

Département de l'Yonne

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE
LA VANNE ET DU PAYS D'OTHE

DOCUMENT APPROUVE



CCVPO
COMMUNAUTE
DE COMMUNES
DE LA VANNE
ET DU PAYS D'OTHE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de SAINT MAURICE AUX
RICHES HOMMES

4.3.17 Document graphique

Centre de la commune au 1/2 000ème

Plan n°4.3.17

Arrêté par délibération du Conseil
Communautaire : le 20/06/2019
Approuvé par délibération du Conseil
Communautaire : le 26/05/2021

INITIATIVE Aménagement et Développement
Région - 4, rue de la République - 89000
YVES

Tel : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initia@orange.fr



Initiative

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17/07/2025

0 20 40 60 80 100 m

* Origine cadastre (C) : CCSP - Carte de l'Etat révisée - 2017
Projet d'urbanisme au 1/2000ème

Légende de la commune concernée :

Limite de la commune concernée

Limite de zones et de secteur

ZONES URBAINES

Us Secteur de la zone U où l'assainissement autonome et autorisé

UE Zone urbaine destinée aux équipements d'intérêt collectif et de services

ZONES A URBANISER

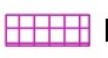
1AUE Zone à urbaniser dans le respect des conditions définies par les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement - vocation équipements d'intérêt collectif et de services

ZONES AGRICOLES

A Zone équipée ou non, à protéger en raison soit de la qualité et de l'intérêt des sites, des milieux naturels, des paysages, soit de leur caractère d'espaces naturels

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

Ncor Secteur de la zone N en lien avec des enjeux environnementaux (continuités écologiques)

 Emplacements réservés et numéro d'opération

 Liens doux à conserver ou à valoriser

 Bâtiment agricole existant

 Bâtiment pouvant changer de destination

 Espaces boisés classés

Aqueducs et périmètres :

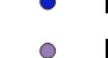
 Aqueduc

 Périmètre de protection rapproché

 Périmètre de protection éloigné

Eléments paysagers et écologiques repérés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 :

 Eléments ponctuels ou linéaires du bâti ou du paysage (données commune et IAD) :

 Arbres remarquables / Alignements d'arbres / Promenades arborées

 Puits / Lavoir / Fontaine

 Eglise / Croix / Monument / Habitats troglodytiques / sculpture

 Cours d'eau, fossé, mare, étang

 Vergers de production (V1)

 Vergers au sein du village (V2)

 Bois, haies, bosquets

 Milieux humides (données DREAL)

Risques et nuisances repérés au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

 Axe de ruissellement

Commune	Identifiant	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
Saint-Maurice-aux-RH	17-1	Création d'un parking	Commune de Saint-Maurice-aux-RH	6365
Saint-Maurice-aux-RH	17-2	Aménagement du cadastre	Commune de Saint-Maurice-aux-RH	80

Date de transmission de l'acte: 13/10/2025
Date de réception de l'AR: 13/10/2025
059-24900064-AU_2025_003-AU
A.G.E.D.I.