urbycom

Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane

Plan Local d'Urbanisme

Commune de LABOURSE

PLAN DE ZONAGE

Approbation
Vu pour être annexé
à la DCC du .. / .. / 2019

URBANISME • PAYSAGE • ENVIRONNEMENT

CS 60 200 Flers-en-Escrebieux
59503 DOUAI Cedex
Tél. 03 62 07 80 00 - Fax. 03 62 07 80 01

Echelle : 1/4000ème

N W E S

Les risques, nuisances, contraintes ou espaces à enjeu environnemental figurent sur un plan en annexe.

Légende

- Limites communales
- Limites de zones
- Emplacement réservé pour la reconstituion d'un corridor écologique
- Constructions n'apparaissant pas au cadastre
- Cimetière

Eléments marqueurs du territoire

- Eglise
- Mairie

Protections liénaires

- Chemins piétons à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU
- Accès agricoles à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
- cours d'eau et fossés protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Linéaires d'arbres ou de haies protégés au titre de l'article L.151-23 du CU

Protections ponctuelles

- Patrimoine urbain à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

Prescriptions surfaciques

- Plans d'eau à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du CU

Informations

- Sièges d'exploitation agricole
- Puit de mine générant un périmètre d'inconstructibilité de 15m

Ua : Secteur de la zone urbaine correspondant majoritairement à de l'habitat traditionnel mixte
Ub : Secteur de la zone urbaine affecté majoritairement à de l'habitat pavillonaire
Um : Secteur de la zone urbaine correspondant aux typologies des cités minières
Uj : Secteur de la zone urbaine correspondant aux fonds de jardins
Ul : Secteur de la zone urbaine dédié aux activités sportives et/ou de loisirs
UEa : Secteur de la zone destinée à de l'activité économique situé à proximité du tissu urbain
UEb : Secteur de la zone destinée à de l'activité économique correspondant à la zone industrielle
1AUE : Zone à caractère naturel destinée à être urbanisée à court terme pour de l'activité économique
1AUEa : Zone d'urbanisation future dédiée à l'implantation d'équipement de production d'énergie renouvelable.
A : Zone à vocation agricole
N : Zone naturelle à protéger, destinée à la prise en compte du milieu naturel et de sa mise en valeur
Nl : Secteur de la zone naturelle destinée à accueillir des activités de loisirs et de promenade
Ns : Secteur de la zone naturelle destinée à des activités sportives

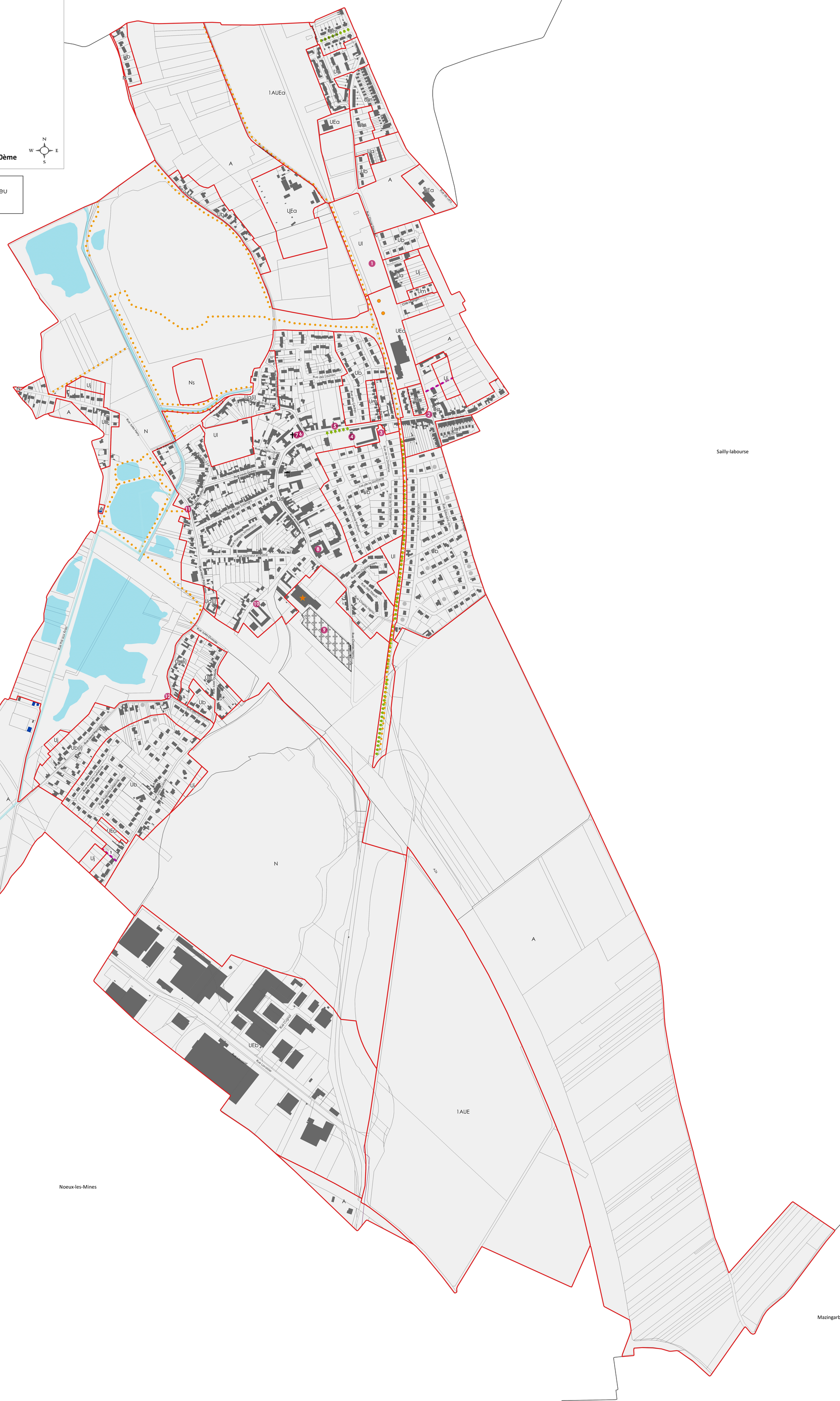
L'indice (i) correspondant aux secteurs touchés par des risques d'inondations par accumulation (zones inondées constatées).

PATRIMOINE URBAIN PROTEGE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CU

type	n°
Mine - Fosse 6	1
Chapelle	2
Voie pavée	3
Château de Labourse + porsche et bâti associé	4
ferme remarquable	5
Monument aux morts	6
Eglise	7
Corps de ferme	8
cimetière militaire	9
Chapelle	10
Plaque commémorative	11
Stèle commémorative	12

EMPLACEMENT RESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 DU CU

Numéro	Destinataire	désignation	surface (m²)
1	Commune de Labourse	Conservation d'un corridor écologique	1059.86


Verquigneul
Sailly-labourse
Annequin
Noeux-les-Mines
Mazingarbe
1AUEa
1AUE
UEa
UEb
Ul
Ua
Um
Ub
Uj
Ua(i)
Ub(i)
Ns
N
A
Rue des Lauriers
Rue Louis Duclos
Rue Roger Salengro
Rue François Mitterrand
Rue Honoré et Pierre
Rue Jules Guesde
Rue Pierre et Marie Curie
Rue Jules Ferry
Rue Pierre et Marie Curie
Rue Alfred Dorgan
Rue Edouard Vaillant
Rue Cogniet
Rue Lorraine
Rue Jean Jaurès
Rue Pierre Semard
Rue Paul Langevin
Rue Henri Barbusse
Rue Gustave Lebeau
Rue Jules Guesde
Rue Pierre et Marie Curie
Rue Alfred Dorgan
Rue Edouard Vaillant
Rue Cogniet
Rue Lorraine
Rue Jean Jaurès
Rue Pierre Semard
Rue Paul Langevin
Rue Henri Barbusse
Rue Gustave Lebeau
Rue Jules Ferry
Rue Pierre et Marie Curie
Rue des Lauriers
Rue Louis Duclos
Rue Roger Salengro
Rue François Mitterrand
Rue Honoré et Pierre
Rue Jules Guesde
Rue des Ecoles
Rue de la Distillerie