

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune de
LAMASTRE (07)



Plan local d'urbanisme :

Mise en révision du Plan d'Occupation des Sols - Élaboration du Plan Local d'Urbanisme : 24 Novembre 2014

Approbation du Plan Local d'Urbanisme : 31 Janvier 2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal : 31 Janvier 2022

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que les plans locaux d'urbanisme peuvent « Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

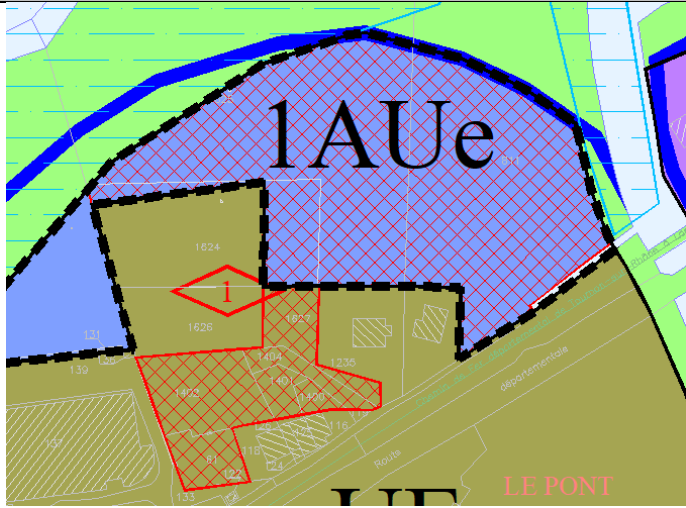
1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

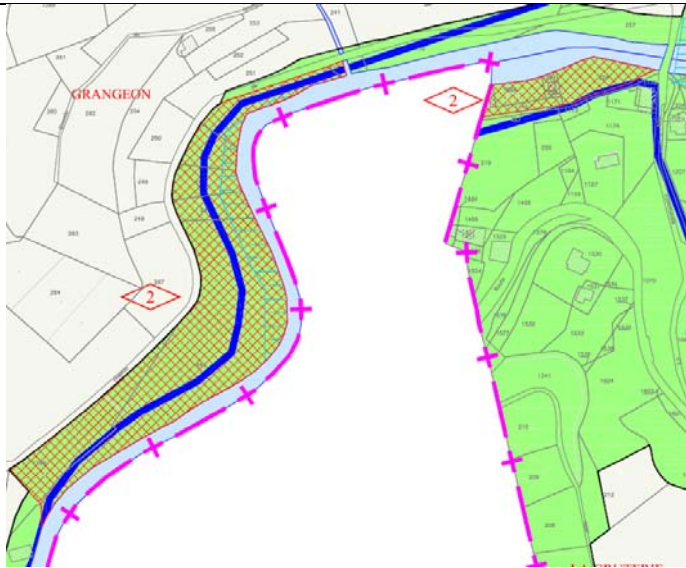
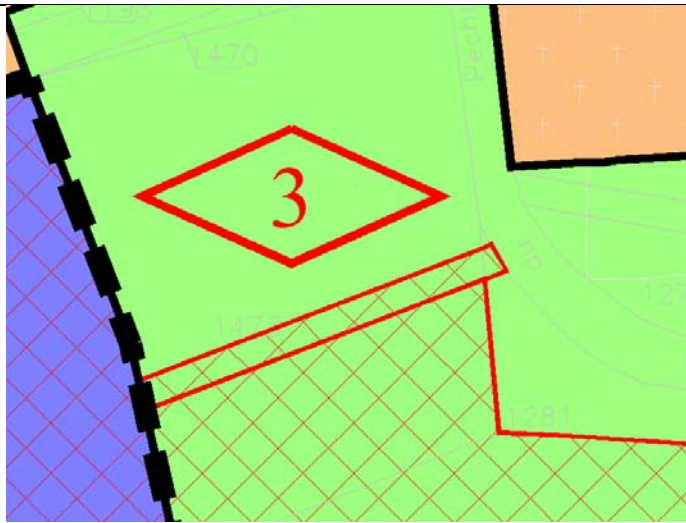
3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques... ».

La commune de Lamastre a défini 14 emplacements réservés, reportés sur le plan de zonage, et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

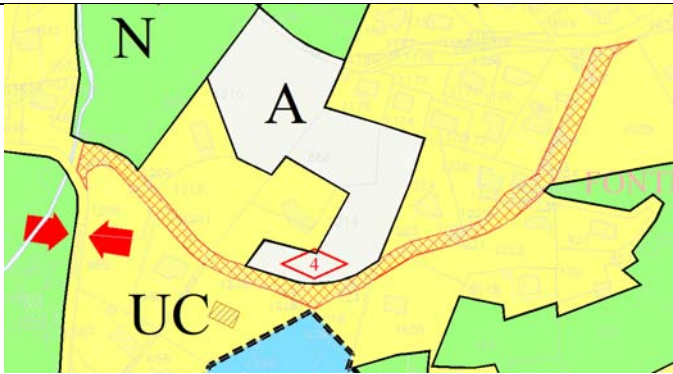
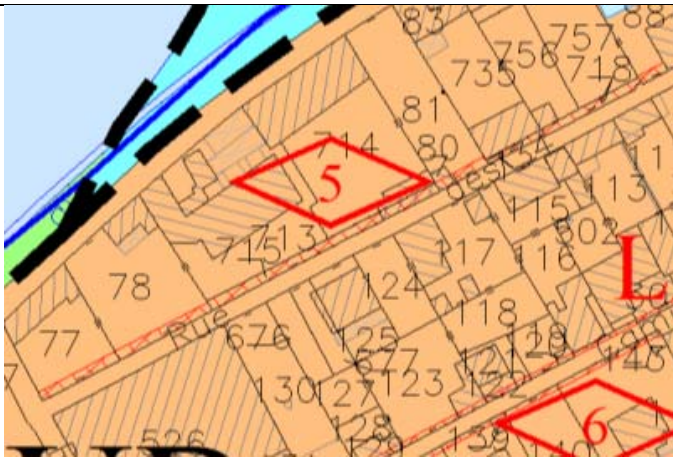
** Ces numéros de parcelles sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés.*

N°	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Localisation	N° des parcelles concernées*
R1	Equipements sportifs et de loisirs	Commune	Environ 15 070		811p, 1625p, 1624p, 1627, 1402, 1404, 1401, 1400, 61

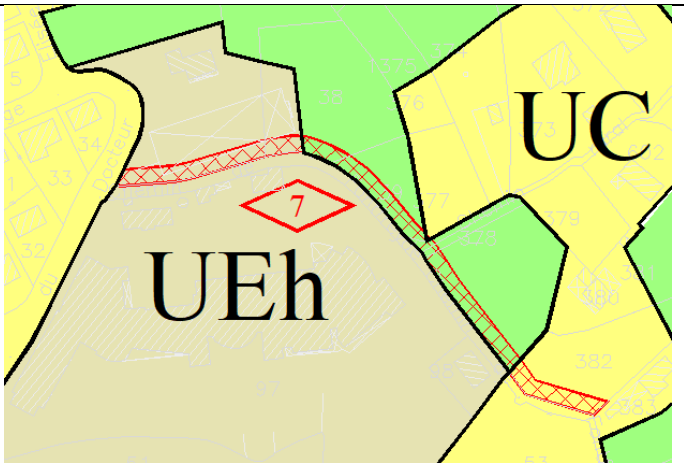
Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R2	Aménagement touristique et ludique des abords du plan d'eau de Retourtour	Commune	Environ 19 171	 224, 223, 115, 1096, 1097, 243, 244, 245, 246, 247, 844p, 1169p
R3	Aménagement une liaison modes actifs en direction du Belvédère de Pecheylard depuis la voie de desserte interne de la zone	Commune	Environ 204	 1473p, 1281p

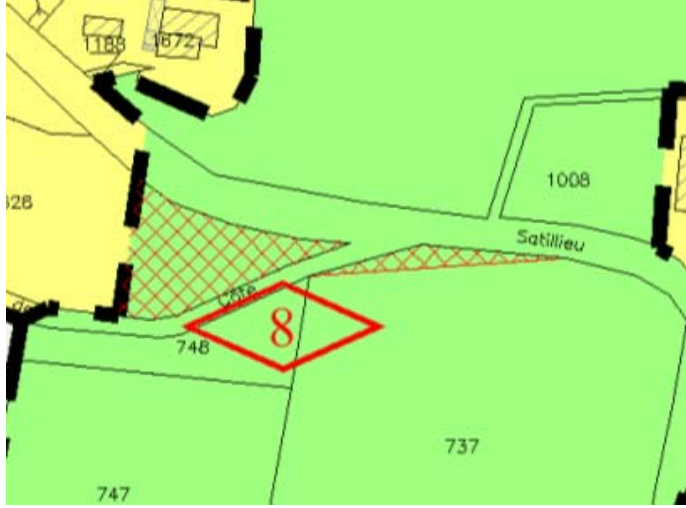
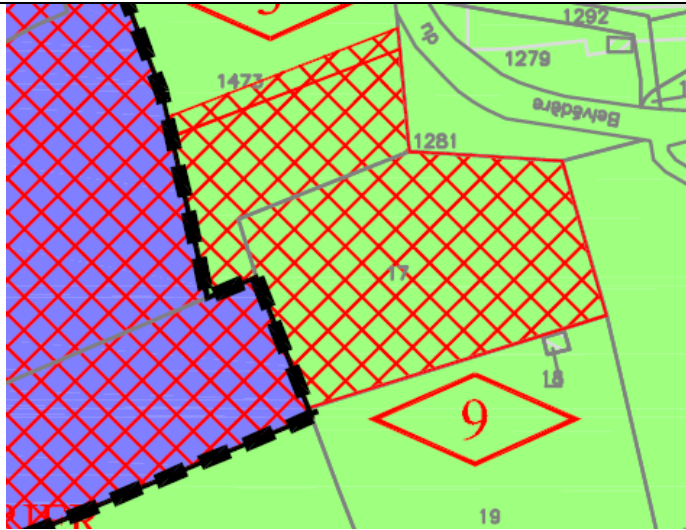
Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R4	Voie de désenclavement du secteur de Faysses Fontenay	Commune	Environ 4 567		1205, 983, 1207p, 1668p, 1209, 1211, 1215, 1213, 1217, 1650p, 1223, 1221, 1227, 1225, 1228, 1238, 1229, 1231, 1233, 866, 867, 1235, 860p
R5	Elargissement de la 1 ^{ère} rue des Jardins	Commune	Environ 293		77p, 78p, 715, 80p, 81p, 718, 88p

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R6	Elargissement de la rue Camille Gaudemard	Commune	Environ 254		525p, 131p, 130p, 128p, 129p, 123p, 122p, 134p, 705p, 704p, 703p, 121p, 119p, 120p, 116p, 502p, 501p, 112p, 109p, 143p, 142p, 140p, 139p, 138p, 137p, 136p
R7	Elargissement du chemin de Fontfreyde	Commune	Environ 1 311		101p, 38p, 39p, 378p, 381p, 382p

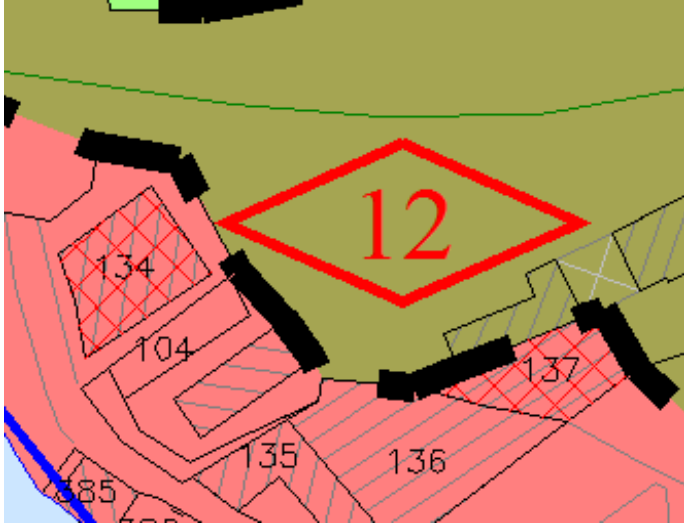
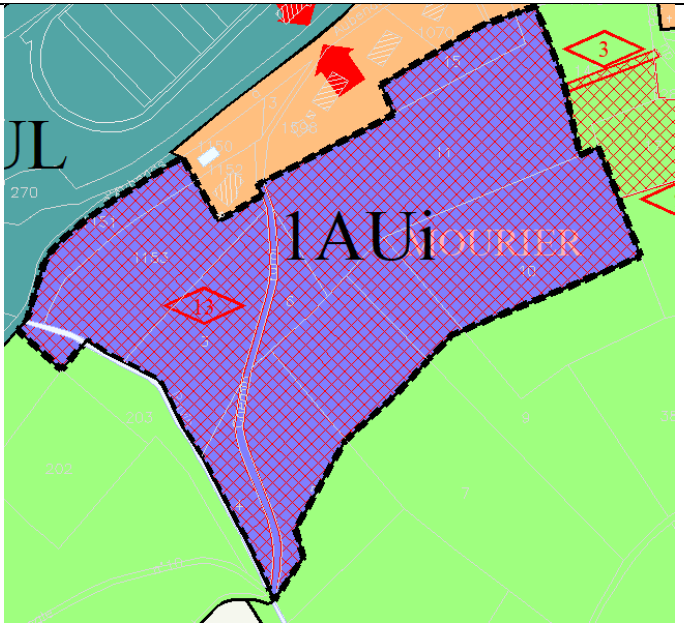
Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R8	Elargissement du CD 236	Département	Environ 646		737p, 1628p
R9	Extension du cimetière des Devières	Commune	Environ 3 628		17, 1473p

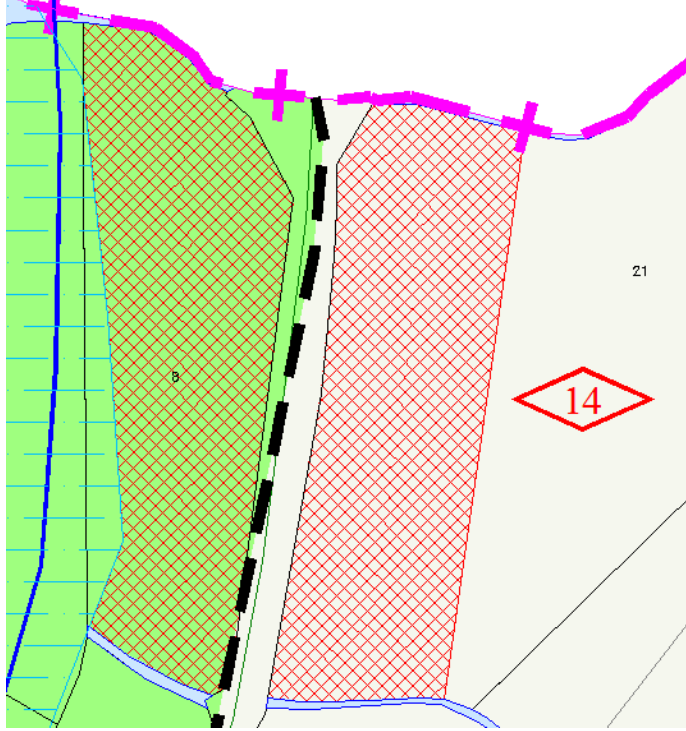
Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R10	Elargissement du Carrefour des Hyères	Commune	Environ 187		
R11	Aménagement d'un équipement de sécurité	Commune	Environ 3 233		452, 473

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R12	Aménagement touristique des abords de l'ancienne gare	Commune	Environ 332		134, 137
R13	Aménagement à vocation économique de la zone du Mourier	Commune	Environ 38 600		15, 11, 10p, 9p, 7p, 5p, 6, 4, 3, 1153, 1151, 203p

Commune de Lamastre - Elaboration du PLU

R14	Aménagement des abords de la voie ferrée exploitée par le train touristique et le vélorail	Commune	Environ 17 643		8p, 21p
-----	--	---------	----------------	---	---------