



PLU iH

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseillers en exercice : 37
Conseillers présents : 31
Conseillers votants : 33

Pour : 33
Contre : 0
Abstention : 0

Délibération n°88-230927-12

L'an deux mil vingt-trois, le 27 septembre, le Conseil Communautaire, dûment convoqué s'est réuni, à Gauriac, convocation légale en date du 20 septembre 2023, sous la présidence de M. Denis BALDÈS
Secrétaire de séance : M. Serge ROBIN

PRESENTS :

Bayon sur Gironde : M. GAYRARD ; **Berson** : M. TREBUCQ, MME TREBUCQ ; **Blaye** : MM. BALDÈS, BROSSARD, SABOURAUD, CARREAU, MMES SARRAUTE, GIROTTI, PAIN-GOJOSSO, MERCHADOU, SANCHEZ ; **Campugnan** : M. LAÉ ; **Cars** : M. ZORRILLA, MME DELAUGE ; **Fours** : M. BELIS ; **Gauriac** : M. RODRIGUEZ ; **Générac** : M. DUBAU ; **Plassac** : M. BERNARD ; **St Christoly** : MMES PICQ, VIRUMBRALES, MM. DEBET, GRIMEE ; **St Ciers de Canesse** : M. ROBIN ; **St Genès** : M. COLLARD (suppléant) ; **St Girons d'Aiguevives** : M. PAGE ; **St Martin Lacaussade** : MM. BEDIS ; **St Paul** : M. DUEZ ; **St Seurin de Bourg** : M. BESSON ; **Samonac** : MME GIOVANNUCCI ; **Saugon** : MME SOULARD ;

ABSENTS EXCUSES :

Blaye : M. RENAUD ; **Comps** : M. BAYARD ; **St Genès** : M. SARTON ; **Villeneuve** : MME VERGÈS ;

POUVOIRS :

MME MOLBERT à M. PAGE
M. BONNEAU à M. BEDIS

Formant la majorité en exercice,

OBJET : URBANISME : PLUI-H - EVOLUTION DES DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS POUVANT ETRE REGLEMENTEES (M. TREBUCQ)

Vu le décret n° 2023-195 du 22 mars 2023 portant diverses mesures relatives aux destinations et sous-destinations des constructions pouvant être réglementées par les plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu,

Vu l'arrêté du 22 mars 2023 modifiant la définition des sous-destinations des constructions pouvant être réglementées dans les plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu,

Vu la délibération n°80-210630-14, en date du 30 juin 2021 prescrivant l'élaboration du PLUI-H de la Communauté de Communes de Blaye,

Considérant l'ajout et l'évolution des définitions de certaines sous-destinations pouvant être réglementées par les plans locaux d'urbanisme,

Considérant que l'avancée de la phase de traduction réglementaire du PLUI-H, déjà amorcée, autorise la prise en compte de ces nouvelles définitions (**PLUI-H non approuvé au 1^{er} juillet 2023**),

Il est proposé au Conseil Communautaire :

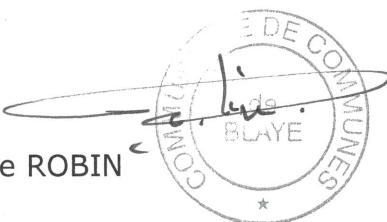
- De valider la prise en compte de l'évolution des définitions des destinations et sous-destinations pouvant être réglementées par le PLUI-H, dans la rédaction de son règlement (conformément à l'article R151-28 du code de l'Urbanisme au 1er juillet 2023).

A l'unanimité, le Conseil accepte ces propositions et mandate le Président pour la signature des pièces relatives à cette opération.

Fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus.
Pour copie conforme, le 28 septembre 2023

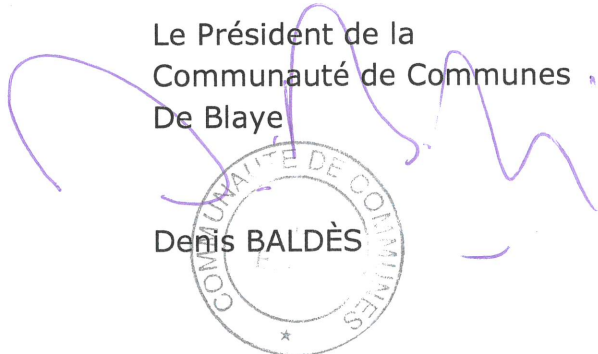
Le Secrétaire de Séance

Serge ROBIN

A circular stamp with the text "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BLAYE" and a star at the bottom. A signature is written across the stamp.

Le Président de la
Communauté de Communes
De Blaye

Denis BALDÈS

A circular stamp with the text "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BLAYE" and a star at the bottom. A signature is written across the stamp.