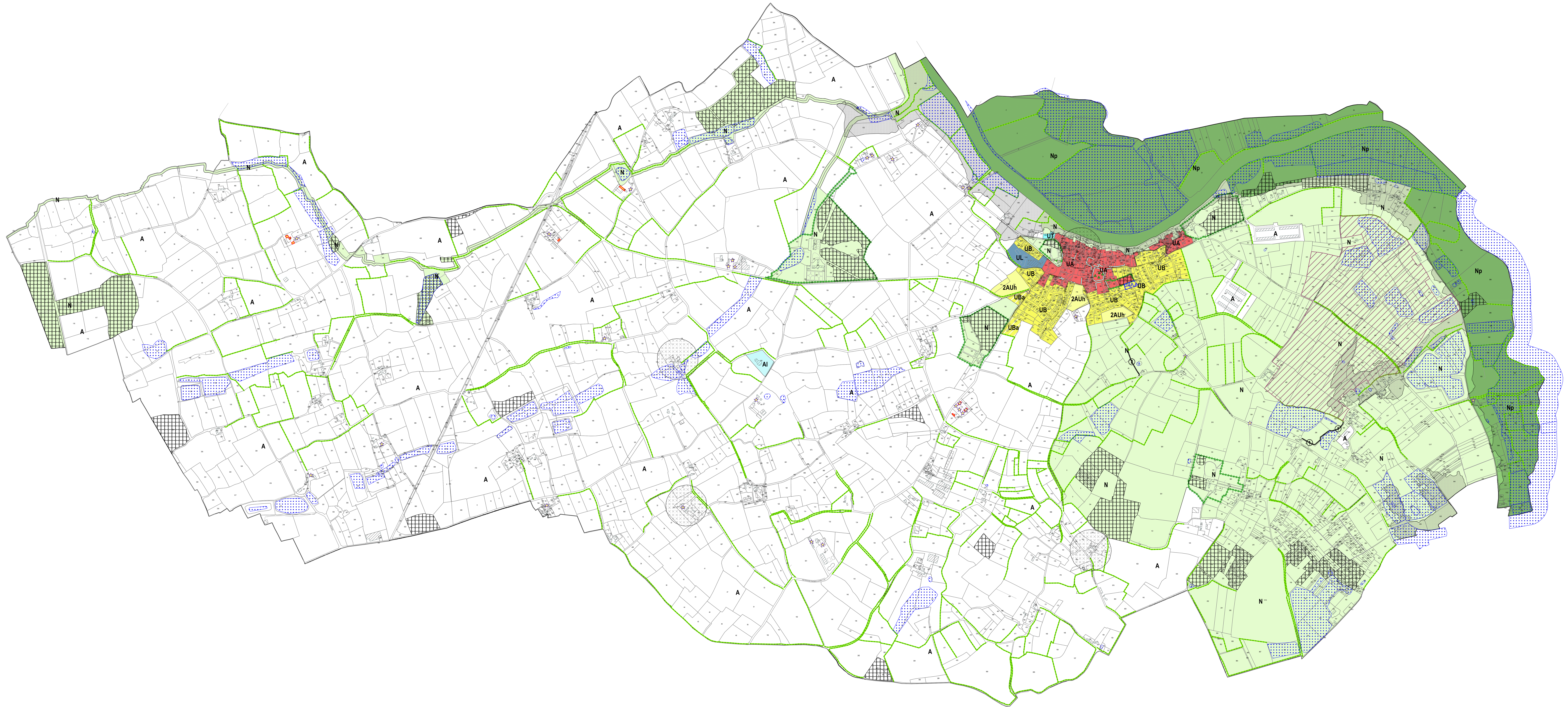
- | | |
|---|--|
|  | UA - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir le secteur historique du bourg de Juverdun |
|  | UB - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir le secteur d'extension récente de l'agglomération |
|  | UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif |
|  | UL - Zone urbaine à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêt collectif |
|  | UT - Zone de valorisation touristique du site des Rives Gaubares |
|  | ZAUh - Zone d'urbanisation à vocation principale d'habitat à long terme |
|  | A - Zone agricole destinée au développement des exploitations agricoles |
|  | Ai - Secteur destiné à couvrir la zone de loisirs du dancing localisée au sein de la zone à dominante agricole |
|  | Np - Zone de protection stricte des milieux naturels de la vallée de la Sarthe |
|  | N - Zone de protection des autres milieux naturels et forestiers de la commune |

Les autres prescriptions réglementaires

- | | |
|---|---|
|  | Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation |
|  | Etablissement résidentiel (cf. annexe n°1) |
|  | Secteurs soumis aux prescriptions du PPRP de la Sarthe approuvé le 20 avril 2006 |
|  | Espace Boisé Classé |
|  | Hauts protégés au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme |
|  | Zone humide préalcoolsée |
|  | Zone humide "police de l'eau" |
|  | Ensemble bâti et paysager protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme |
|  | Element bâti protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme |
|  | Limites de murs maçonnés protégés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme |
|  | Attre protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme |
|  | Bâtimet pouvant faire l'objet d'un changement de destination |
|  | Secteur protégé en raison de la richesse du sous-sol et son intérêt les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur de ces ressources naturelles sont autorisées |

Autres informations

-
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques



DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE

COMMUNE DE JUVARDEIL

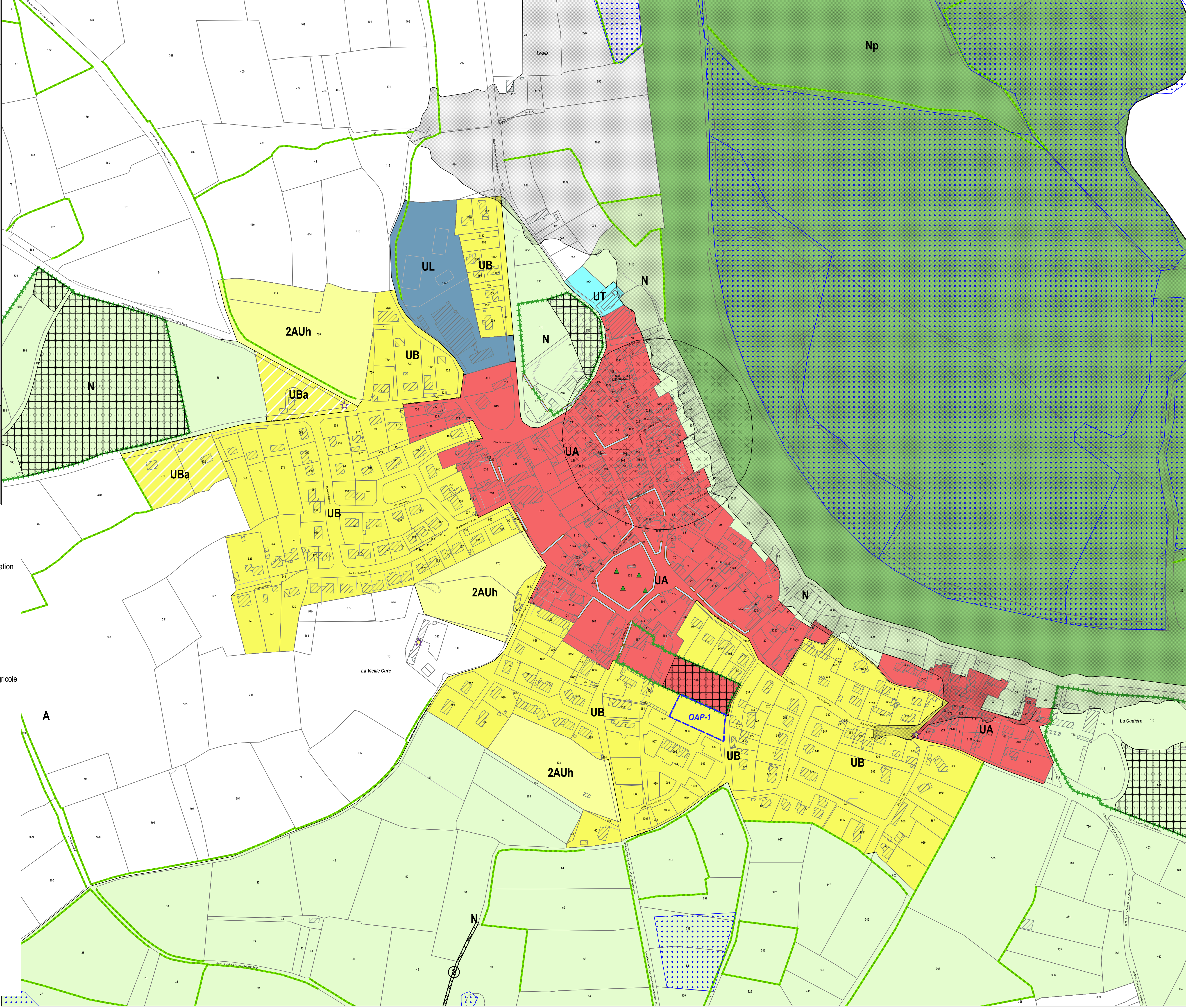
PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES

- Bourg -

Décembre 2019

Echelle : 1/2000



Légende

- Le zonage**
- UA - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir le secteur historique du bourg de Juvardail
 - UB - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir les secteurs d'extension récente de l'agglomération
 - UBa - Secteur de la zone UB non desservi par le réseau d'assainissement collectif
 - UL - Zone urbaine à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - UT - Zone de valorisation touristique du site des Rives Gabares
 - 2AUh - Zone d'urbanisation à vocation principale d'habitat à long terme
 - A - Zone agricole destinée au développement des exploitations agricoles
 - Al - Secteur destiné à couvrir la zone de loisirs du dancing localisée au sein de la zone à dominante agricole
 - Np - Zone de protection stricte des milieux naturels de la vallée de la Sarthe
 - N - Zone de protection des autres milieux naturels et forestiers de la commune

Les autres prescriptions règlementaires

- Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé (cf. annexe n°1)
- Secteurs soumis aux prescriptions du PPRi de la Sarthe approuvé le 20 avril 2006
- Espace Boisé Classé
- Haies protégées au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme
- Zone humide prélocalisée
- Zone humide "police de l'eau"
- Ensemble bâti et paysager protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme
- Elément bâti protégé au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
- Linéaires de murs maçonnés protégés au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme
- Arbre protégé au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme

Autres informations

- Zone de présomption de prescriptions archéologiques