



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

**Commune de LES VALLEES DE LA
VANNE**

4.3.22.3 Document graphique secteur VAREILLES

Centre de la commune et hameau au 1/2 000ème

Plan n°4.3.22.3 Arrêté par délibération du Conseil Communautaire : le 20/08/2019 Approuvé par délibération du Conseil Communautaire : le 23/05/2021 INITIATIVE Aménagement et Développement Adresse : d. Passage Jules DEBER - 70000 BESONCEY Tel : 03 84 75 48 47 - Fax : 03 84 75 31 69 initiative@sempur.fr Agence de Biarratze Tel : 03 81 63 53 25 - relativite@sempur.fr	REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR 0 20 40 60 80 100 m * Origine données : C.D.P.C.F. - Plan des "Eaux souterraines" 2012² <i>(sur carte en annexe en Octobre 2019)</i>
--	---

Légende de la commune concernée :

-  Limite de la commune concernée
 Limite de zones et de secteur

ZONES URBAINES

- Us** Secteur de la zone U où l'assainissement autonome est autorisé

ZONES AGRICOLES

- A** Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- Ncor** Secteur de la zone N en lien avec des enjeux environnementaux (continuités écologiques)

-  Emplacements réservés et numéro d'opération
-  Bâtiment agricole existant
-  Liaisons douces à conserver ou à valoriser
-  Bâtiment pouvant changer de destination
-  Espaces boisés classés

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :

- ✱ Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) :
 - Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées
 - Puits / Lavoir / Fontaine
 - Eglise / Croix / Monument/ Habitats troglodytiques / sculpture
- Cours d'eau, fossé, mare, étang
- Vergers au sein du village (V2)
- Vergers de production (V1)
- Milieux humides (données DREAL)
- Bois, haies, bosquets
- Zone humide de compensation à créer

Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

- > - Axe de ruissellement

