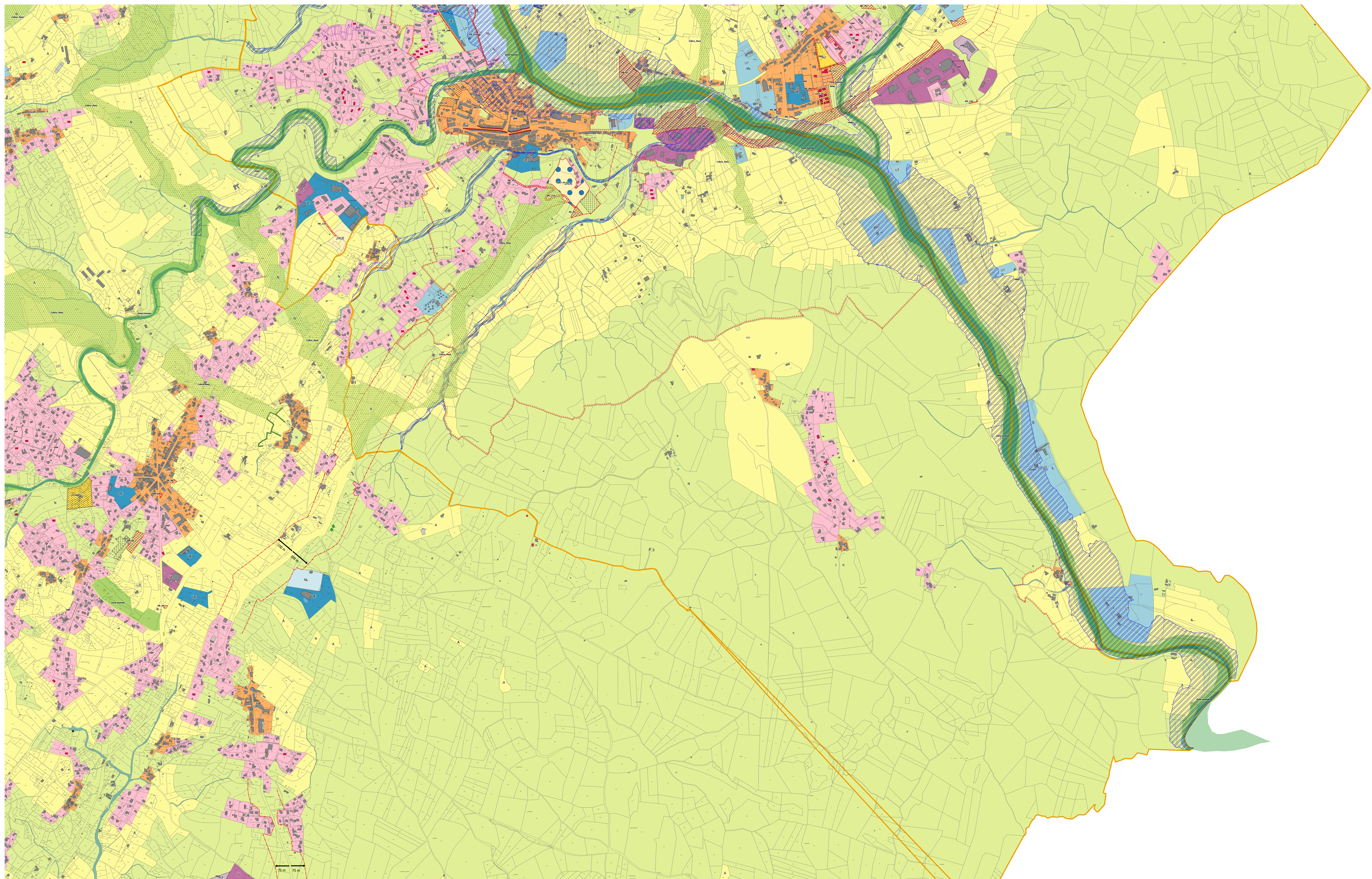




DEPARTEMENT DE L'ARDECHE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU
PAYS BEAUME DROBIE

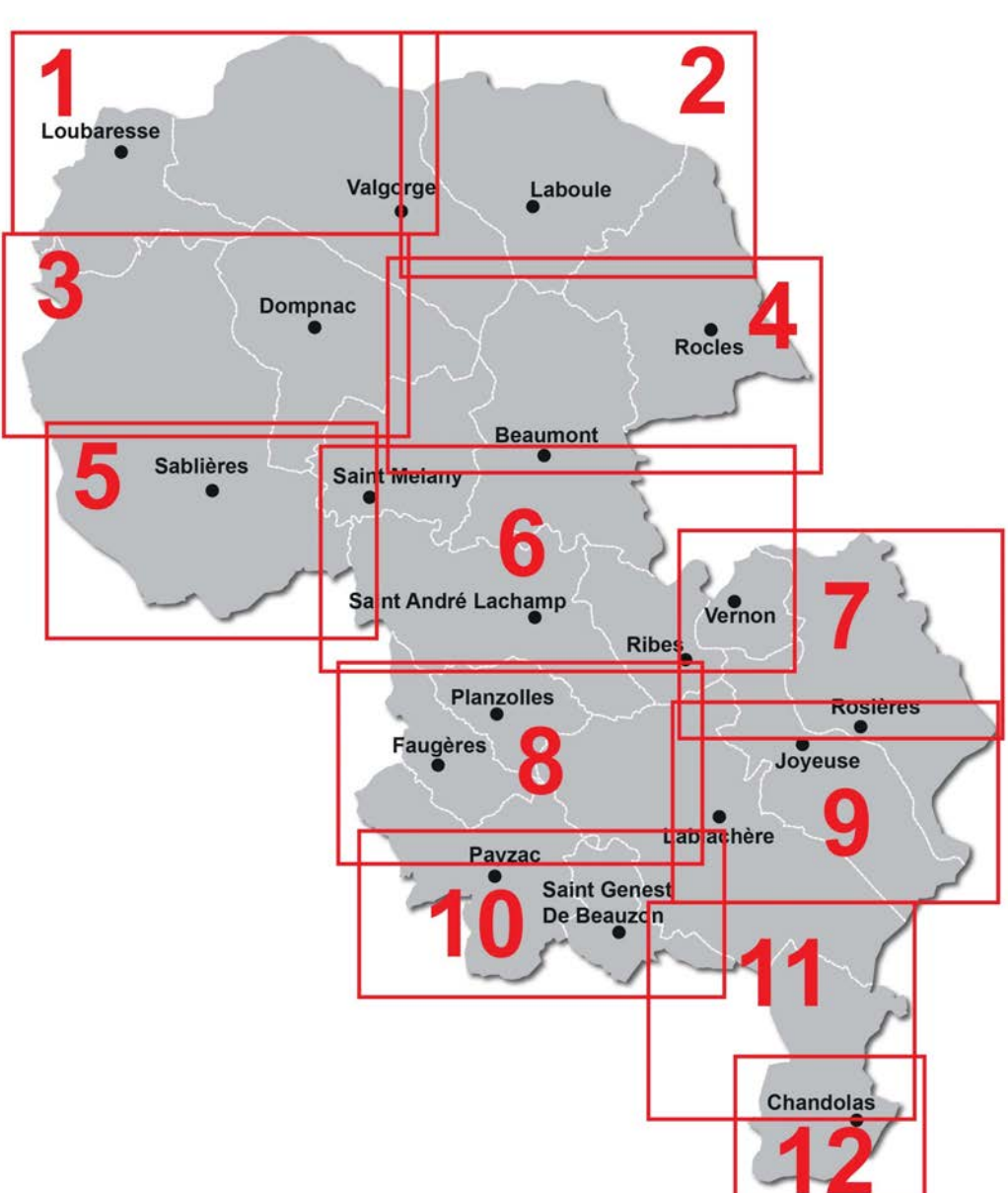
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
REGLEMENT GRAPHIQUE

Planche 9/12

Echelle
1 / 5000 ème



TABLEAU D'ASSEMBLAGE DES PLANCHES



UA

Zone urbanisée dense et mixte (centres-bourgs, noyaux villageois et hameaux traditionnels)

UB

Zone urbanisée, de densité moyenne à faible, à vocation principale résidentielle

UE

Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

UI

Zone à vocation d'activités économiques

UT

Zone urbanisée à vocation d'accueil touristique

AU

Zone à urbaniser à vocation principale résidentielle soumise au respect d'une OAP

2AU

Zone à urbaniser future

2AUe

Zone à urbaniser future à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif

AUI

Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques soumise au respect d'une OAP

AUI

Zone à urbaniser à vocation d'accueil touristique

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole protégée

N

Zone naturelle

NL

Zone naturelle à vocation d'équipements publics et collectifs de loisirs

SECO

Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée

★

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

○

Périmètres de protection des captages

○

Secteur concerné par une servitude dite « d'attente de projet » (art L151-41-5° du CU)

▨

Emplacements réservés soumis aux dispositions des articles L152-2 et suivants du CU

▨

Secteur soumis au respect d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

▨

Secteur de mixité sociale où un % de logement est affecté à des catégories de logements (art L151-15 du CU)

▨

Secteur de préservation du linéaire commercial (art L151-16 du CU)

▨

Secteur concerné par les risques d'inondation

▨

Secteur concerné par les risques de mouvement de terrain et risques miniers

▨

Secteur concerné par un Site Patrimonial Remarquable (SPR - Ex ZPNALP-AAMP)

★

Elément patrimonial remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du CU

▨

Elément naturel ou paysager à conserver au titre de l'article L151-23 du CU (ponctuel)

▨

Elément naturel ou paysager à conserver au titre de l'article L151-23 du CU (surface)

▨

Arbre remarquable à conserver au titre de l'article L151-23 du CU (ponctuel)

▨

Reservoirs principaux de biodiversité à préserver en application de l'article R161-43 du CU

▨

Contraintes écologiques et réservoirs locaux de biodiversité à préserver en application de l'article R161-43 du CU

▨

Zones humides à préserver

▨

R151-34 Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou sous-sol - la mise en valeur de ces ressources naturelles est autorisée (contours)

○

Site du Dépt d'exposit de Payzac - Zones d'effets pyrotechniques (Z1 à Z5) - Voir dispositions générales du règlement écrit (paragraphe 2.19)

▨

Recul imposé en application de la loi "Barnier" article L111-6 du CU

▨

Bâtiment non cadastré ou permis de construire accordé

▨

Plan de masse des permis d'aménager (lotissements) ou des divisions foncières issues de décisions prescrites