



DEPARTEMENT

DU VAR

COMMUNE DE

LA CELLE



REVISION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME

4.2.1 - Plan général Ouest

échelle : 1 / 5 000

Révision du Plan Local d'Urbanisme prescrite par délibération du Conseil Municipal du 24 juin 2015
Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal du.....15 février 2021
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....8 novembre 2021

begeat

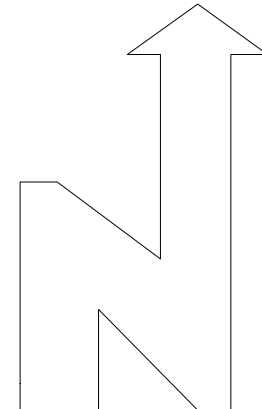
Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zone non aedificandi
- Secteur soumis à OAP

- Éléments du patrimoine à préserver :
- Élément du patrimoine à préserver
 - Arbres et bosquets remarquables
 - Patrimoine hydraulique

- Risque mouvement de terrain :
- Risque fort
 - Risque modéré
 - Risque minier résiduel

0 250 500
metres





DEPARTEMENT
DU VAR

COMMUNE DE
LA CELLE



REVISION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME

4.2.2 - Plan général Est

échelle : 1 / 5 000

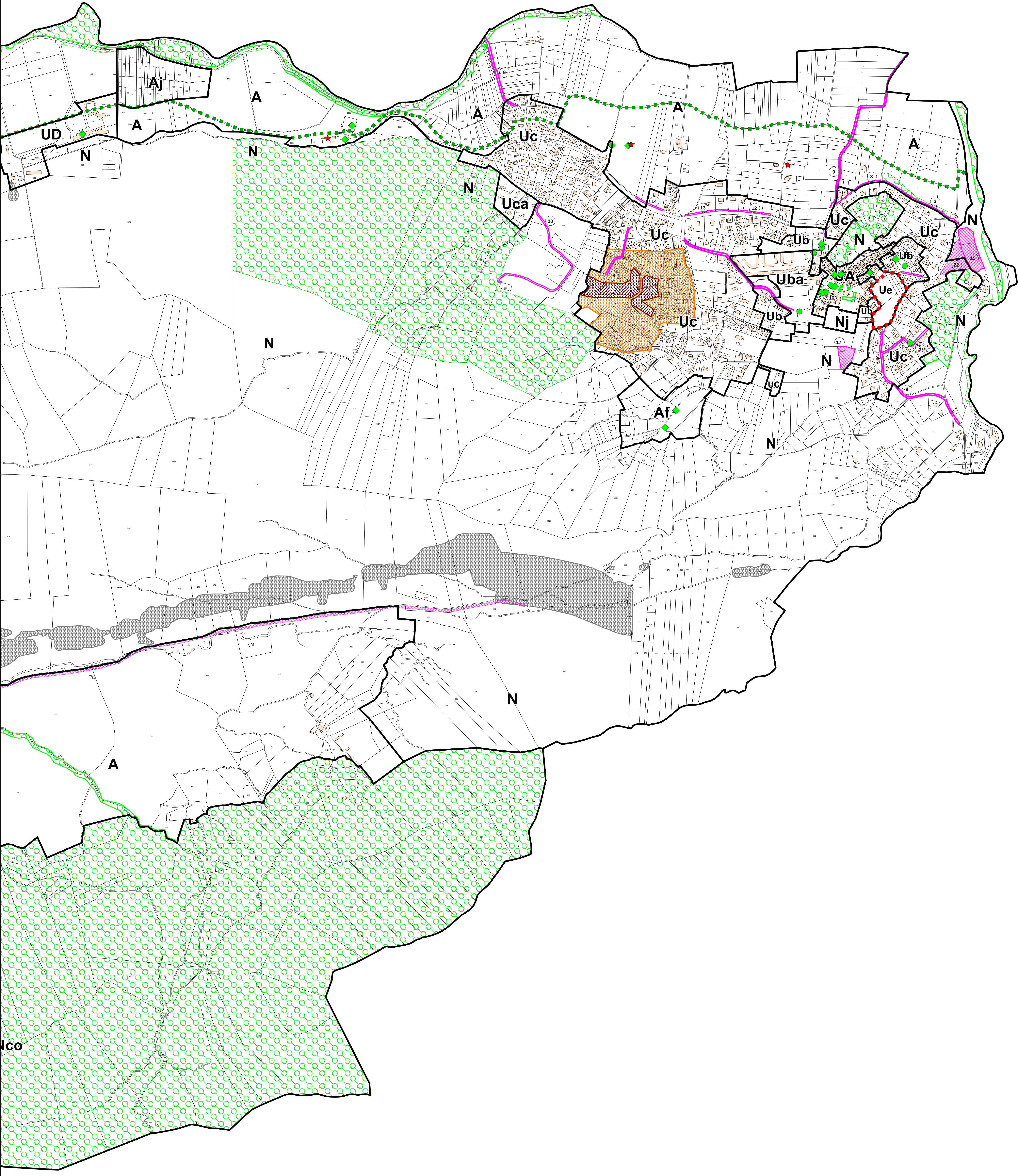
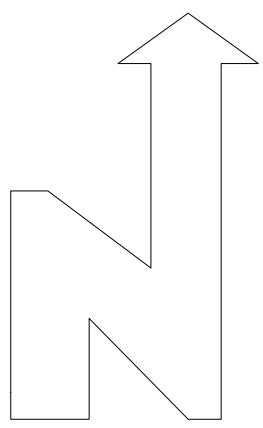
Révision du Plan Local d'Urbanisme prescrite par délibération du Conseil Municipal du 24 juin 2015
Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal du.....15 février 2021
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....8 novembre 2021



Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zone non aedificandi
- Secteur soumis à OAP
- Eléments du patrimoine à préserver :
 - Elément du patrimoine à préserver
 - Arbres et bosquets remarquables
 - Patrimoine hydraulique
- Risque mouvement de terrain :
 - Risque fort
 - Risque modéré
 - Risque minier résiduel

0 250 500
metres





DEPARTEMENT

DU VAR

COMMUNE DE

LA CELLE

REVISION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME

4.2.3 - Plan loupe

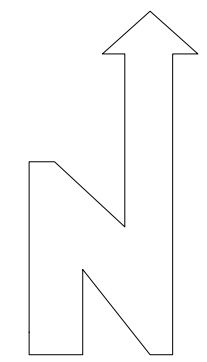
échelle : 1 / 1 500

Révision du Plan Local d'Urbanisme prescrite par délibération du Conseil Municipal du 24 juin 2015
Plan Local d'Urbanisme arrêté par délibération du Conseil Municipal du15 février 2021
Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du8 novembre 2021

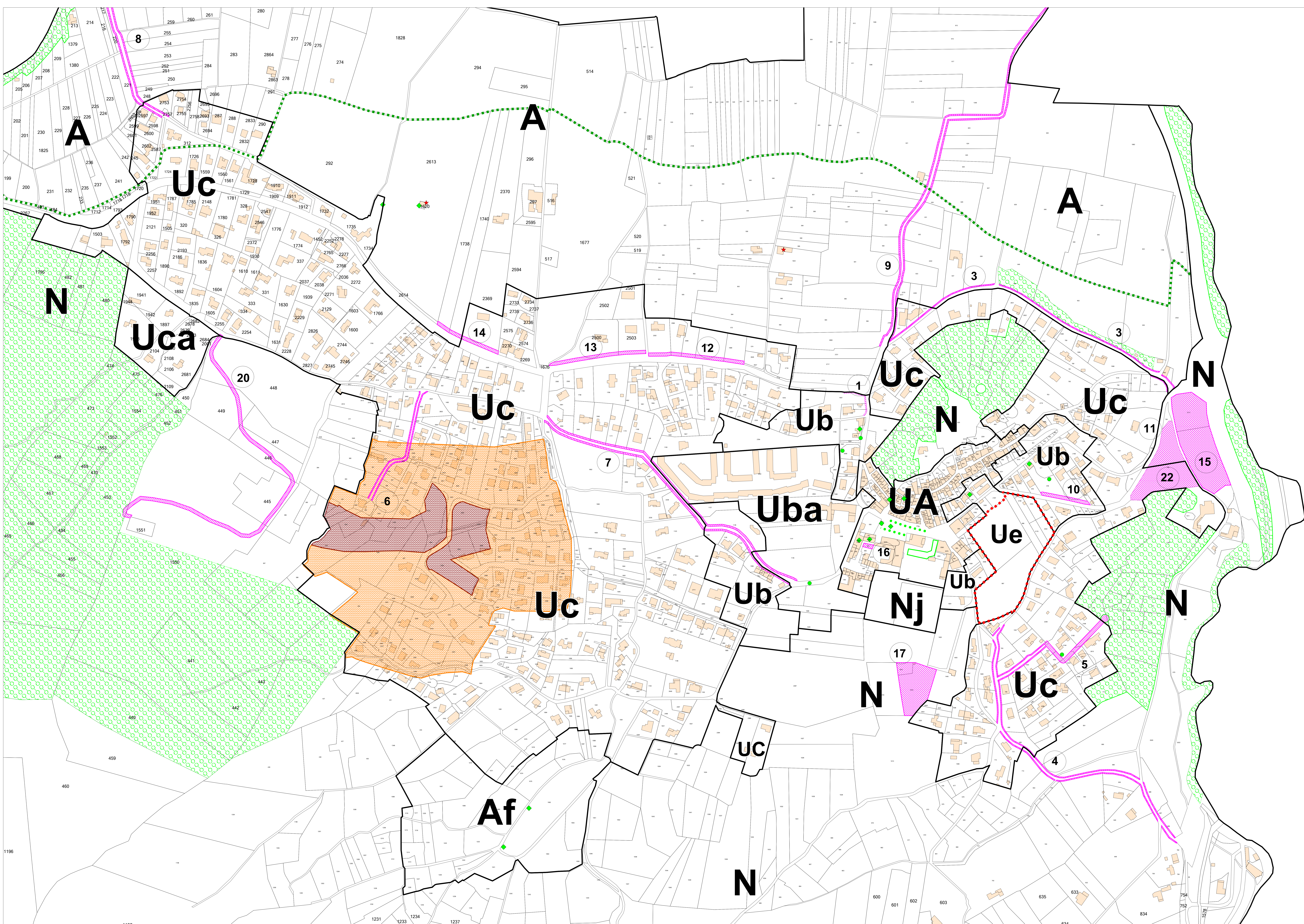
begeat

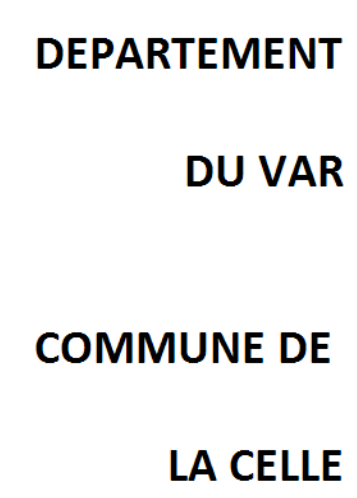
Légende

- Limite de zone
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Zone non aedificandi
- Secteur soumis à OAP
- Eléments du patrimoine à préserver :
 - Élément du patrimoine à préserver
 - Arbres et bosquets remarquables
 - Patrimoine hydraulique
- Risque mouvement de terrain :
 - Risque fort
 - Risque modéré
 - Risque minier résiduel



0 50 100
metres



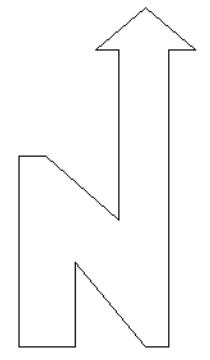
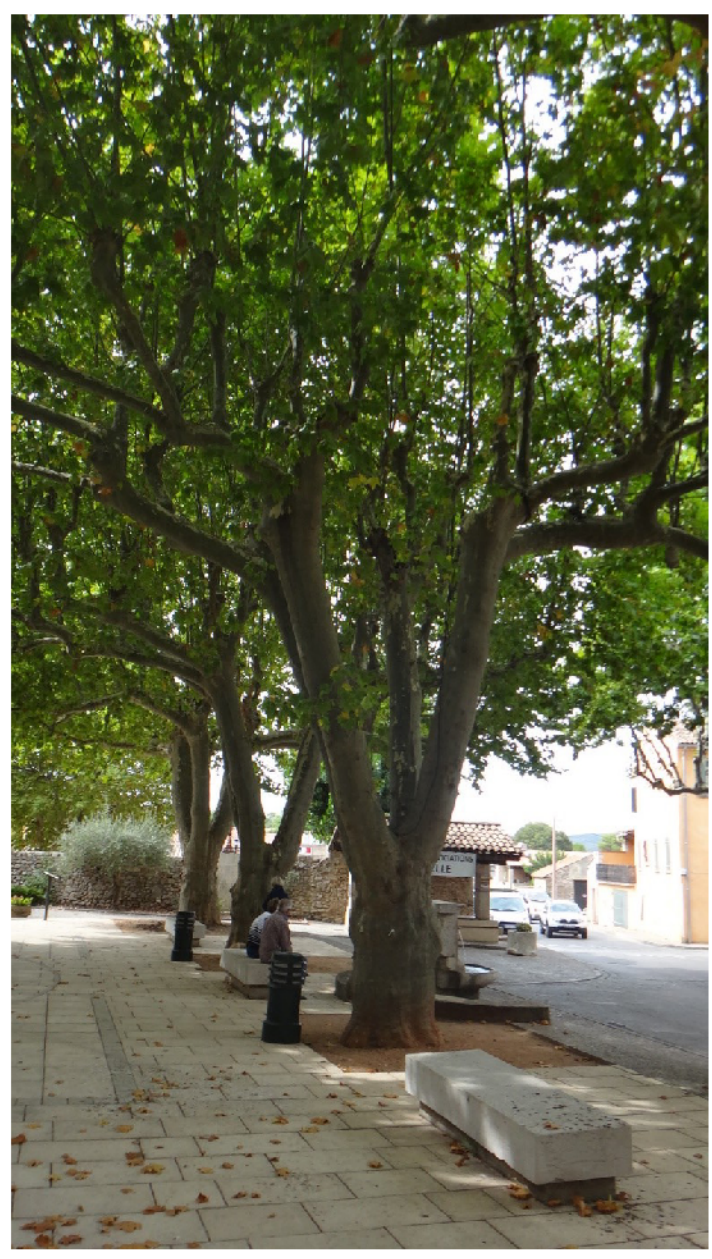


REVISION DU PLAN
LOCAL D'URBANISME

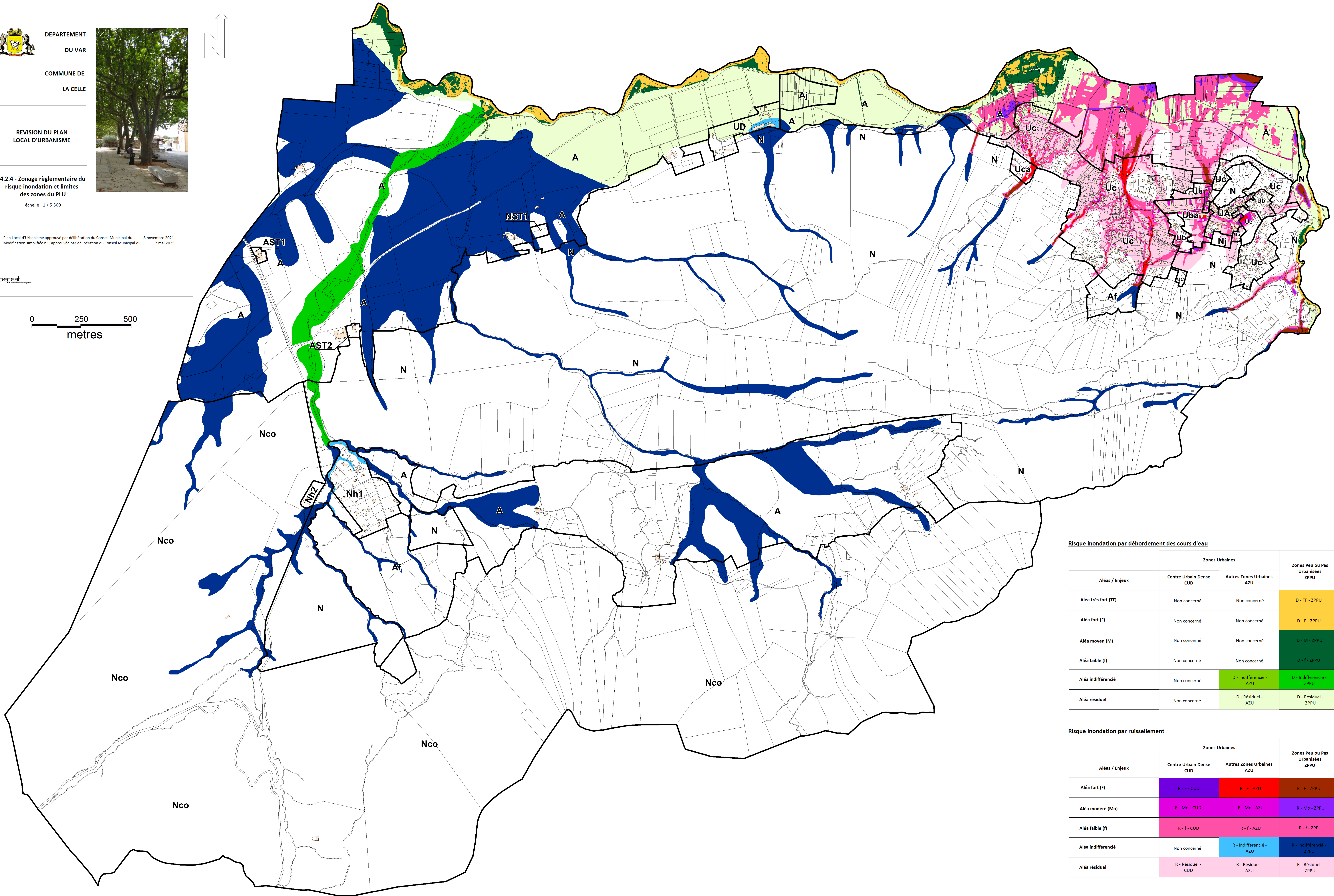
**4.2.4 - Zonage règlementaire du
risque inondation et limites
des zones du PLU**

échelle : 1 / 5 500

Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du.....8 novembre 2021
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du.....12 mai 2025



A horizontal scale bar with three segments. The first segment is labeled '0' at its left end. The second segment is labeled '250' at its right end. The third segment is labeled '500' at its right end. Below the bar, the word 'metres' is written in a large, bold, sans-serif font.



Risque inondation par débordement des cours d'eau

	Zones Urbaines		Zones Peu ou Pas Urbanisées ZPPU
Aléas / Enjeux	Centre Urbain Dense CUD	Autres Zones Urbaines AZU	
Aléa très fort (TF)	Non concerné	Non concerné	D - TF - ZPPU
Aléa fort (F)	Non concerné	Non concerné	D - F - ZPPU
Aléa moyen (M)	Non concerné	Non concerné	D - M - ZPPU
Aléa faible (f)	Non concerné	Non concerné	D - f - ZPPU
Aléa indifférencié	Non concerné	D - Indifférencié - AZU	D - Indifférencié - ZPPU
Aléa résiduel	Non concerné	D - Résiduel - AZU	D - Résiduel - ZPPU

Risque inondation par ruissellement

Aléas / Enjeux	Zones Urbaines		Zones Peu ou Pas Urbanisées ZPPU
	Centre Urbain Dense CUD	Autres Zones Urbaines AZU	
Aléa fort (F)	R - F - CUD	R - F - AZU	R - F - ZPPU
Aléa modéré (Mo)	R - Mo - CUD	R - Mo - AZU	R - Mo - ZPPU
Aléa faible (f)	R - f - CUD	R - f - AZU	R - f - ZPPU
Aléa indifférencié	Non concerné	R - Indifférencié - AZU	R - Indifférencié - ZPPU
Aléa résiduel	R - Résiduel - CUD	R - Résiduel - AZU	R - Résiduel - ZPPU