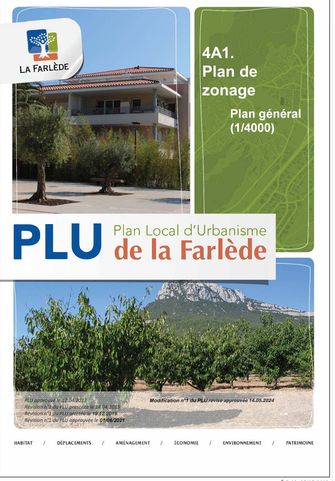


Fait le 25/07/2023

Zonage
Emplacement réservé
Servitude de localisation - Piéton et/ou cycle (2 à 3 m)
Servitude de localisation - Voie à créer (largeur de 10m)
Hauteur maximale en mètres (à l'égout/au faîtage)
Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

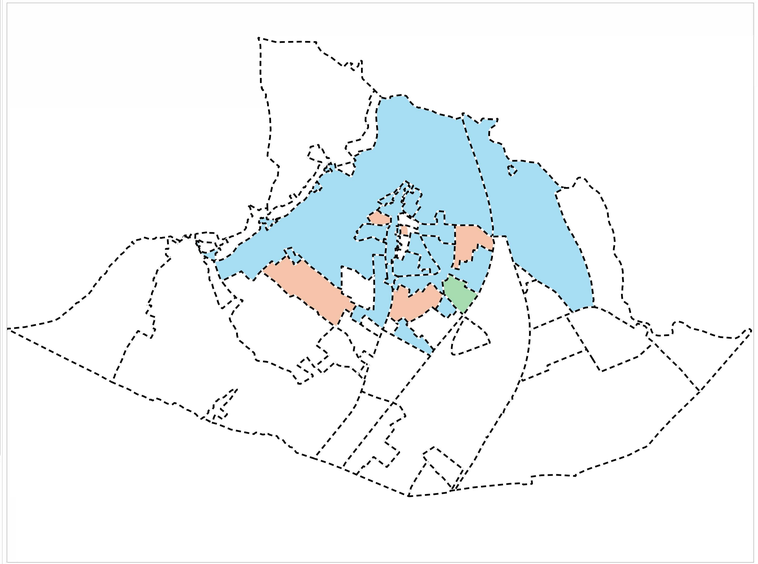
Mixité sociale et fonctionnelle
Emplacement réservé de mixité sociale
Linéaire commercial
Périmètre de mixité sociale (voir règlement)
40%
50%
75%

Patrimoine et paysage
Espace boisé classé
Espace vert protégé paysager (Article L151-19 du code de l'urbanisme)
1 - Restanques/Espaces agrestes
2 - Parc et jardin
3 - Espace vert publ ic
4 - Bords de voie
5 - Bord de voie à paysager
6 - Frange urbaine à paysager
Alignement d'arbres remarquables
À conserver
À créer
Espace vert protégé écologique (Article L151-23 du code de l'urbanisme)
Ripisylves
Boisements

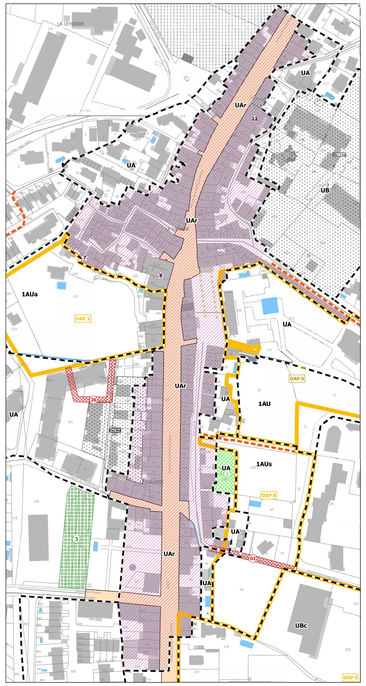
Patrimoine bâti protégé
(Article L151-19 du code de l'urbanisme)
Bâti protégé
Périmètre bâti d'intérêt patrimonial
Cônes de vue

A titre indicatif
PER Mouvement de terrain
Plan de prévention du risque d'inondation du Gapeau
Zone rouge et bleue
ZBH

Périmètres de mixité sociale



Le Village - 1/1500e



Périmètres des OAP mobilités

ÉCHELLE : 1 / 4000 ème

CITADIA CONSEILS

0 100 200 m