

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - 1/5 000
Ensemble de la commune - Partie Sud

Vu pour être annexé
à la délibération
du 20 Mai 2021
approuvant le
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et
signature du Maire :

Elaboration du PLU prescrite le 06 Novembre 2018

Diffusion du dossier suite détail du contrôle de légalité

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé	Emplacement réservé
Elément de paysage (L151-19 CU)	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
Elément isolé à conserver	Cours d'eau
Espace à conserver	
Elément linéaire à conserver	
Construction manquante	Construction inexistante
Limite de la zone à dominante humide (DREAL Grand Est et SAGE des 2 Morins - à titre d'information)	

Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte
UAa	Secteur de la zone urbaine dont les eaux pluviales doivent être évacuées vers la rue des Sources
UAb	Secteur de la zone urbaine cumulant les enjeux environnementaux (zones à dominante humide, protection de captage, remontée de nappes, ...)
1AU	Zone d'urbanisation future
A	Zone agricole
Ap	Secteur de la zone agricole inconstructible
Ah	Secteur de la zone agricole destiné à l'habitat isolé
Nh	Secteur de la zone naturelle destiné à l'habitat isolé
Np	Secteur de la zone naturelle situé dans le périmètre de protection rapproché du captage
Ni	Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs liées aux plans d'eau
Nt	Secteur de la zone naturelle destiné aux activités de loisirs et de tourisme liées aux plans d'eau

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Confortement du chemin existant	183 m ²	Commune
2	Confortement du chemin existant et création d'un pan coupé	142 m ²	Commune
3	Aménagement d'un espace de stationnement	1311 m ²	Commune
4	Aménagement écoulement des eaux et chemin	373 m ²	Commune
5	Création d'une voirie d'accès	315 m ²	Commune
6	Création d'un cheminement vers le coeur d'îlot et aménagement des réseaux	148 m ²	Commune
7	Création d'un pan coupé	30 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE
L151-19 CU

	Désignation		Désignation
1	Lavoir	9	Anciennes galeries du château
2	Lavoir	10	Ensemble bâti (maison ancienne et grange)
3	Lavoir	11	Ancienne chocolaterie
4	Source du Grand Morin	12	Etang
5	Ensemble bâti (maison ancienne et grange)	13	Haie
6	Maison ancienne «le château»	14	Chemin du Château
7	Maison ancienne	15	Anciennes douves du châteu
8	Maison ancienne	16	Haie

