



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de KINTZHEIM

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLU approuvé le 12/09/2017
Modification n° 1 : 10/03/2020
Déclaration de Projet valant
mise en compatibilité :
23/01/2025
Révision Allégée 1 : 18/12/2025

Echelle 1/2000^{ème}

APPROBATION
M2 PLU

Vu pour être annexé à la délibération du conseil
municipal du 28 janvier 2026

A Kintzheim,
le 28 janvier 2026

Le Maire,
Christian Schaefer

atip
Agence Services Urbanisme Habitat
ESPACES DE LA COMMUNE
17223 OBERN

Limites de zone

Prescriptions réglementaires

Elément protégé (L.151-19 CU)

Emplacement réservé

Espace boisé classé

Périmètre de réciprocité

Périmètre OAP

Type de bâti

Bâti dur

Bâti léger

Elements du fond de plan

Parapet de pont

Etang, lac, mare

Tunnel

Cimetière

Piscine

Cours d'eau

N°	Désignation	Surface (m²)	Bénéficiaire
A1	Elargissement à 3m d'un chemin	311	Commune
A2	Création d'une liaison entre la rue des Chars et la rue du 30 novembre	300	Commune
A3	Création d'un équipement multi-activités	1336	Commune
A4	Elargissement de 2m d'un chemin rural	137	Commune
A5	Création d'une amorce nord à de futures extensions du village	110	Commune
A7	Création d'une liaison rurale de 3m de large	153	Commune
A8	Création d'une liaison rurale de 5m de large	205	Commune
A9	Création d'une liaison de 3m de large entre la salle des fêtes et la rue des pruniers	287	Commune
A12	Elargissement à 6m d'un chemin	224	Commune
A13	Création d'une liaison de 3m de large	149	Commune
A14	Elargissement du chemin de liaison à 2m de large	68	Commune
A15	Prolongement d'un chemin de 2m de large	349	Commune
A16	Création d'une liaison rurale de 2m de large	545	Commune
A17	Elargissement de la rue des chars	795	Commune
A18	Création d'une voie de liaison entre le chemin « Unterer Tiergartenweg » et le chemin « Oberer Tiergartenweg »	144	Commune
A19	Elargissement à 7m de la rue du Dreispitz	154	Commune

0 50 100 m



Sources : PCI vecteur DGFiP avril 2024, CNIG PLU Kintzheim, OSM
Réalisation : ATIP SUD, TF, décembre 2025