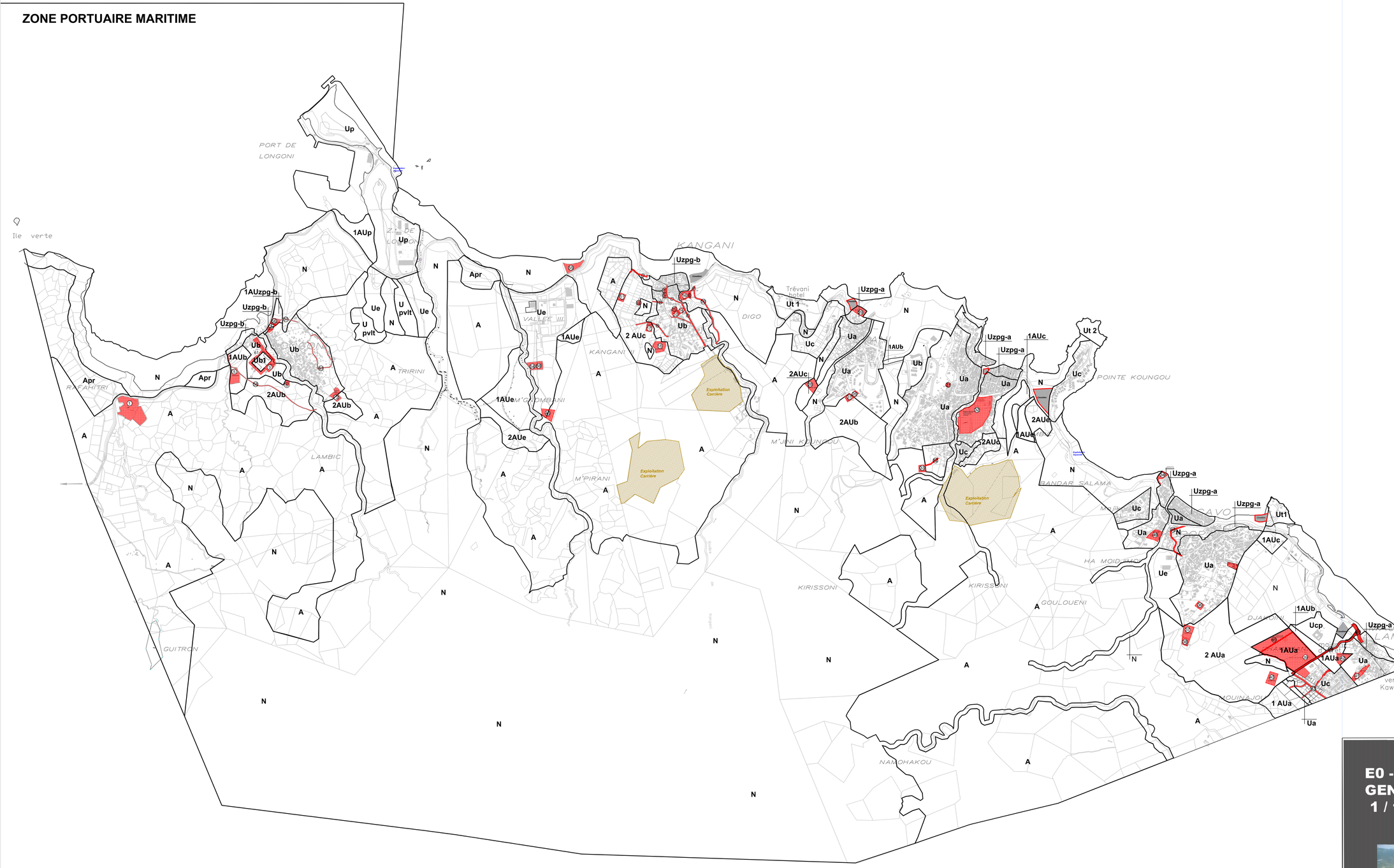
ZONE PORTUAIRE MARITIME



LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Ub1	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
Apr	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)

ANNEXE

- Risques naturels fort identifiés

LEGENDE

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 29 / 07 / 2012 modifié le 12/03/2020

ZONES URBAINES ou A URBANISER DU PLAN LOCAL D'URBANISME CONCERNEES PAR UN ALEA NATUREL FORT.

Tout projet de construction, aménagement devra prendre en compte l'existence de ces risques, s'en protéger, ne pas accroitre l'exposition aux risques des populations alentours.

Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation.

Attention les zones recensées dans le PLU sont imprécises et non exhaustives

DANS L'ATTENTE DU PPRNP en cours d'élaboration (Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles)

Une cartographie présentant l'état actuel des connaissances des aléas (élaboré par le BRGM) est consultable en mairie.

NORD

0 500 1000m

E0 - PLAN DE ZONAGE GENERAL DE LA COMMUNE 1 / 10 000



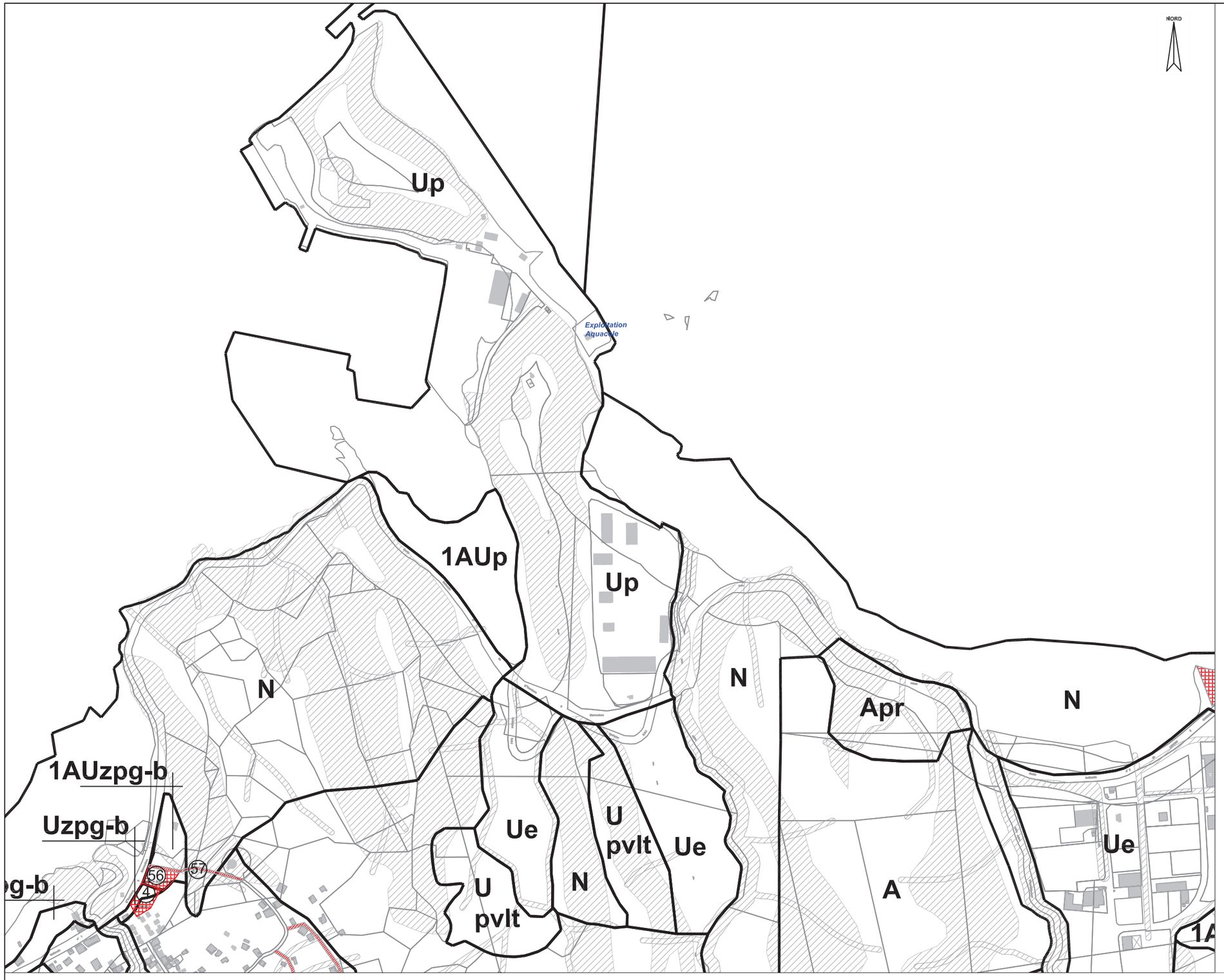
PLAN LOCAL D' URBANISME



COMMUNE DE KOUNGOU

MAJICAVO LAMIR / MAJICAVO KOROPA / KOUNGOU / TREVANI / KANGANI / LONGONI

APPROUVE EN CM LE 16/01/2011



PORT DE LONGONI

COMMUNE DE KOUNGOU

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
U_{zpg-a}	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
U_{zpg-b}	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaiques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
A_{PR}	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

Emplacements réservés infrastructure

Emplacements réservés superstructure

Exploitation carrière (localisation indicative)

Exploitation aquacole (localisation indicative)

Cimetière (localisation indicative)

Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU

AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes

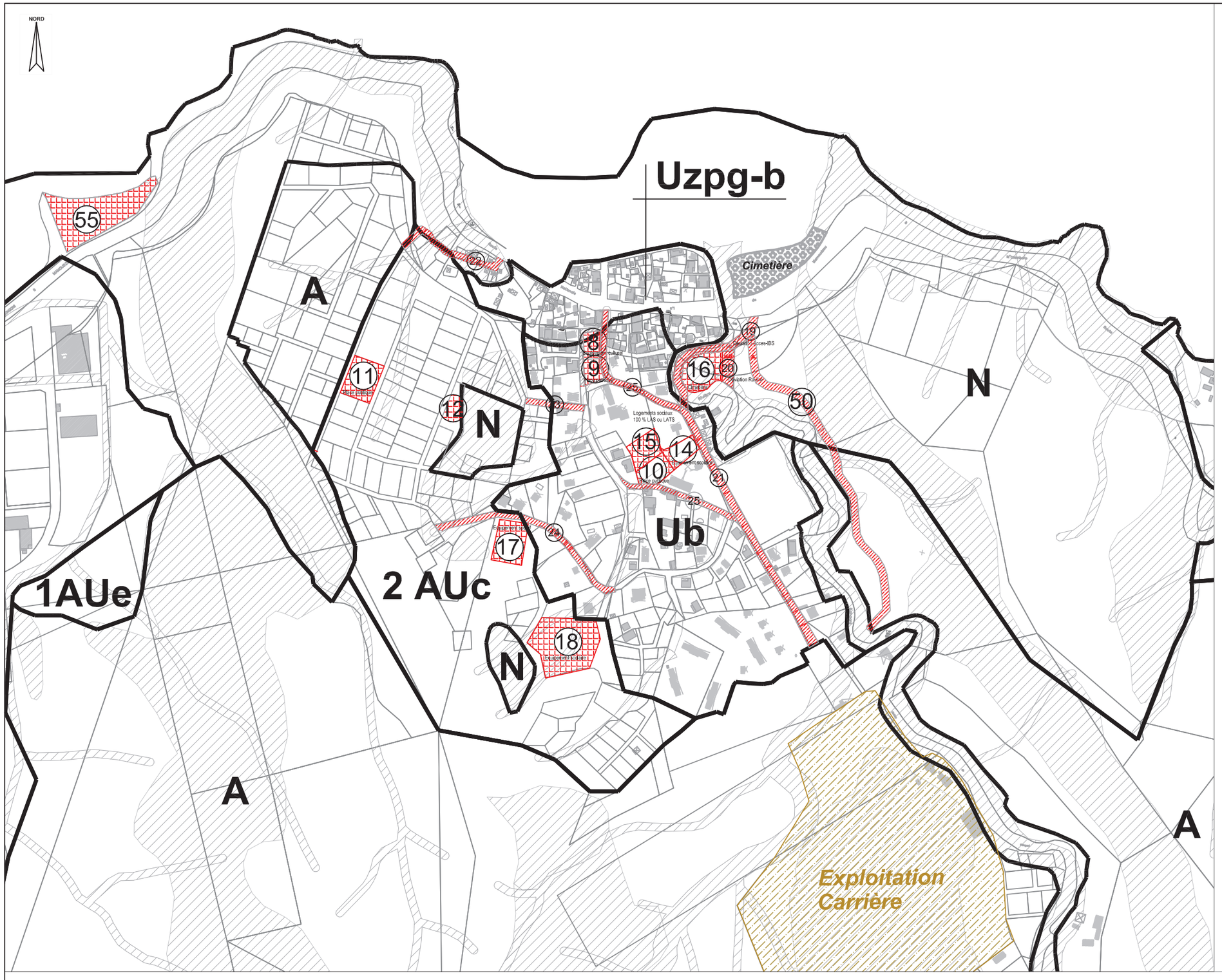
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 16/01/2011

VILLAGE DE KANGANI

COMMUNE DE KOUNGOU



LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

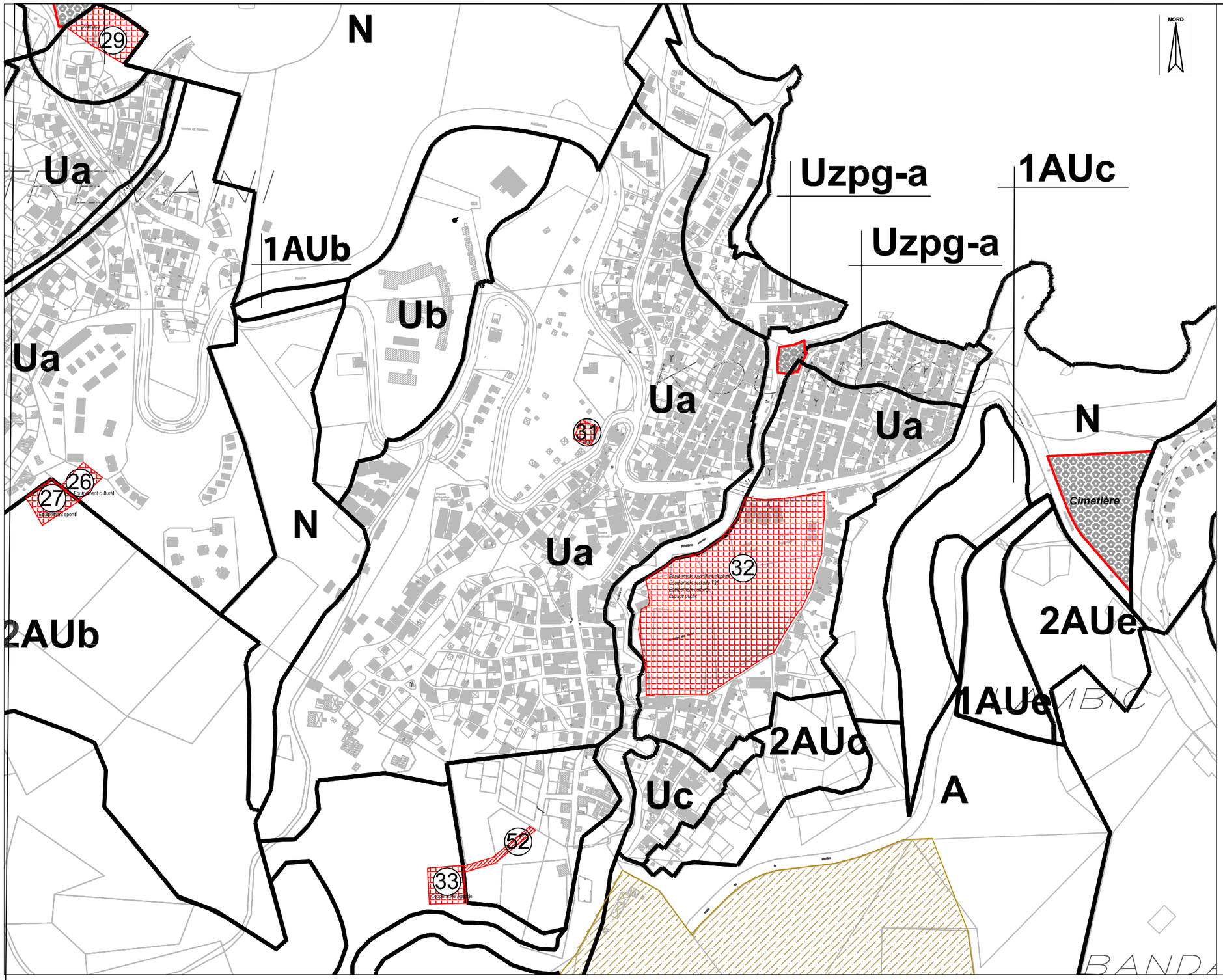
0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU
AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE
APPROBATION :
16/01/2011



VILLAGE DE KOUNGOU

COMMUNE DE KOUNGOU

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvit	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaiques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 29 / 07 / 2012

0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU

AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE :

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 29 /07/ 2012

Modification 12/03/2020

MAYOTTE

VILLAGE DE LONGONI

COMMUNE DE KOUNGOU

NORD

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Ub1	Sous-secteur à vocation mixte - R+5
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
Apr	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU

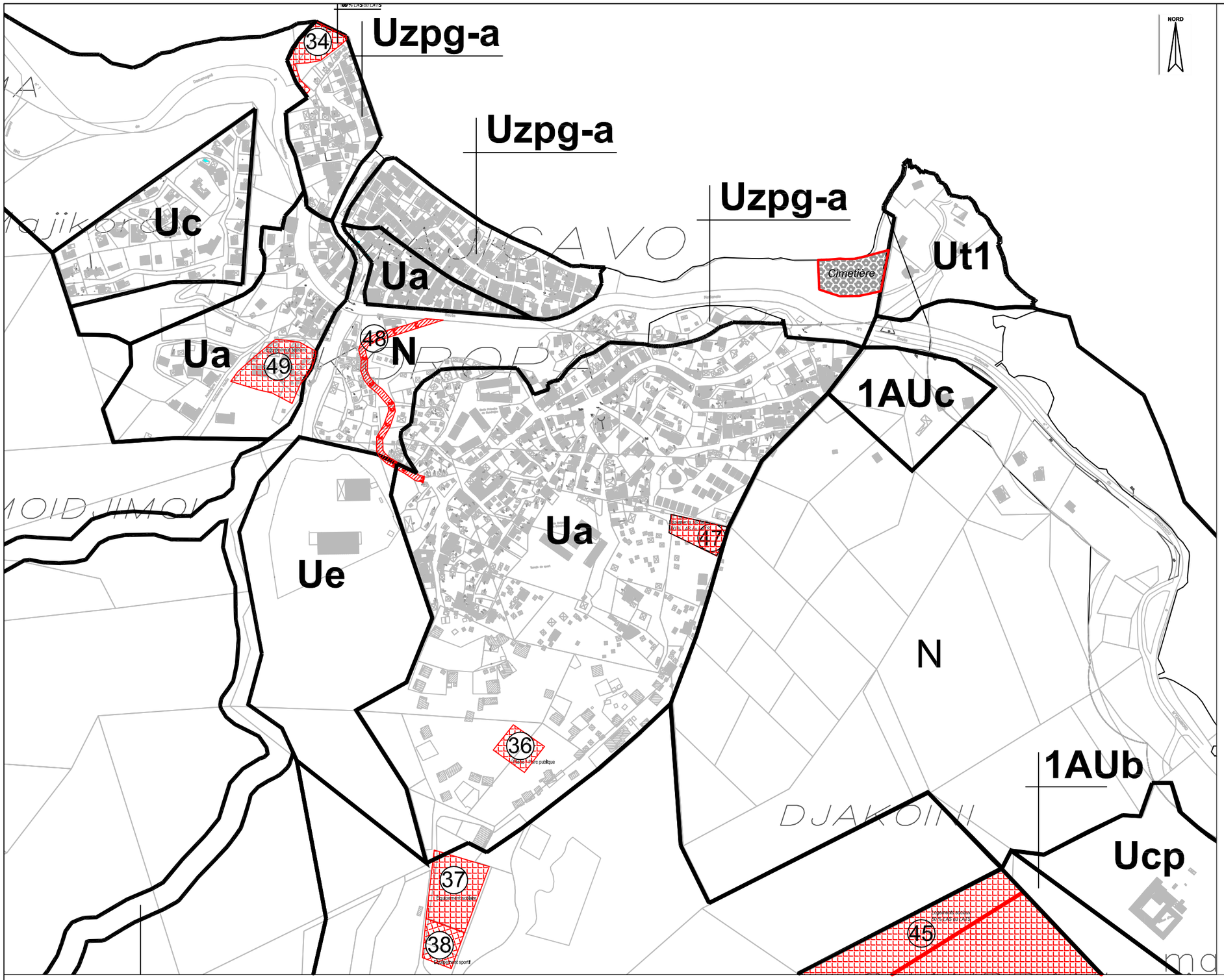
AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 16/01/2011



VILLAGE DE MAJICAVO KOROPA

COMMUNE DE KOUNGOU

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvit	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 29 / 07 / 2012

0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU

AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE :
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 29 /07/ 2012

MAYOTTE

VILLAGE DE MAJICAVO LAMIR

COMMUNE DE KOUNGOU

NORD

N

1AUb

DJAKOINI

Ucp

Cimetière

Uzpg-a

MAJICAVO LAMIR

N

1AUa

45

Equipement scolaire

maison d'arrêt

59

60

1AUa

42

Equipement scolaire, sécurité, sécurité civile

Ua

N

39

Equipement scolaire, sécurité, sécurité civile

40

Equipement scolaire

41

Equipement culturel

Uc

43

vers Kawéni

UINAJOU

1 AUa

Ua

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
Apr	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés Infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 29 / 07 / 2012

0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU

AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE :

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

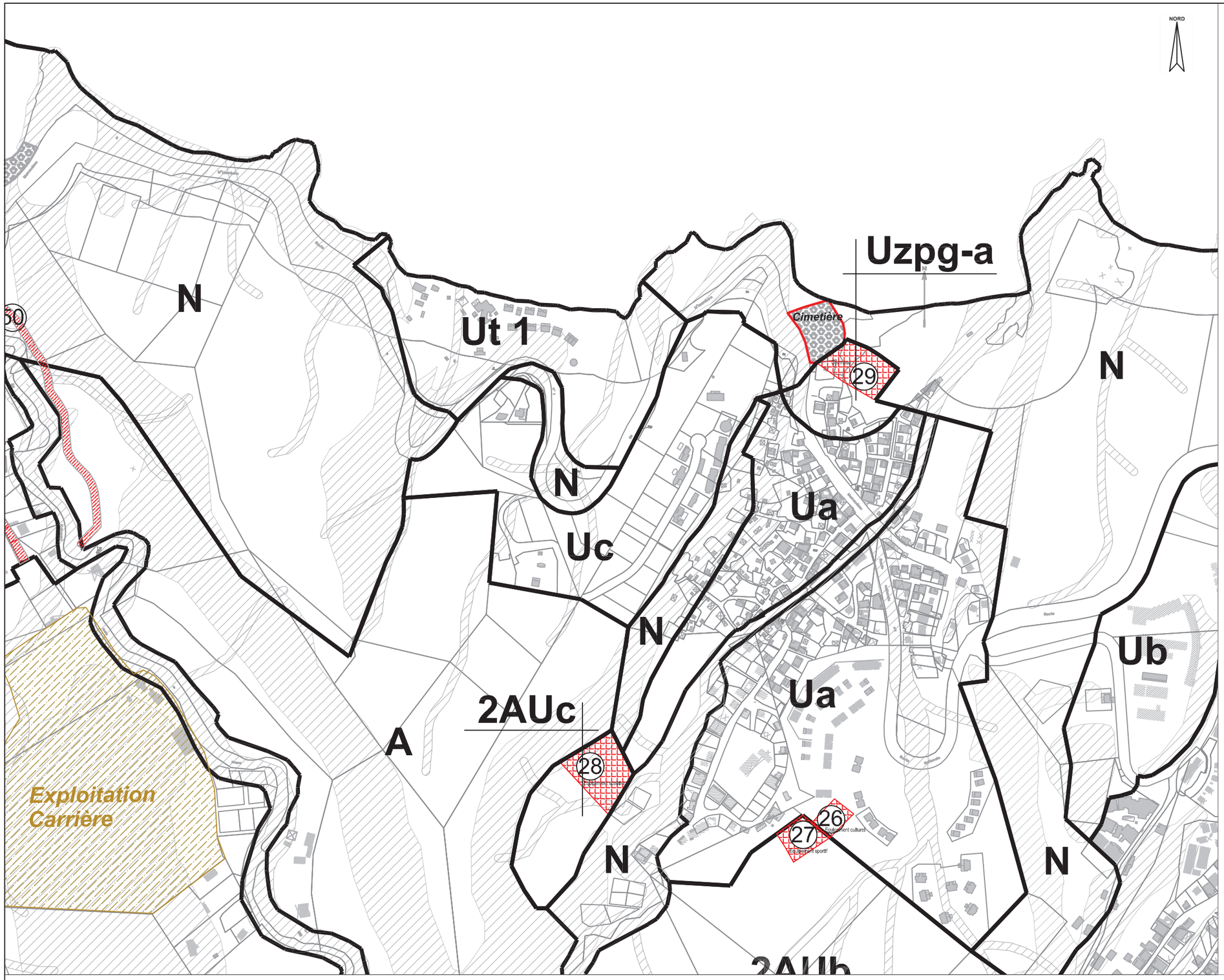
01

DATE APPROBATION : 29 /07/ 2012

MAYOTTE

VILLAGE DE TREVANI

COMMUNE DE KOUNGOU



LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaiques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU

AU 1/5 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes

MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 16/01/2011

VILLAGES DE KOUNGOU / TREVANI

COMMUNE DE KOUNGOU



LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaiques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

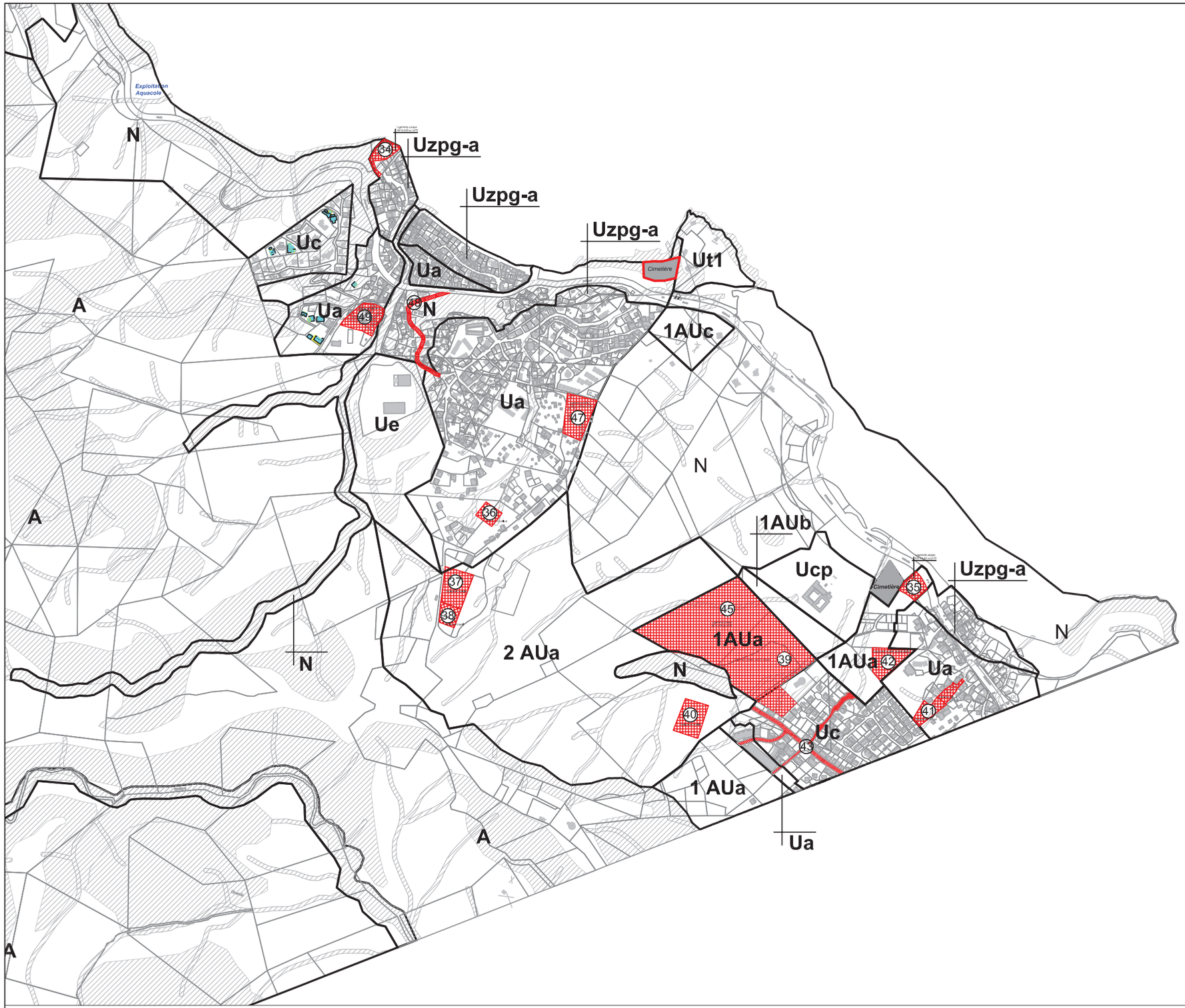
0 50 100 200m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU
AU 1/10 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 16/01/2011



VILLAGES DE M. LAMIR / M. KOROPA

COMMUNE DE KOUNGOU

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

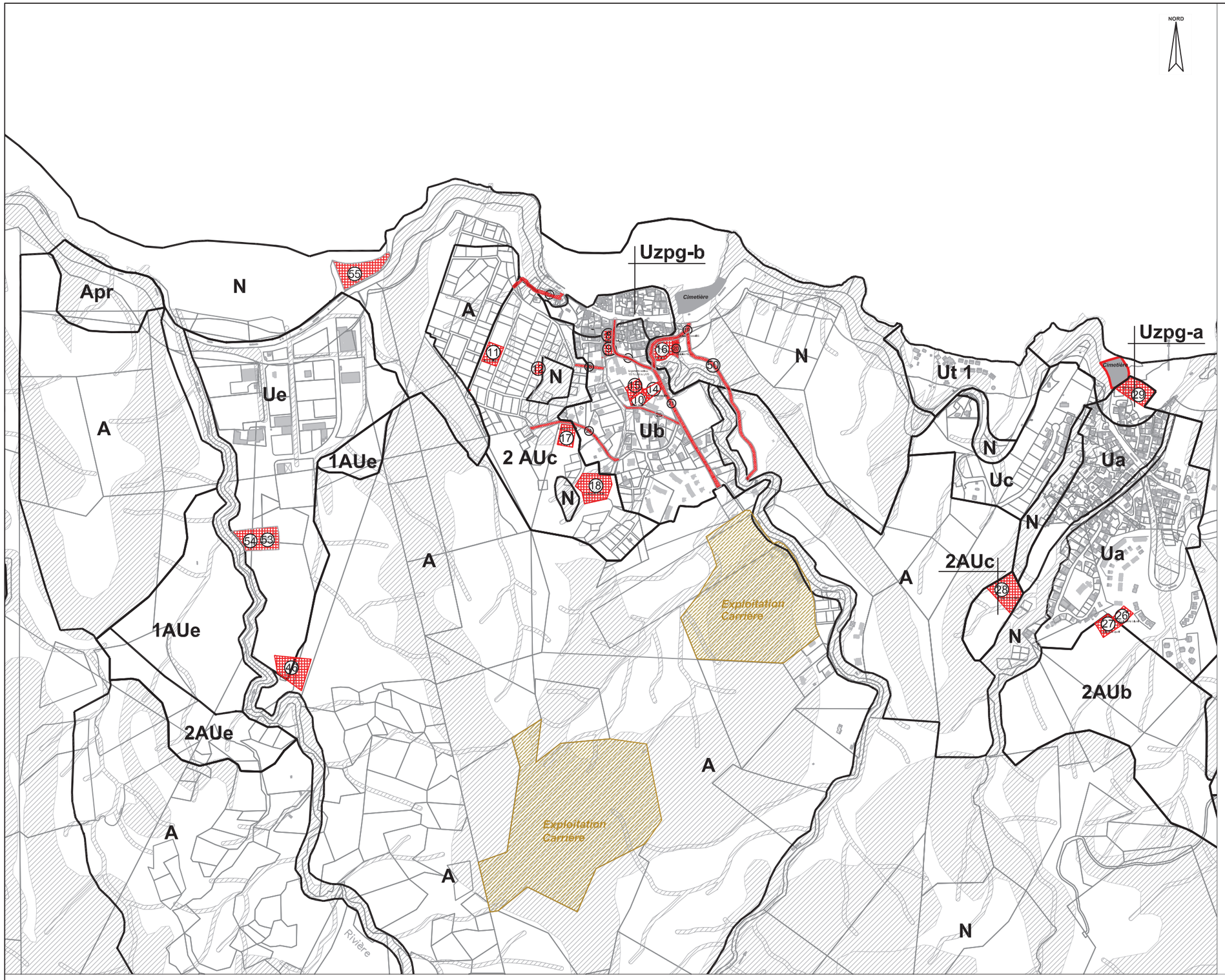
0 100 200 300 400 500m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU
AU 1/10 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

DATE APPROBATION : 16/01/2011



VILLAGES DE TREVANI / KANGANI

COMMUNE DE KOUNGOU

LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaiques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

0 100 200 300 400 500m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU
AU 1/10 000

MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

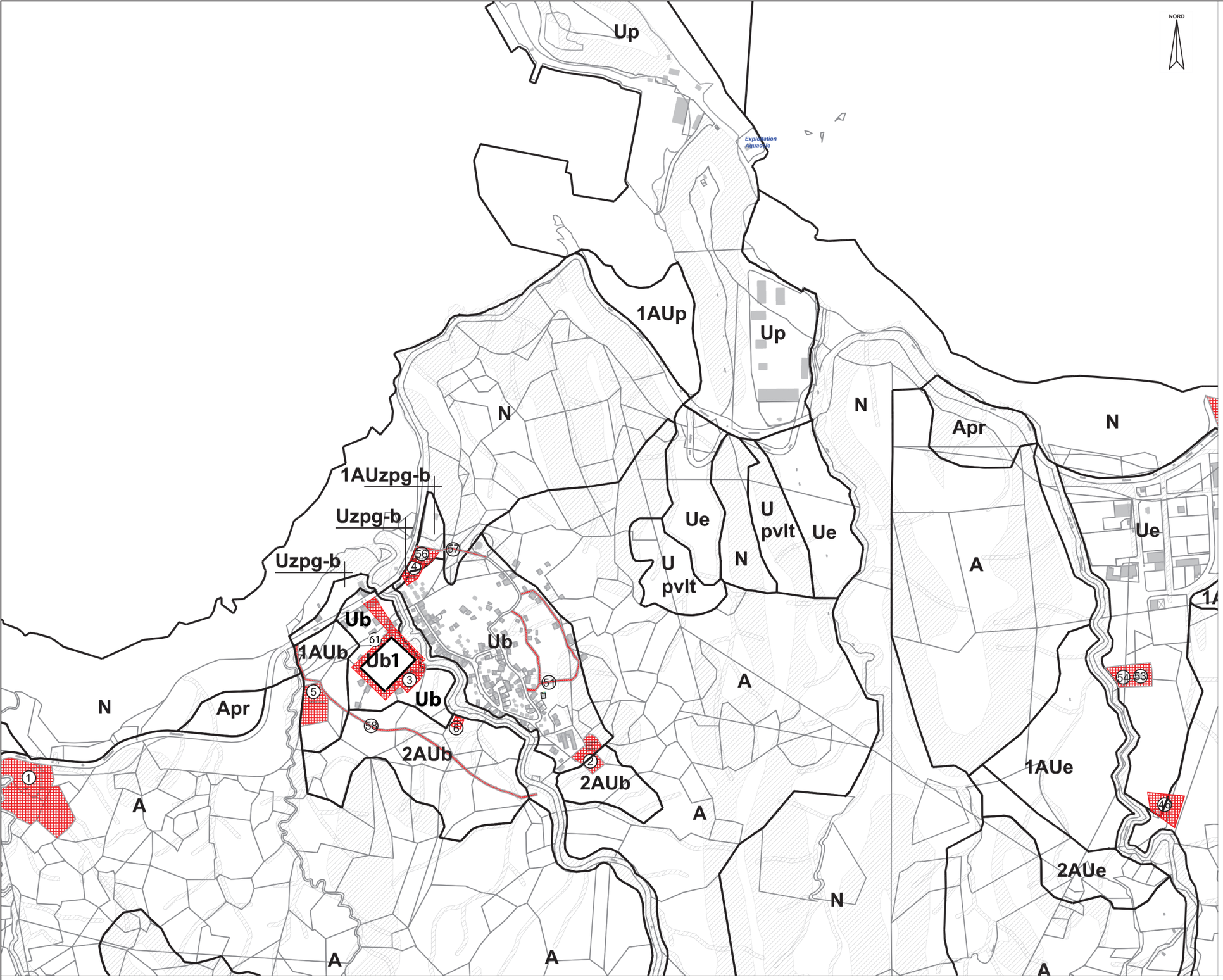
01

DATE
APPROBATION :
16/01/2011

JVO Architectes Urbanistes

VILLAGES ET PORT DE LONGONI

COMMUNE DE KOUNGOU



LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Ub1	Sous-secteur à vocation mixte - R+5
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaïques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 16 / 01 / 2011

0 100 200 300 400 500m

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE KOUNGOU
AU 1/10 000

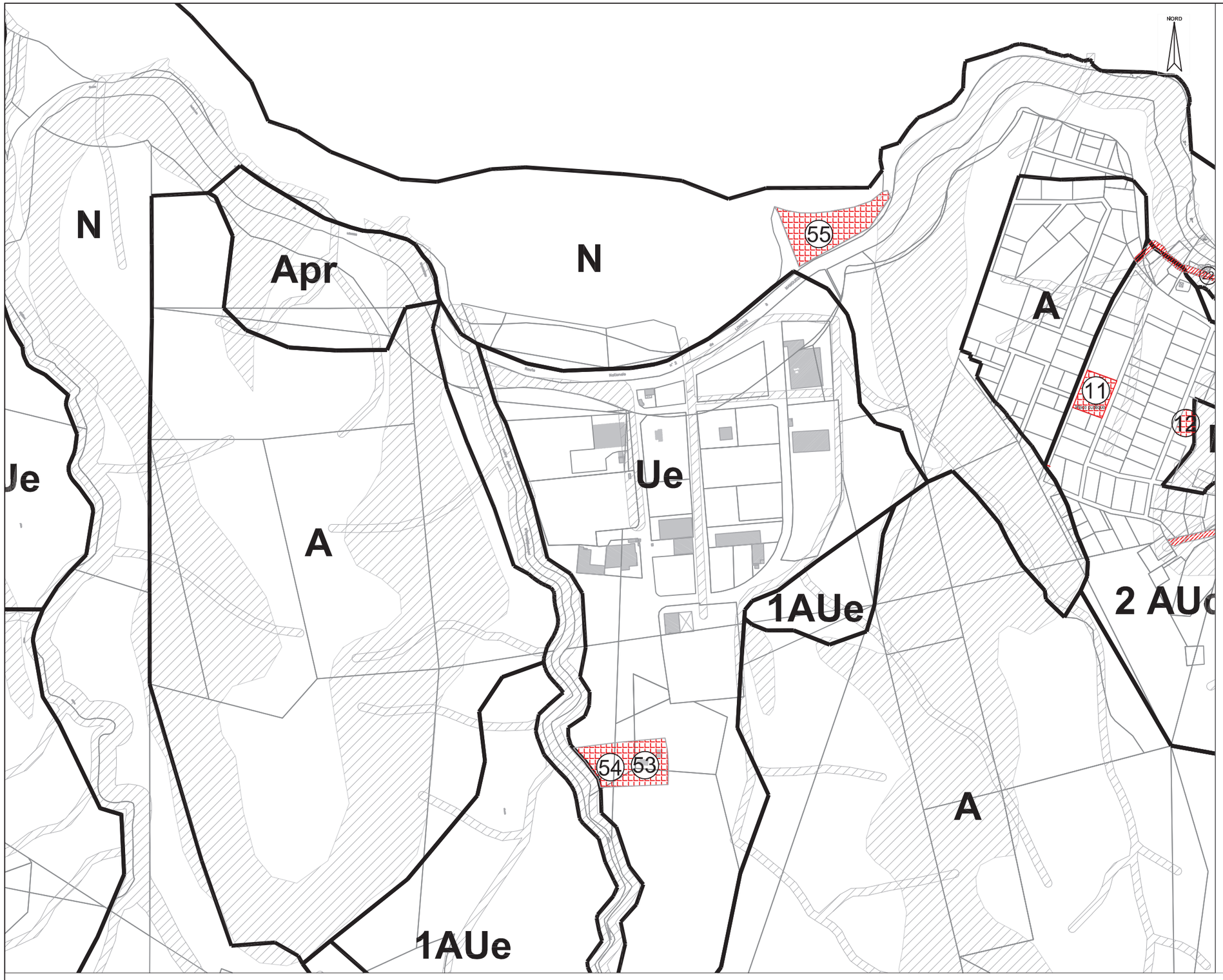
MAÎTRE D'OEUVRE : JVO3 Architectes & Urbanistes
MAÎTRE D'OUVRAGE : MAIRIE DE KOUNGOU

01

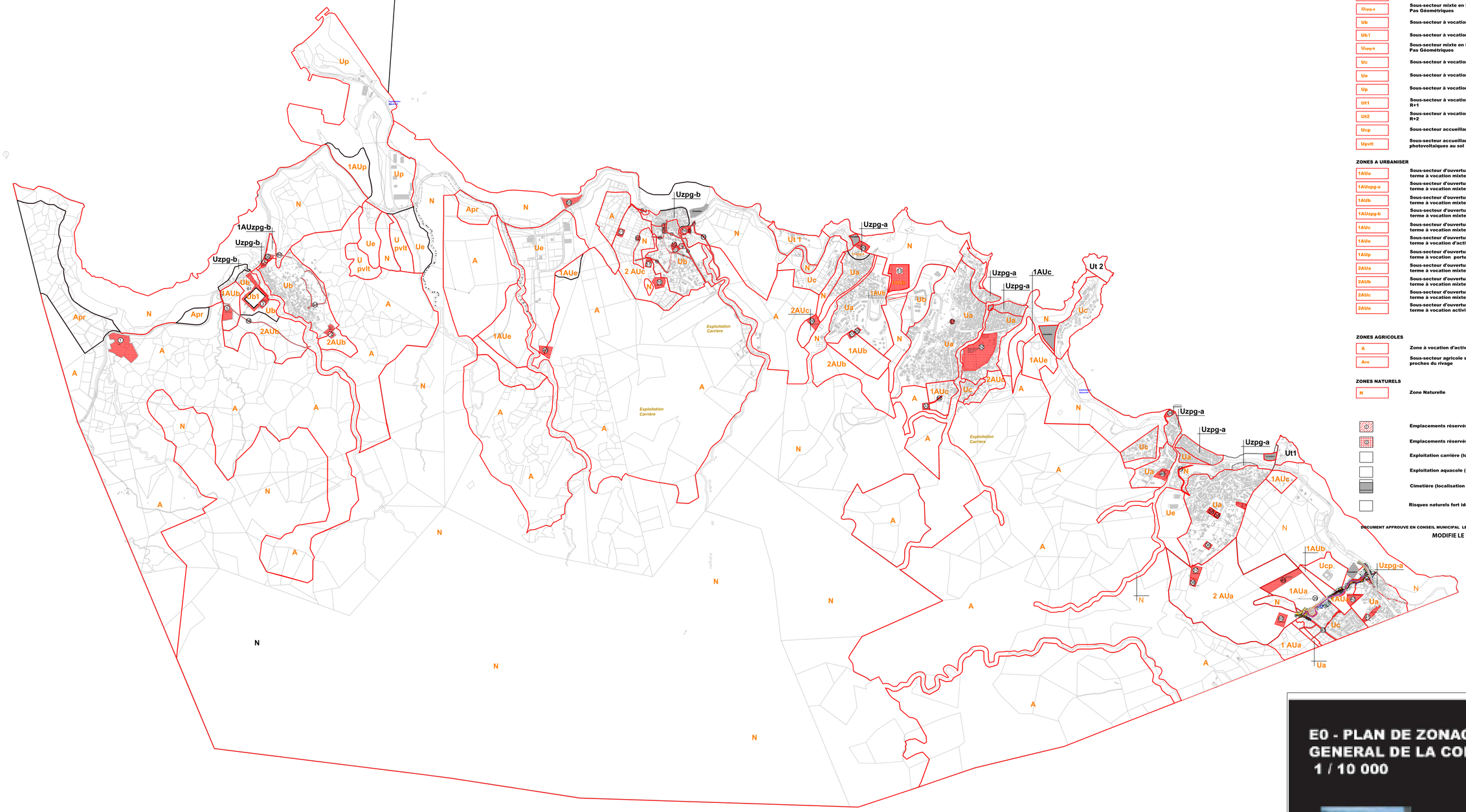
DATE
APPROBATION :
16/01/2011

ZI DE MGOMBANI

COMMUNE DE KOUNGOU


NORD
N
Apr
N
A
Ue
1AUe
2 AUc
A
1AUe
55
54
53
11
12
22
Route Nationale
Route Nationale
Route Nationale

ZONE PORTUAIRE MARITIME



LEGENDE ZONAGE DU PLU

ZONES URBAINES

Ua	Sous-secteur à vocation mixte - R+3
Uzpg-a	Sous-secteur mixte en R+3 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Ub	Sous-secteur à vocation mixte - R+2
Ub1	Sous-secteur à vocation mixte - R+5
Uzpg-b	Sous-secteur mixte en R+2 situé dans la Zone des Pas Géométriques
Uc	Sous-secteur à vocation mixte - R+1
Ue	Sous-secteur à vocation d'activités économiques
Up	Sous-secteur à vocation d'activités portuaires
Ut1	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+1
Ut2	Sous-secteur à vocation d'activités touristiques - R+2
Ucp	Sous-secteur accueillant le centre pénitentiaire
Upvlt	Sous-secteur accueillant des fermes photovoltaiques au sol

ZONES A URBANISER

1AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3
1AUzpg-a	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+2
1AUzpg-b	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+3 situé dans la zpg
1AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation mixte - R+1
1AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation d'activités économiques
1AUp	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à court terme à vocation portuaires
2AUa	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+3
2AUb	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+2
2AUc	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation mixte - R+1
2AUe	Sous-secteur d'ouverture à l'urbanisation à long terme à vocation activités économique

ZONES AGRICOLES

A	Zone à vocation d'activités agricoles
APR	Sous-secteur agricole situé dans les espaces proches du rivage

ZONES NATURELS

N	Zone Naturelle

- Emplacements réservés infrastructure
- Emplacements réservés superstructure
- Exploitation carrière (localisation indicative)
- Exploitation aquacole (localisation indicative)
- Cimetière (localisation indicative)
- Risques naturels fort identifiés

DOCUMENT APPROUVE EN CONSEIL MUNICIPAL LE 29 / 07 / 2012
MODIFIE LE 12/03/2020

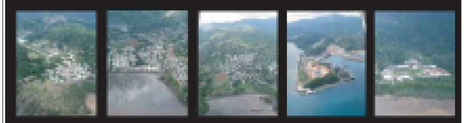
NORD

0 500 1000m

E0 - PLAN DE ZONAGE GENERAL DE LA COMMUNE 1 / 10 000



PLAN LOCAL D' URBANISME



COMMUNE DE KOUNGOU

APPROUVE EN CM LE 07/02/2016
MODIFIE LE 12/03/2020