

BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD4	Aménagement d'un parc urbain et d'une aire de loisirs	SURFACE	1939 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD5	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	804 m²



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Waldwisse Ouest: Betting

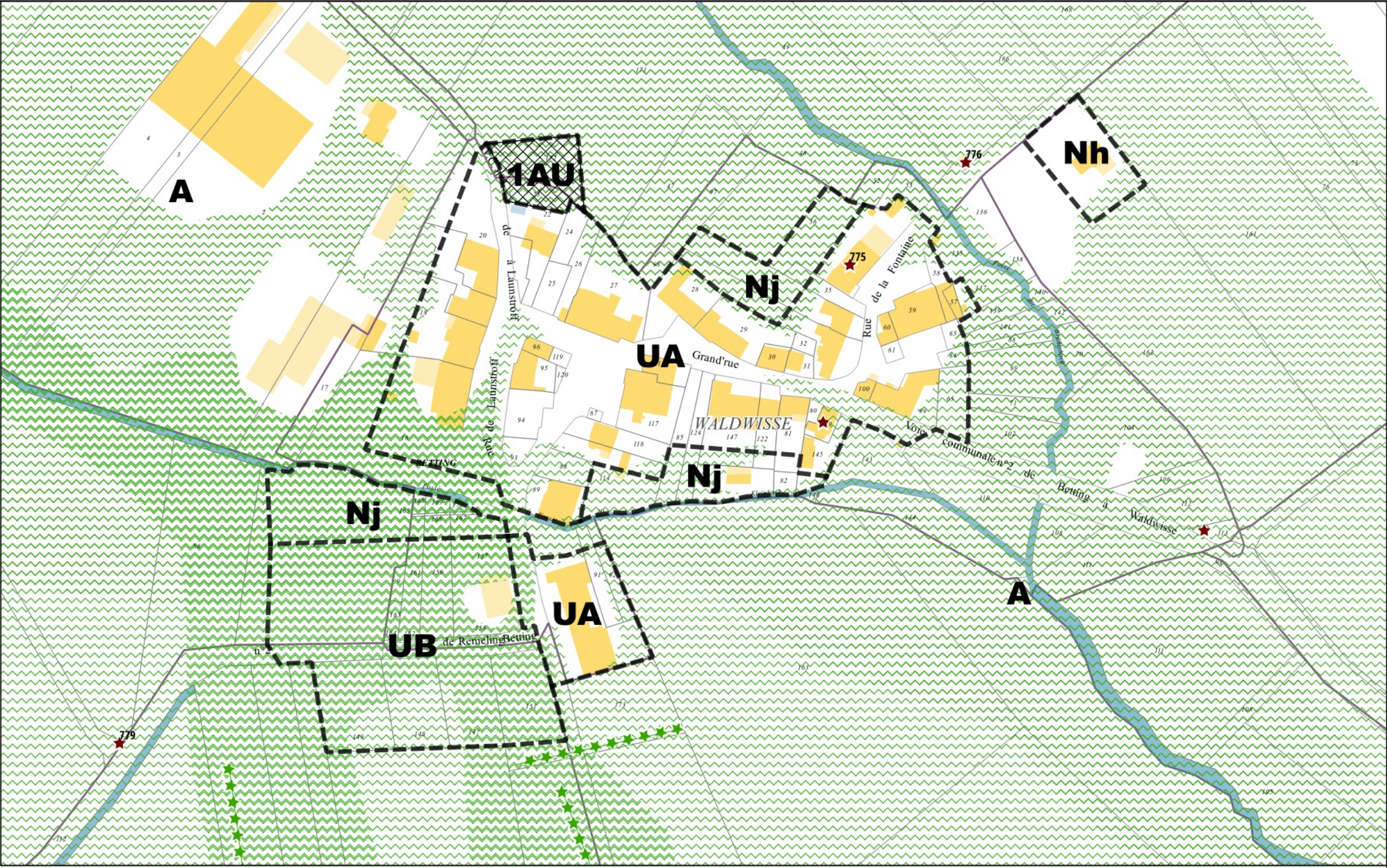


Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

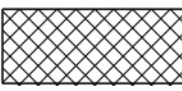
0 100 200 m



Limites administratives

----- Zone

Prescriptions surfaciques



OAP



OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

***** Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

★ Elément patrimonial identifié



PLUI

ELABORATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières

Règlement graphique
Planche au 1/2000e
Waldwisse Est



Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

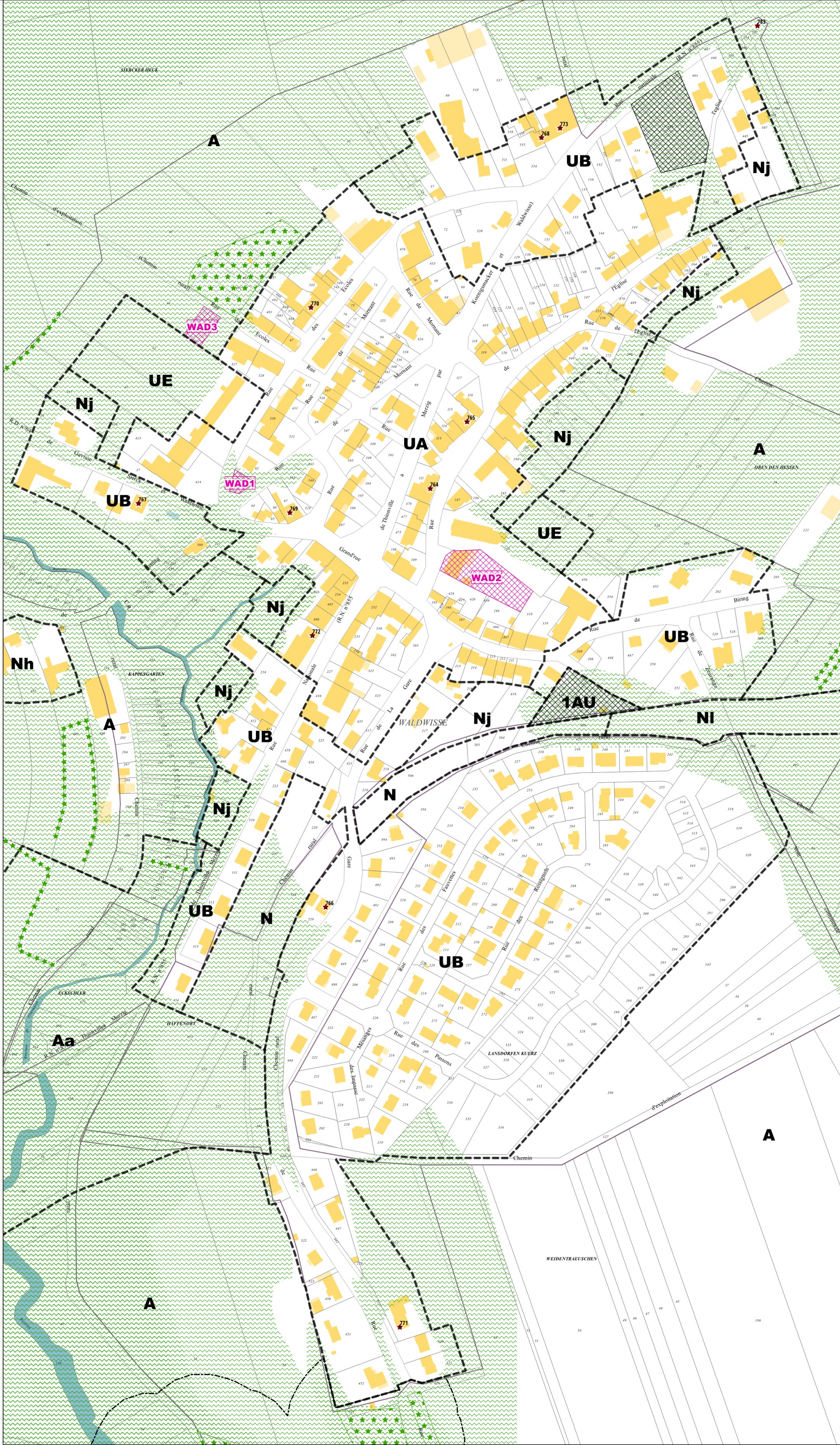
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/2000e

0 100 200 m



Limites administratives

Zone

Prescriptions surfaciques

Emplacement réservé

Elément paysager identifié

OAP

OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

Recul

Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD3	Aménagement d'un accès la zone UE	SURFACE	539 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD1	Aménagement paysager de l'espace public	SURFACE	252 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD2	Aménagement d'un espace de stationnement et d'un accès au cimetière	SURFACE	2151 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Nord Ouest

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

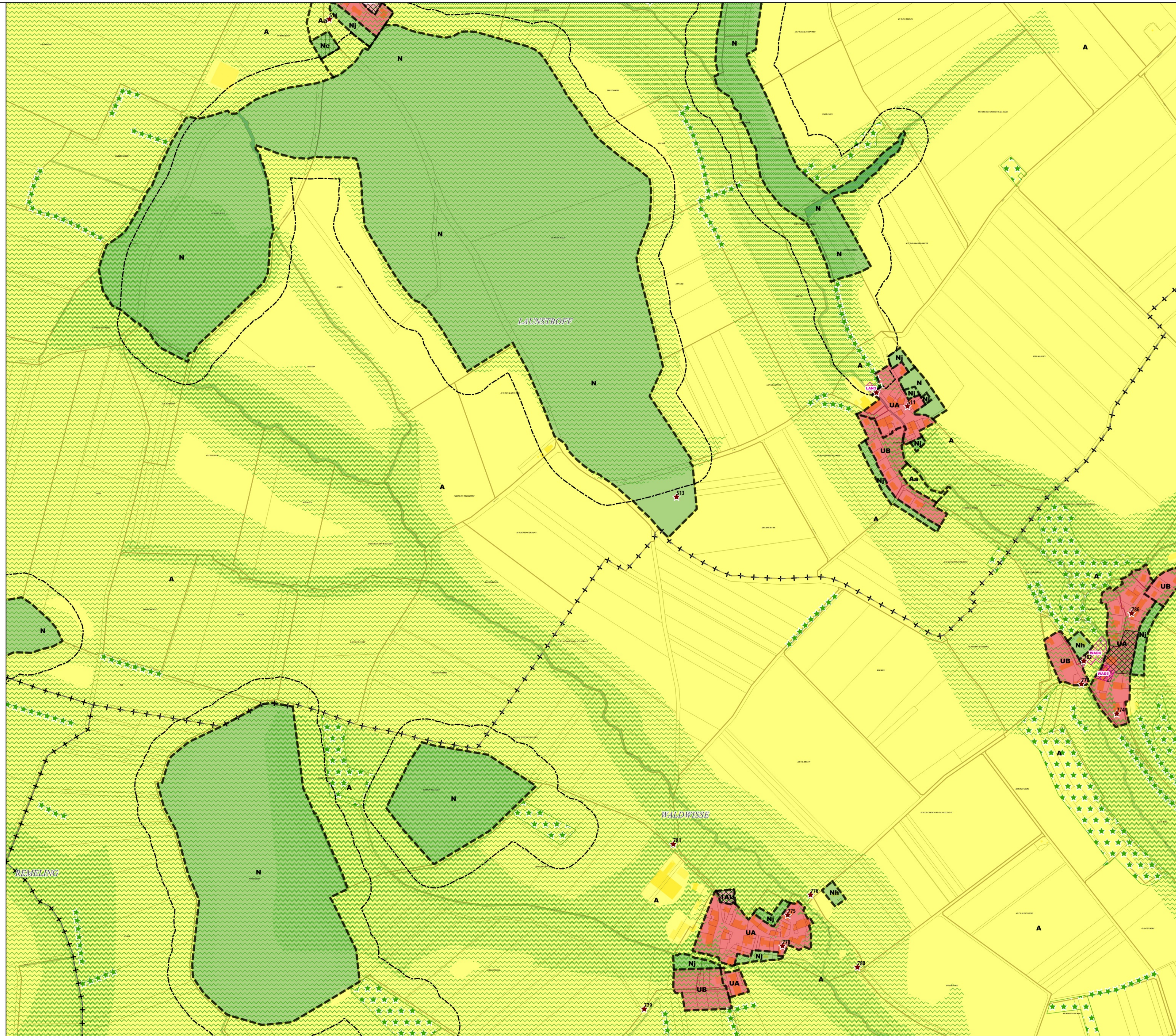
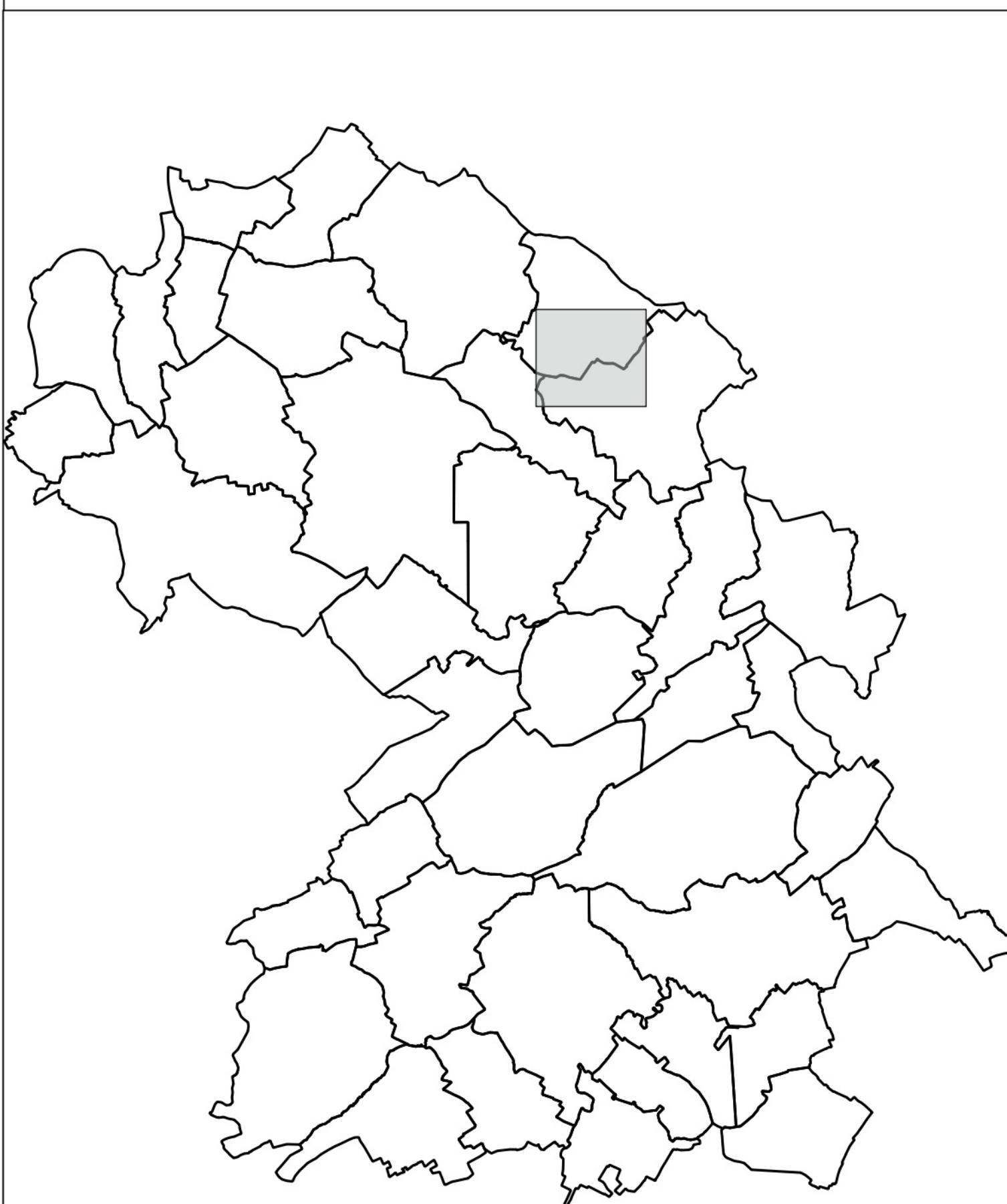
Armel Chabane, le Président



19/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

—+—+— Commune

--- Zone

Prescriptions surfaciques

 Emplacement réservé

 Elément paysager identifié

 OAP

 **OAP thématique TVB**

Prescriptions linéaires

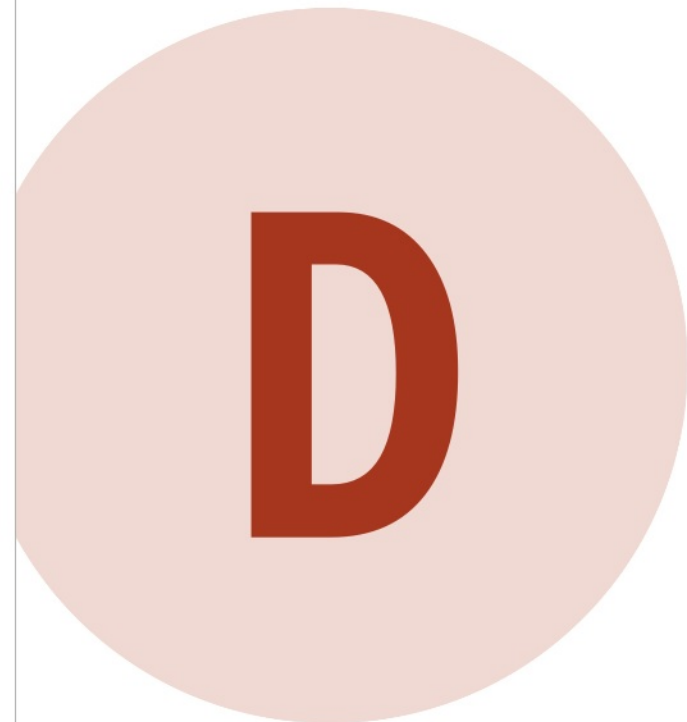
----- Recul de 50m autour des bois

★★★★★ **Elément paysager identifié**

Prescriptions ponctuelles

★ **Elément patrimonial identifié**

BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD4	NATURE	Aménagement d'un parc urbain et d'une aire de loisirs	SURFACE	1939 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD5	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement	SURFACE	804 m²



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Nord Est

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

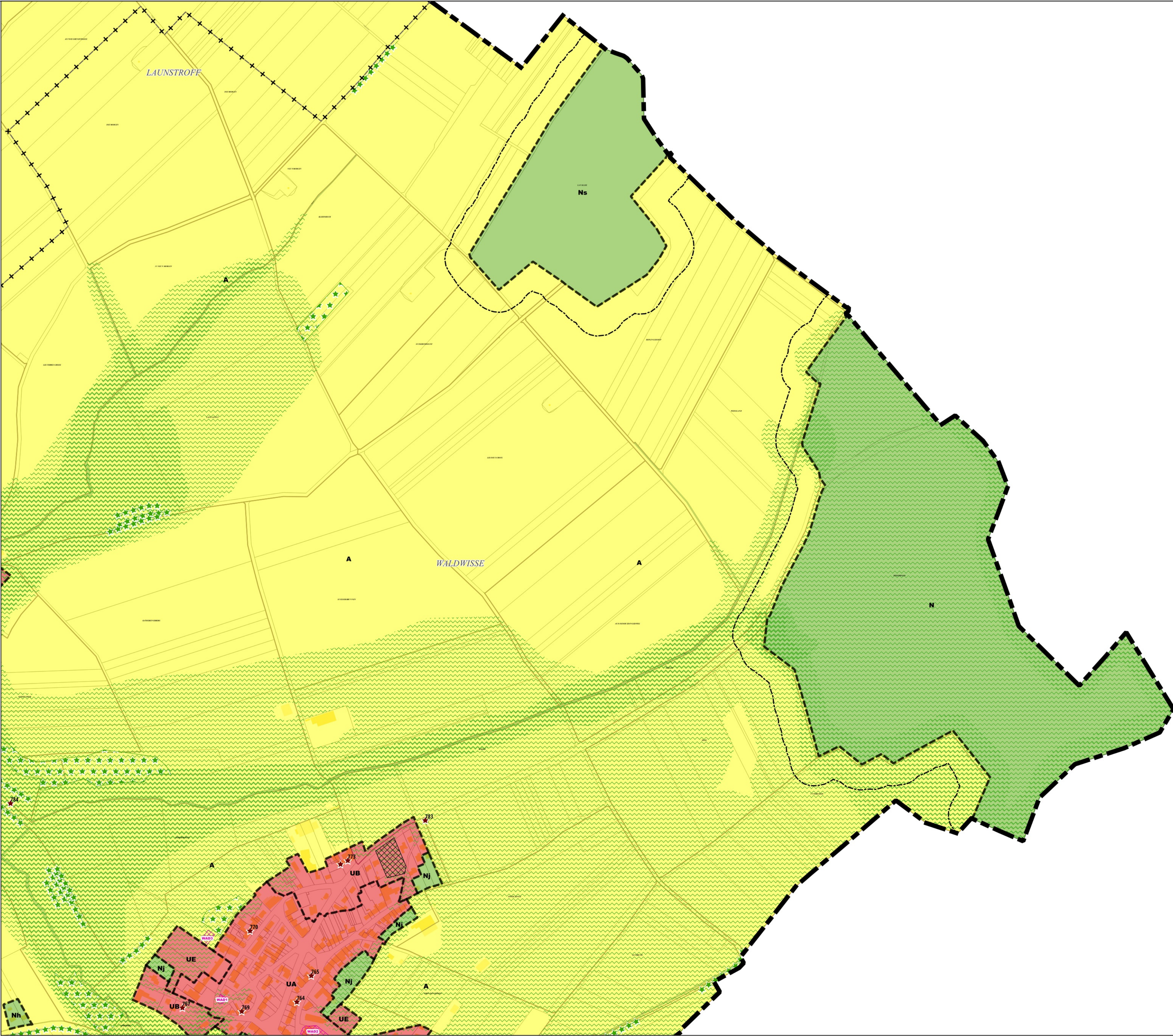
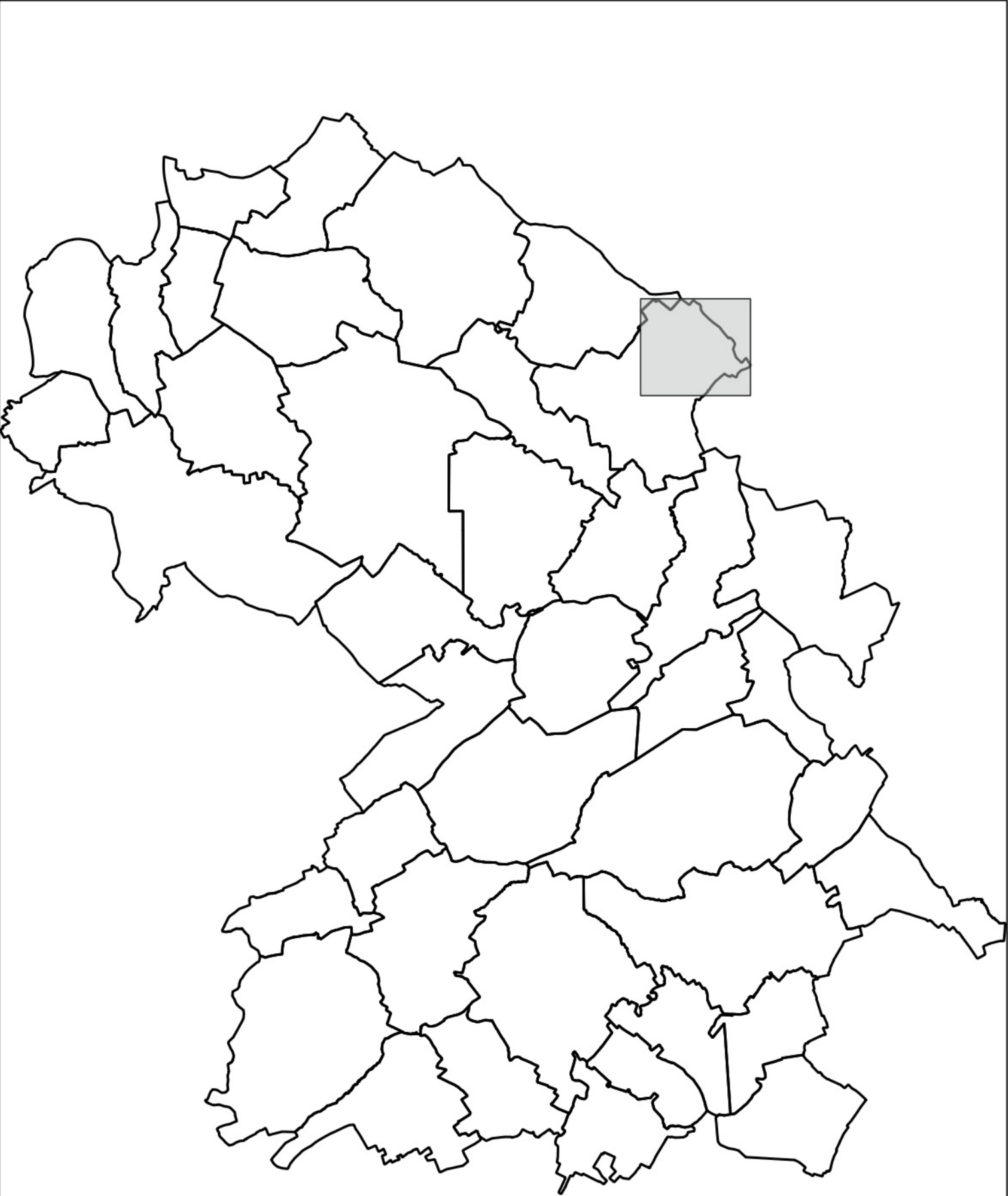
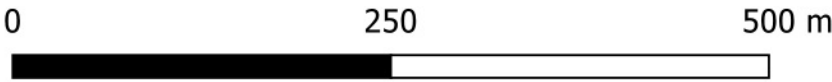
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

19/11/2025



Echelle: 1/5000e



Limites administratives

- Intercommunalité
- Commune
- Zone

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Elément paysager identifié
- OAP
- OAP thématique TVB

Prescriptions linéaires

- Recul de 50m autour des bois
- Elément paysager identifié

Prescriptions ponctuelles

- Elément patrimonial identifié

Emplacements réservés

BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD1	NATURE	Aménagement paysager de l'espace public	SURFACE	252 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD2	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement et d'un accès au cimetière	SURFACE	2151 m²
BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD3	NATURE	Aménagement d'un accès la zone UE	SURFACE	539 m²

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Sud Ouest

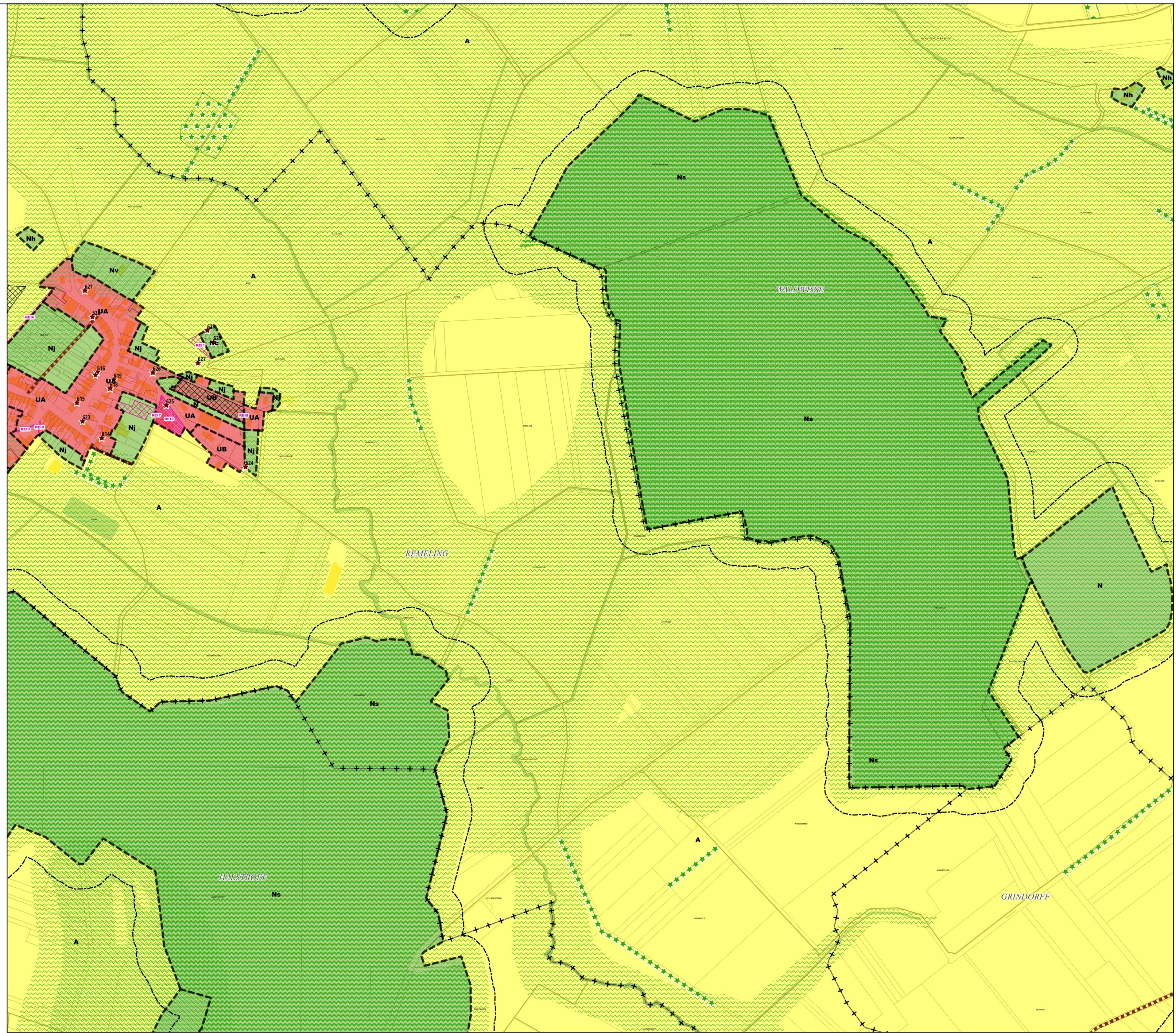
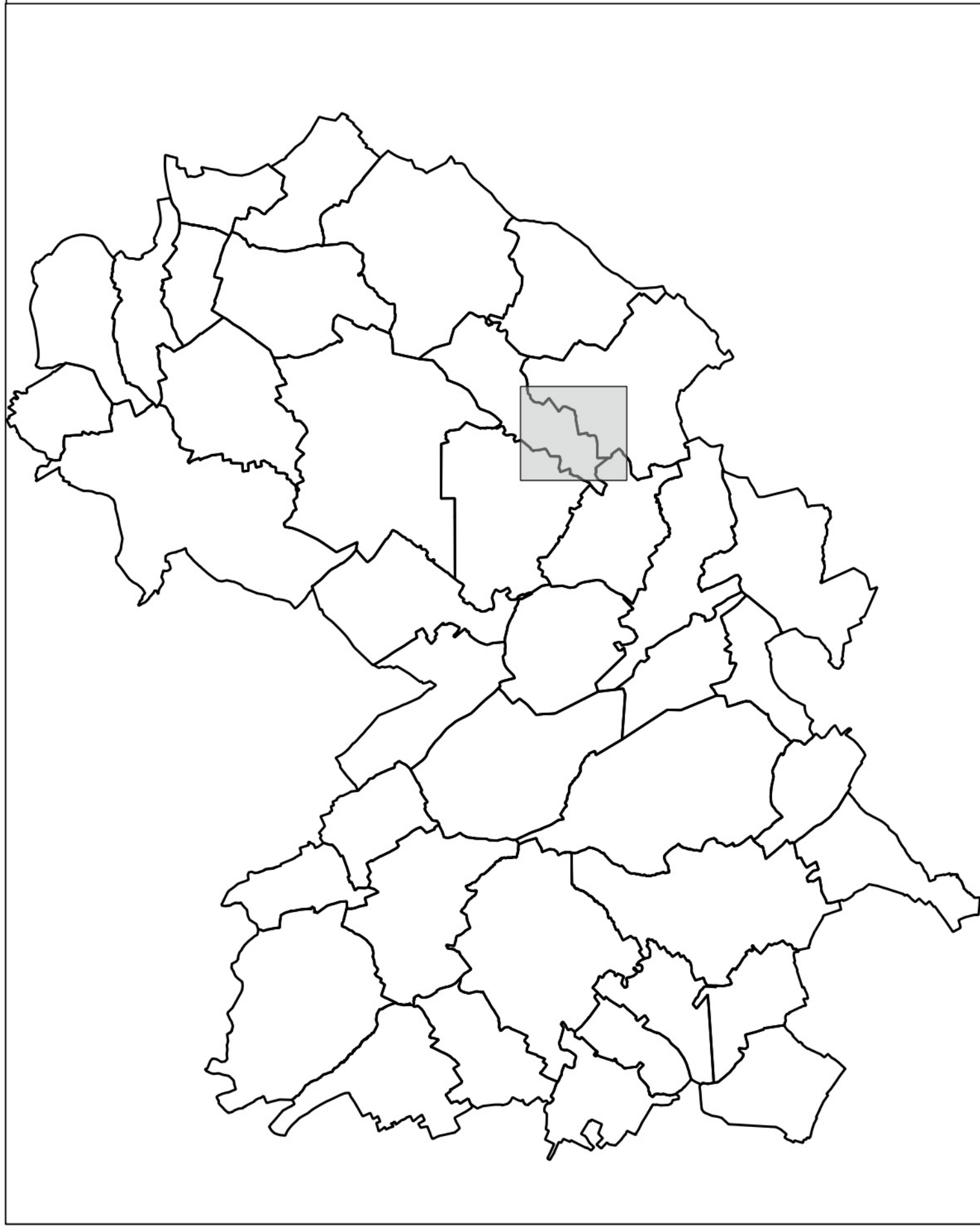
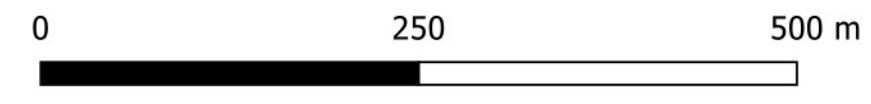
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

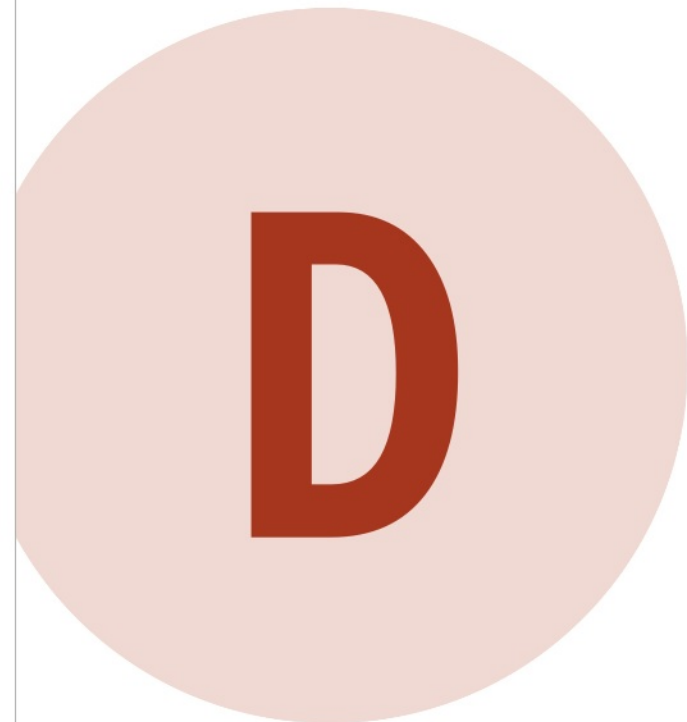


19/11/2025

Echelle: 1/5000e



- | Limites administratives | Prescriptions surfaciques | Prescriptions linéaires | Prescriptions ponctuelles |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ---+--- Commune | Emplacement réservé | Chemin à conserver | Elément patrimonial identifié |
| ----- Zone | Elément paysager identifié | Recul de 50m autour des bois | |
| | OAP | Elément paysager identifié | |
| | OAP thématique TVB | | |
| | Continuité écologique | | |



Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Sud Est

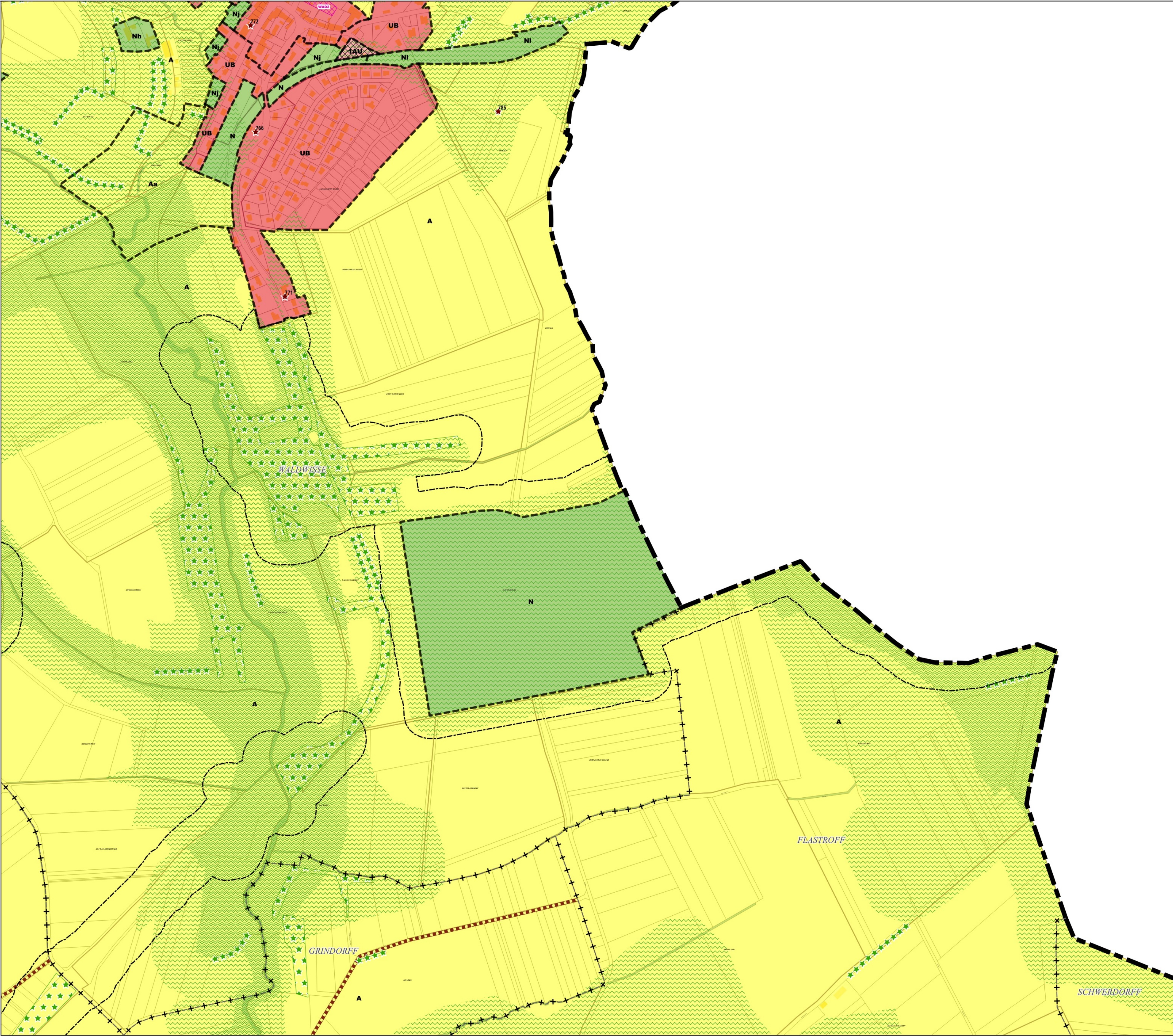
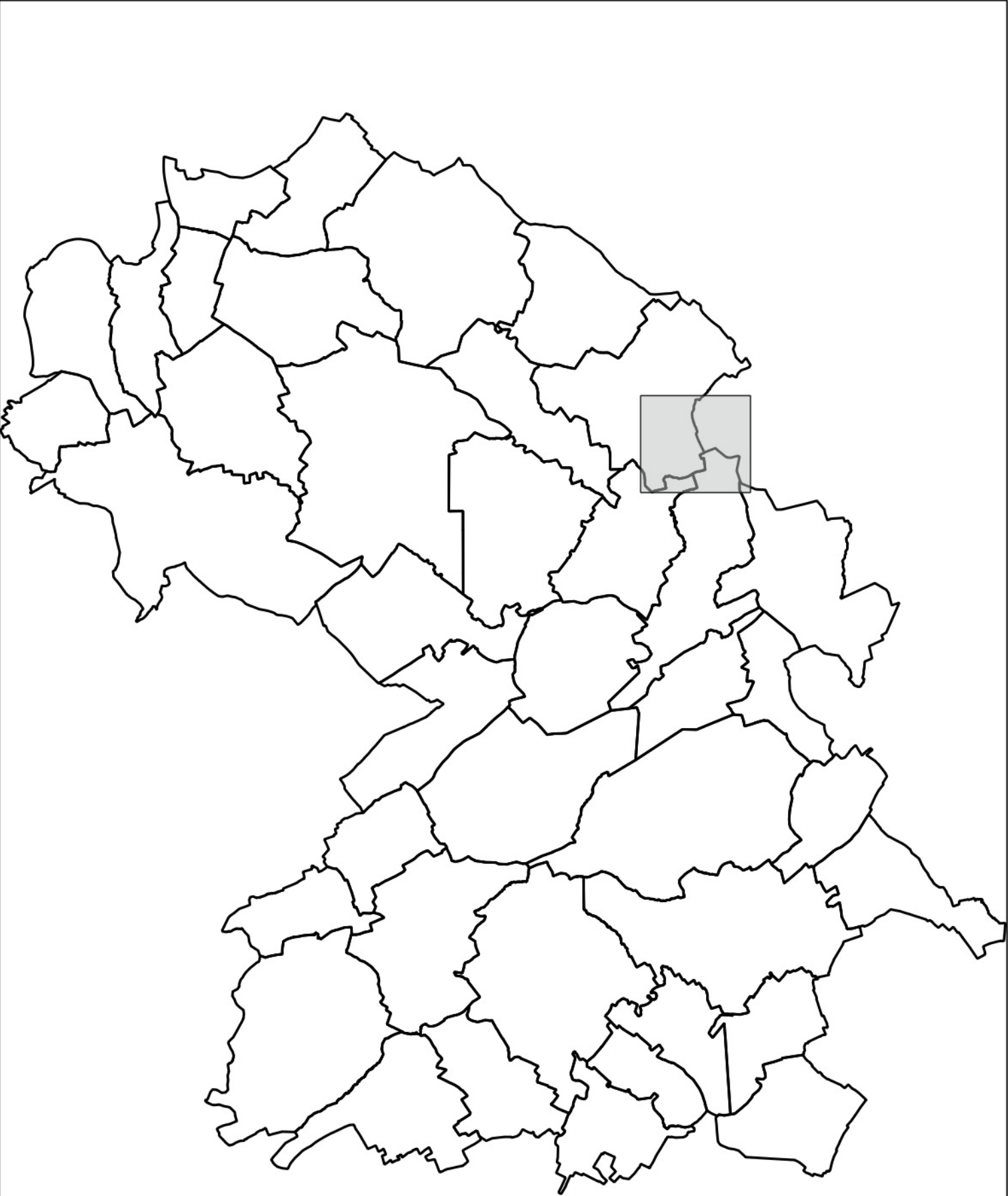
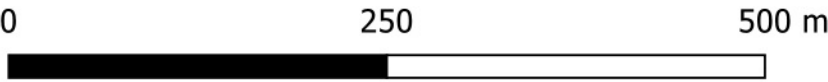
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

[Signature]

19/11/2025

Echelle: 1/5000e



- Limites administratives**

 - Intercommunalité
 - Commune
 - Zone
- Prescriptions surfaciques**

 - Emplacement réservé
 - Elément paysager identifié
 - OAP
 - OAP thématique TVB
- Prescriptions linéaires**

 - Chemin à conserver
 - Recul de 50m autour des bois
 - Elément paysager identifié
- Prescriptions ponctuelles**

 - Elément patrimonial identifié

Emplacement réservé

BENEFICIAIRE	Commune de Waldwisse	NUMERO	WAD2	NATURE	Aménagement d'un espace de stationnement et d'un accès au cimetière	SURFACE	2151 m²
--------------	----------------------	--------	------	--------	---	---------	---------

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Nord Ouest
Pisques

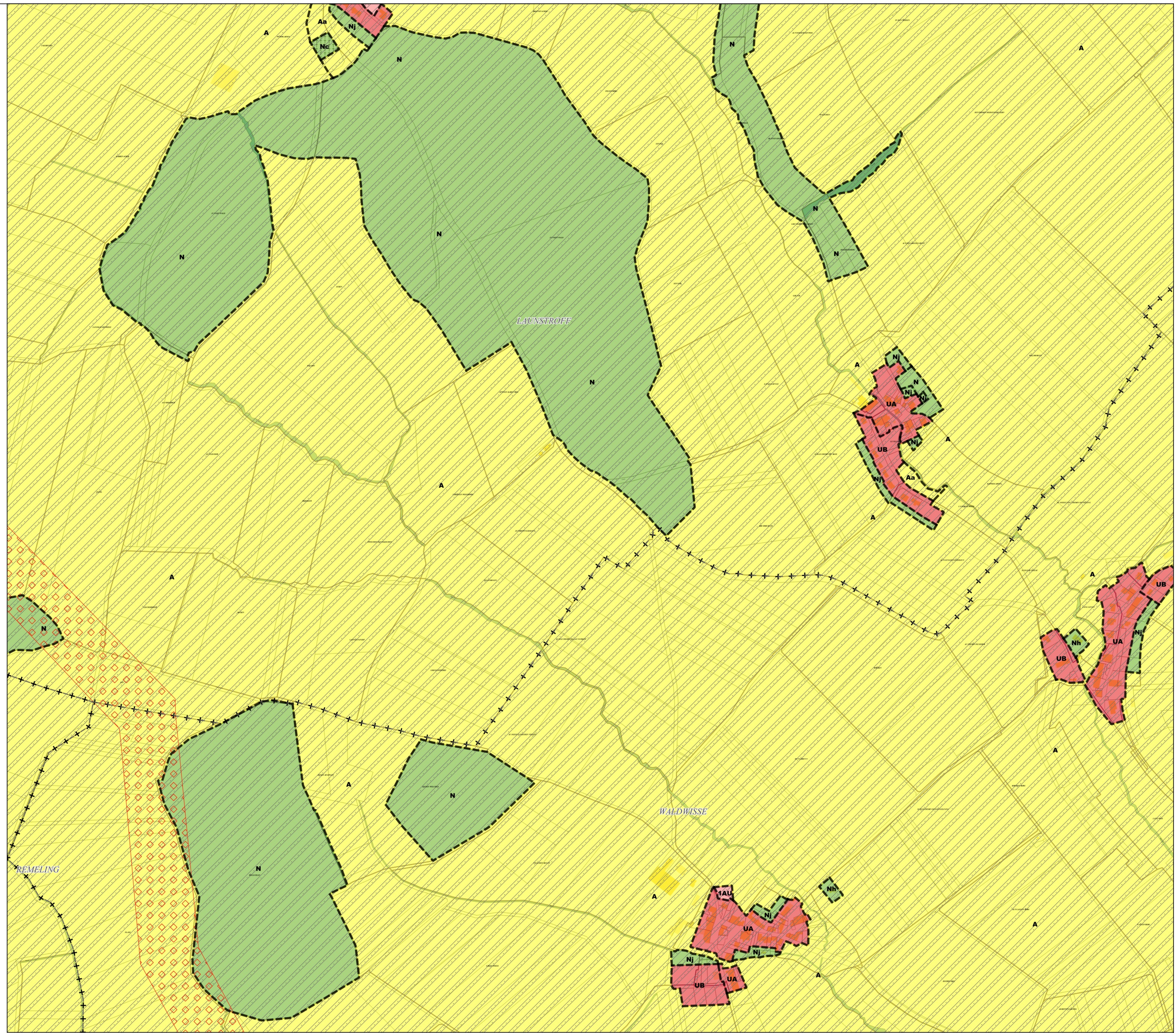
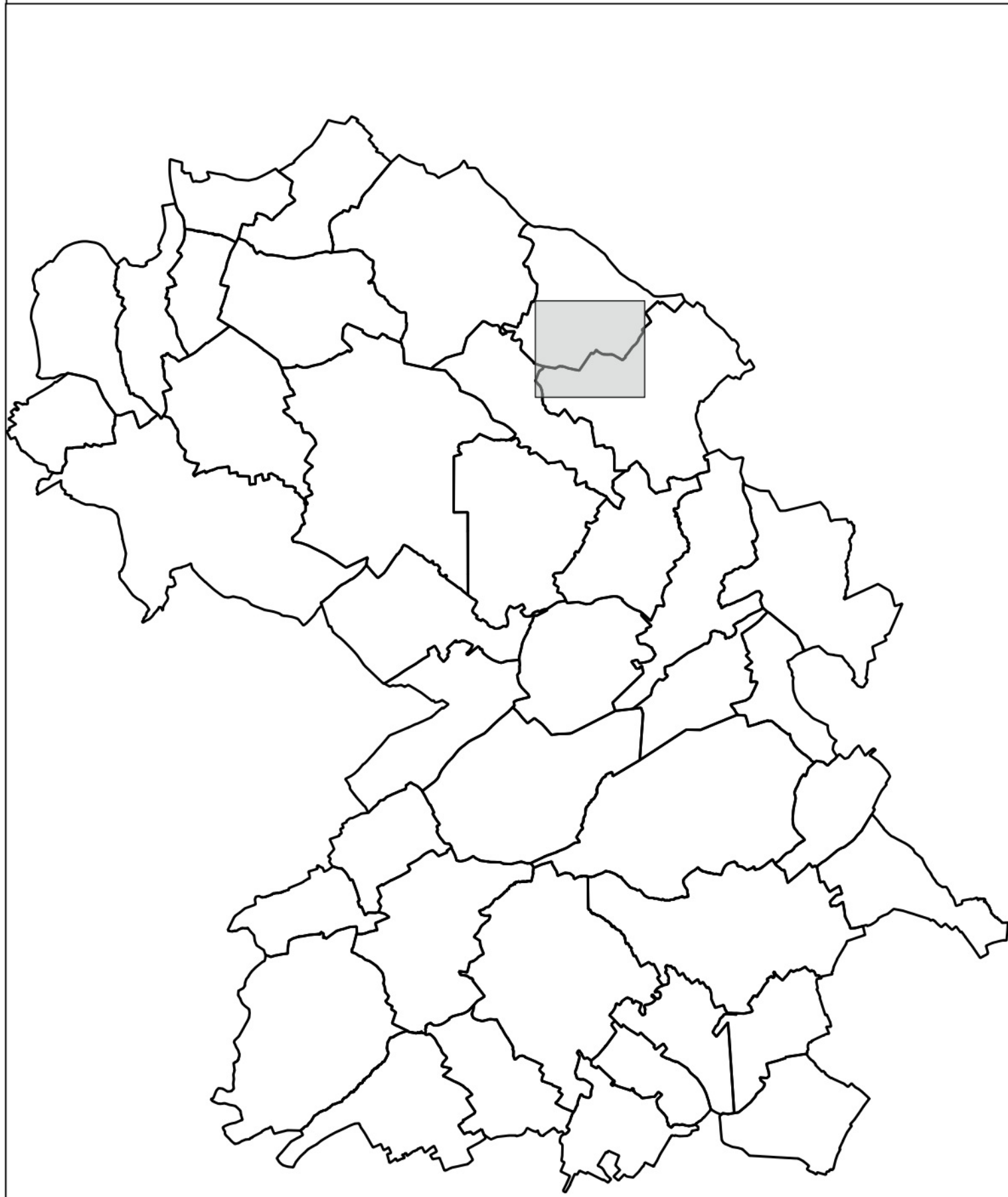
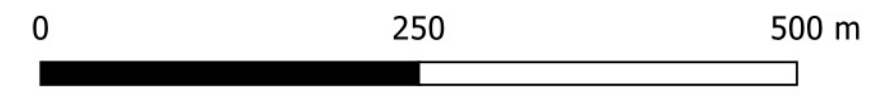
Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

Armel Chabane

17/11/2025

Echelle: 1/5000e



- | Limites administratives | | Prescriptions surfaciques | |
|--------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------------------|
| ---+--- | Commune | | Retrait-Gonflement des argiles |
| ----- | Zone | | Canalisation de gaz |

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Nord Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

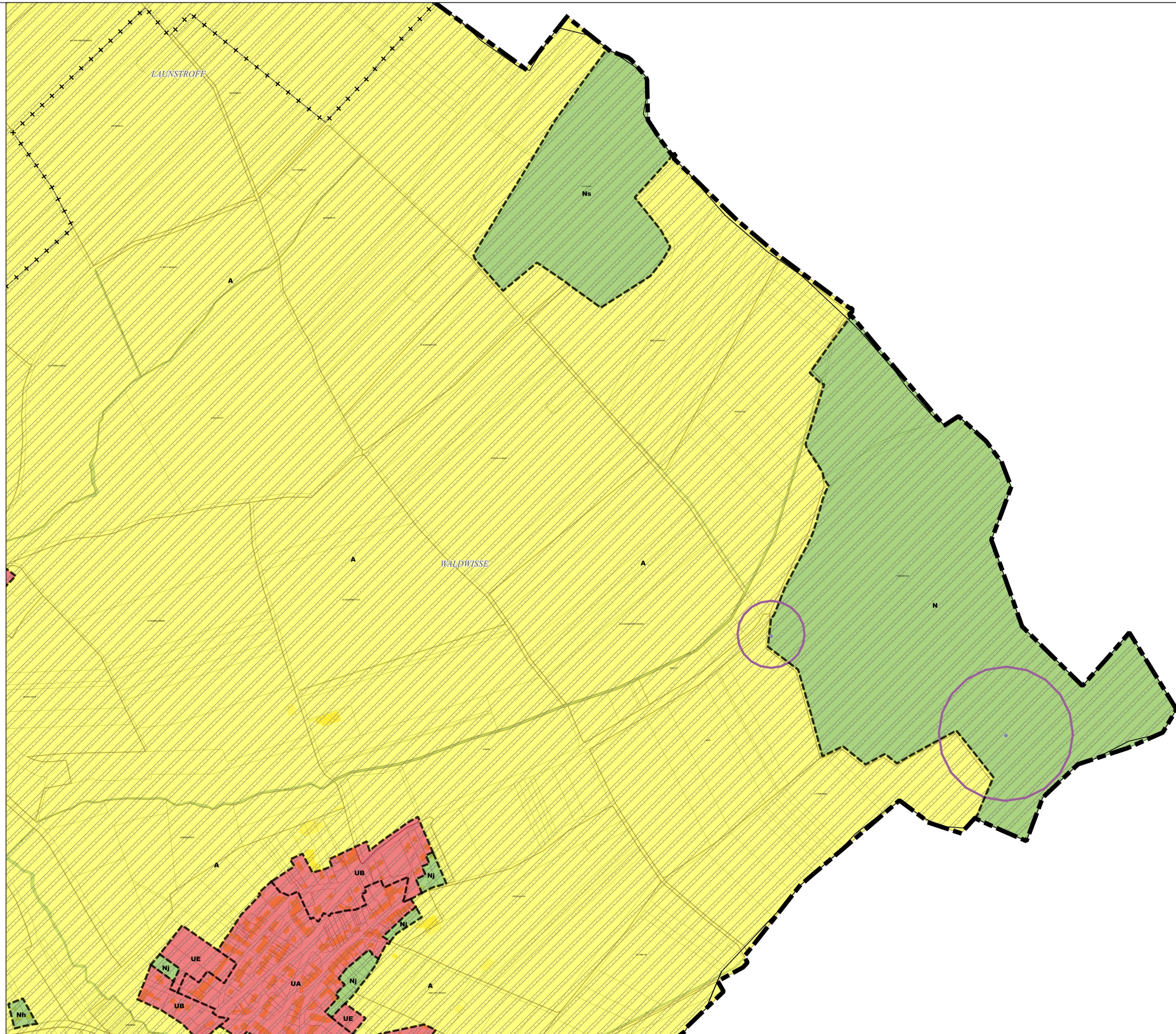
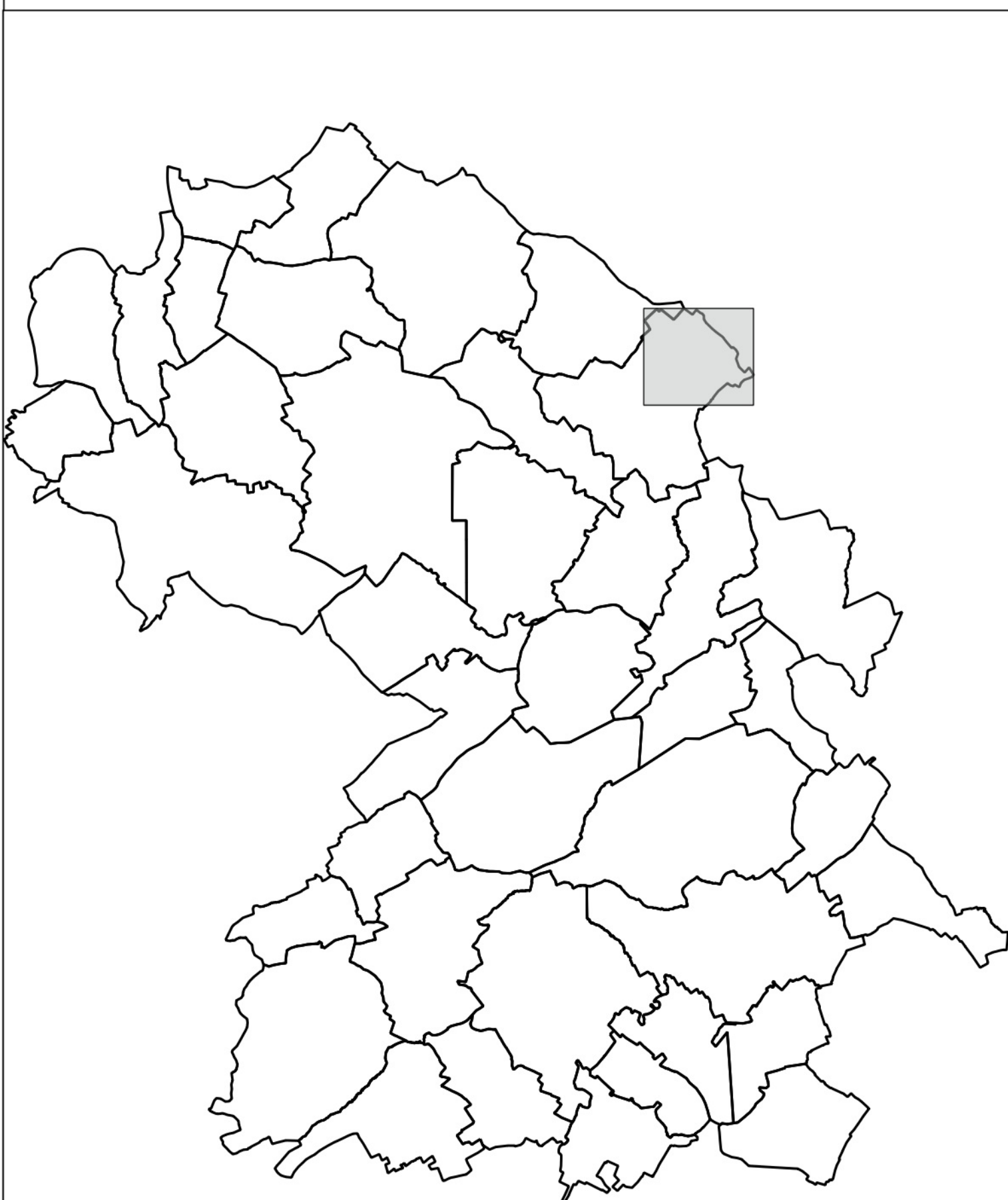
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives

Intercommunalité

Commune

Zone

Prescriptions surfaciques

Retrait-Gonflement des argiles

Cavité (emprise d'incertitude)

Prescriptions ponctuelles

Cavité

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



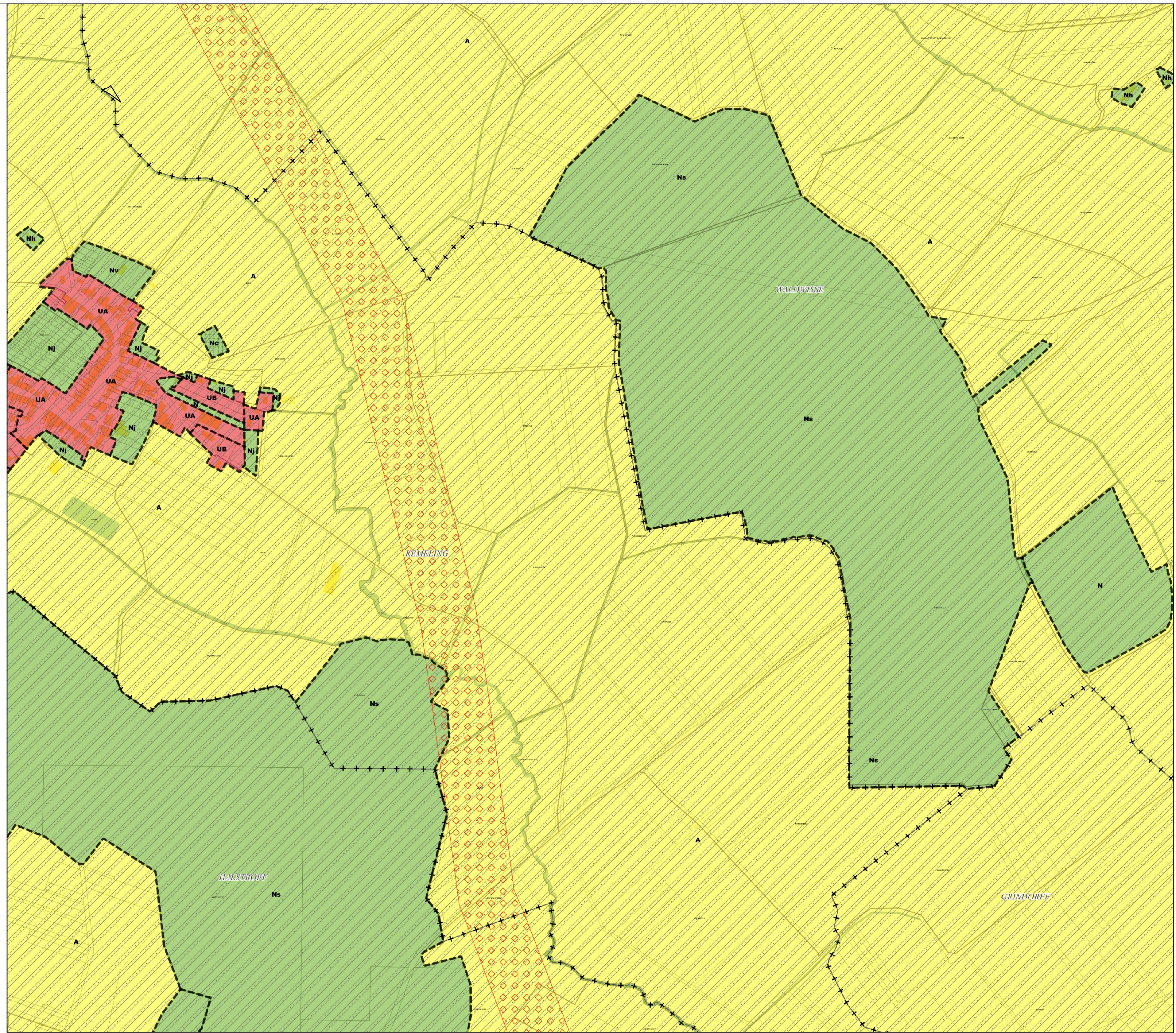
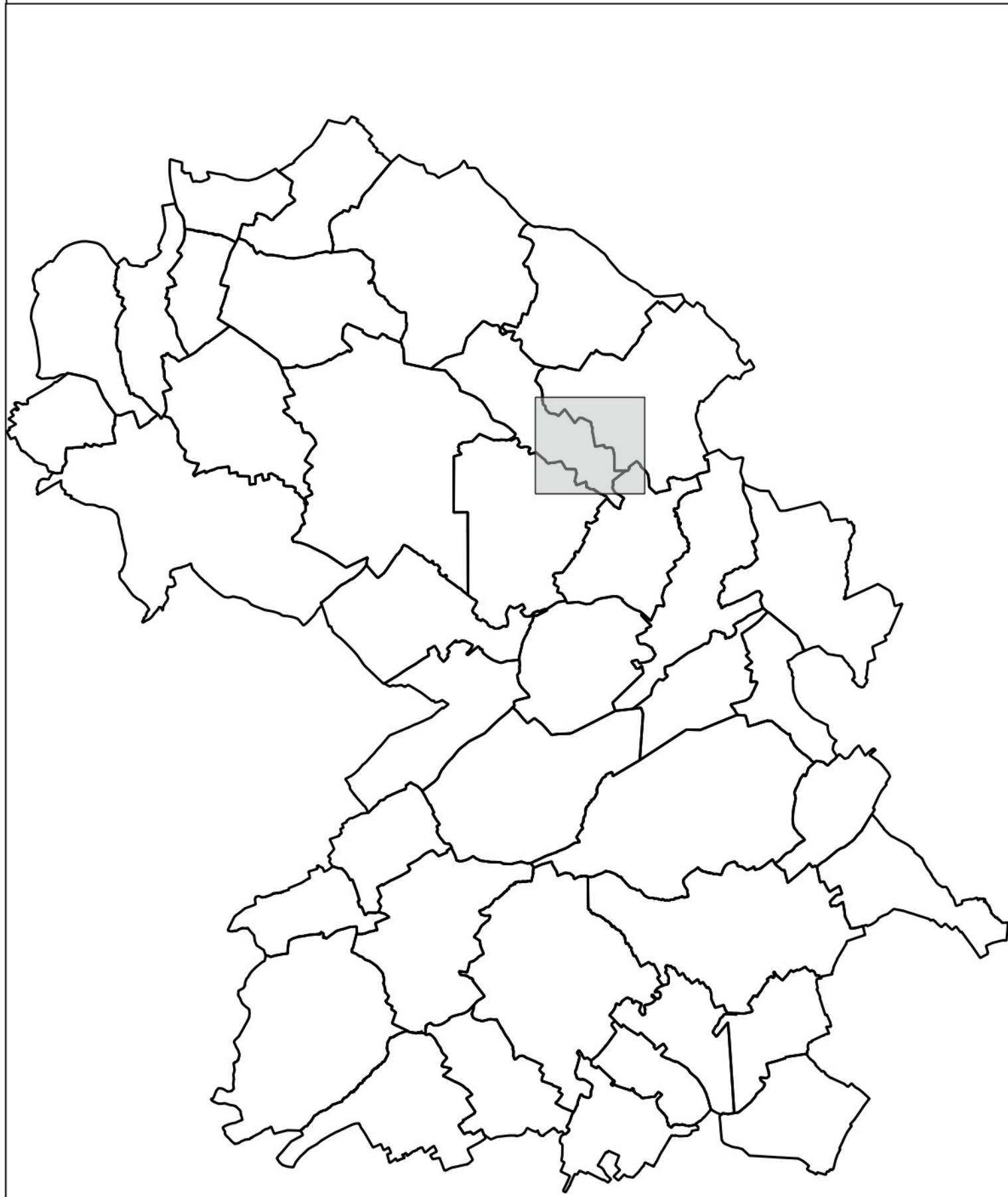
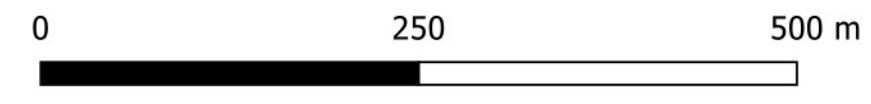
Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Sud Ouest Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire
en date du 16 décembre 2025
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Armel Chabane, le Président



17/11/2025

Echelle: 1/5000e



Limites administratives
-+- Commune
--- Zone

Prescriptions surfaciques
Retrait-Gonflement des argiles
Canalisation de gaz

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI

D

Communauté de communes
Bouzonvillois - Trois Frontières



Règlement graphique
Planche au 1/5000e
Waldwisse Sud Est Risques

Document conforme à celui annexé
à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 16 décembre 2025

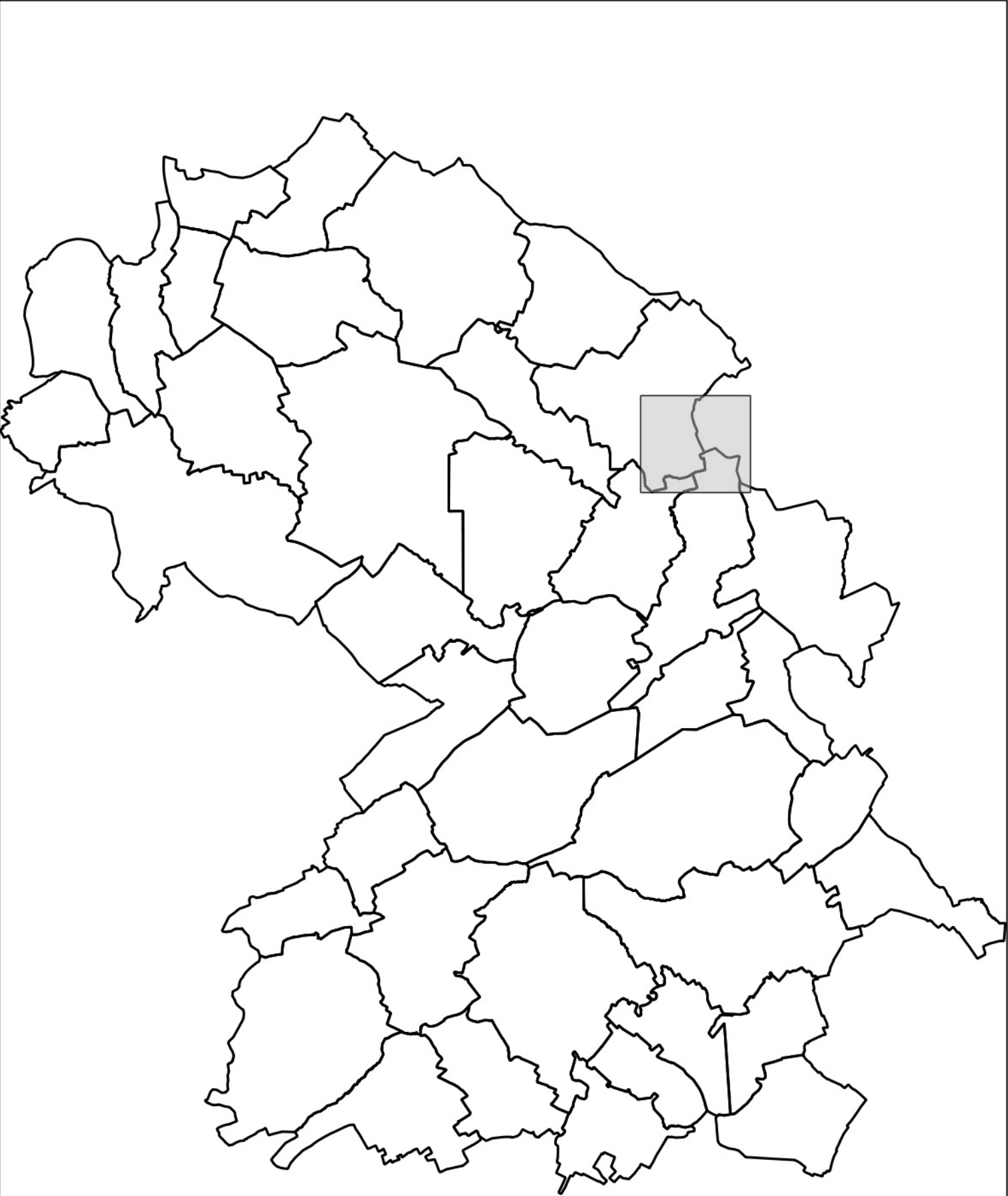
approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal

Armel Chabane, le Président

17/11/2025

Echelle: 1/5000e

0 250 500 m



Limites administratives **Prescriptions surfaciques**

■ Intercommunalité

---+--- Commune

--- Zone

▨ Retrait-Gonflement des argiles

Les trames de risques figurent uniquement à titre informatif.
Elles ne se substituent pas aux documents officiels des différents organismes et gestionnaires annexés au PLUI