



Vu pour être annexé à la délibération de la révision
n°2 du PLUi en date du 24/04/2024



ZONES

 A Zonage du PLU

PRESCRIPTIONS

- | | |
|---|--|
|  | Alignement d'arbres (art L151-19 du C.U.) |
|  | Muret (art L151-19 du C.U.) |
|  | Arbres à préserver (art L151-19 du C.U.) |
|  | Marges de recul aux abords des grands axes (art L111-6 du C.U.) |
|  | Haies à préserver (art L151-23 du C.U.) |
|  | Zone non aedificandi |
|  | Possibilité de changement de destination (art L151-11 du C.U.) |
|  | Maintien de la diversité commerciale |
|  | Emplacements réservés (ER) |
|  | N° de l'ER en référence à la pièce écrite : 3.3. Liste des emplacements réservés |
|  | Bâti remarquable 1ère catégorie à protéger (art L151-19 du C.U.) : 3.5 Liste des éléments remarquables de 1ère et de 2ème catégorie à Saint-Maxent-Ecole |
|  | Bâti remarquable 2ème catégorie à protéger (art L151-19 du C.U.) : 3.5 Liste des éléments remarquables de 1ère et de 2ème catégorie à Saint-Maxent-Ecole |
|  | Autre patrimoine remarquable (art L151-19 du C.U.) avec N° en référence à la pièce écrite : 3.4. Liste des éléments bâtis du patrimoine |
|  | Espace Boisé Classé à protéger (art L113-1 du C.U.) |
|  | Autres bois à préserver (art L151-19 et L151-23 du C.U.) |
|  | Jardins à préserver (art L151-19 du C.U.) |
|  | Zones humides à protéger (art L151-23 du C.U.) |
|  | Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) |

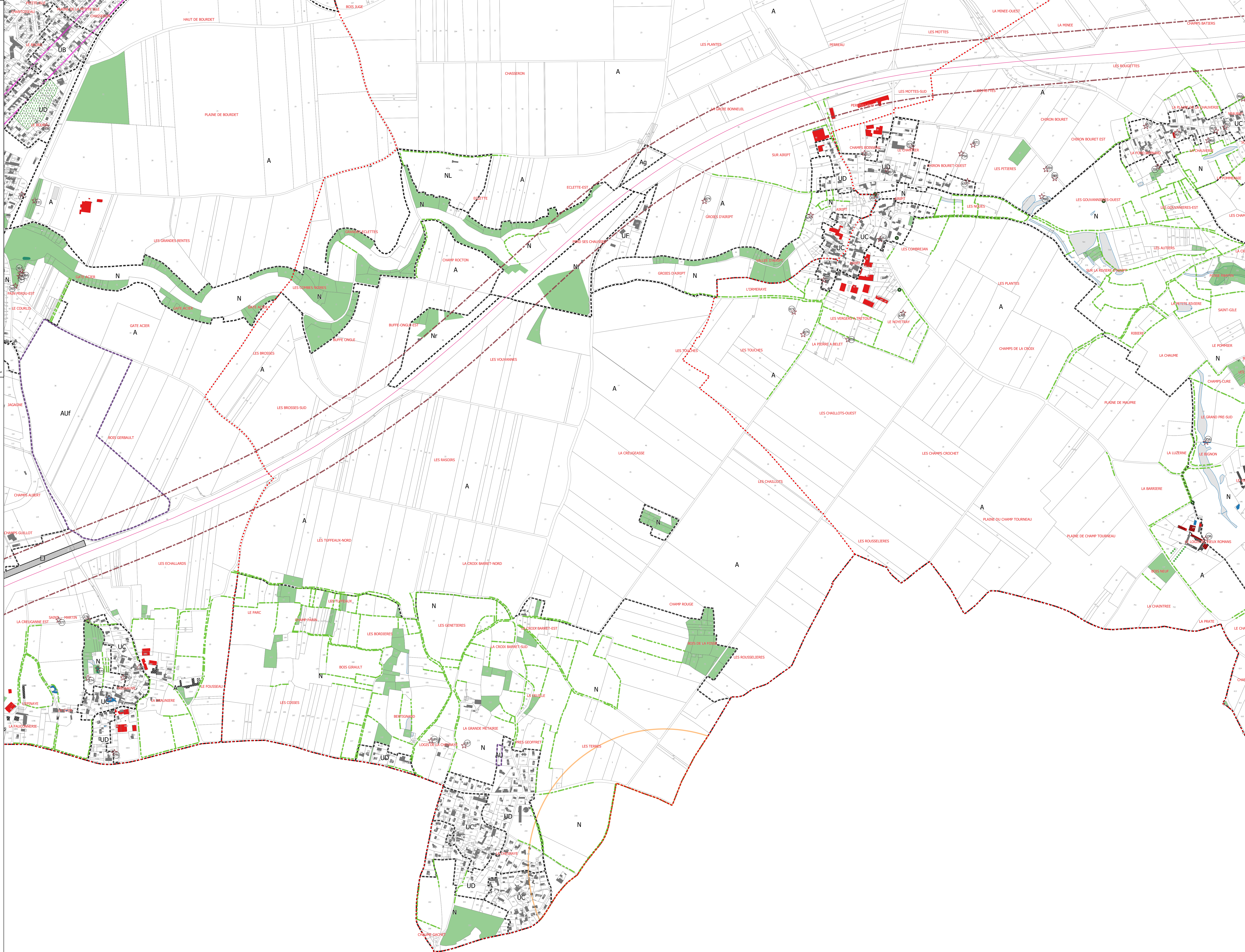
INFORMATIONS

-  Limites de la zone inondable (cf. règlement et zonage du PPRI de la Sèvre Niortaise amont en annexe)
 Bâtiment agricole
 Périmètre de protection des Monuments Historiques (soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France)

Les servitudes sont reportées en annexe du PLUi

AUTRES ELEMENTS D'INFORMATIONS

- | | |
|---|----------------------------|
|  | Parcelle et identification |
|  | Limites communales |
|  | Cours d'eau |
|  | Axe des autoroutes |
|  | Bâti Dur |
|  | Bâti Léger |



Echelle 1/5 000

