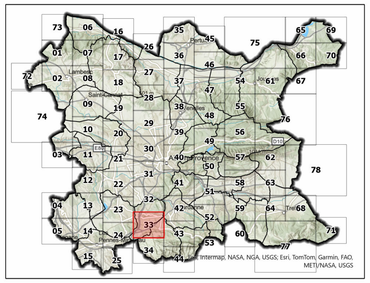
PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PAYS D'AIX

Règlement - Pièces graphiques

4.2-A Zonage - Planche 33



PLUi approuvé le 05/12/2024
Modification n°1 approuvée le 15/12/2025

1/5 000 format A0

Fond de plan : DGFiP cadastre

AIX MARSEILLE PROVENCE

URBANISME

- Zonage
- OAP sectorielle
- Périmètre d'attente de projet
- Zone de bonne desserte (ZBD)
- Périmètre d'offre suffisante de stationnement
- Zone non aedificandi

APPLICATION LOI LITTORAL

- Bande des 100m
- Espace proche du rivage

ORDONNANCEMENT, FORME URBAINE

- Zone d'implantation
- Marge de recul
- Linéaire d'implantation
- Linéaire de gabarit avec hauteur réglementée
- Linéaire d'ancrage des façades

EQUIPEMENTS ET RESEAUX

- Emplacement réservé
- Liaison piétonne

PATRIMOINE NATUREL

- Espaces boisés classés
- Espaces boisés classés loi littoral
- Terrains cultivés
- Plantations à réaliser
- Espaces protégés au titre de mesures compensatoires
- Espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques
- Masses boisées
- Parcs et jardins
- Ripisylves
- Arbre remarquable isolé
- Alignement d'arbres d'intérêt
- Haies

PATRIMOINE BATI

- Bastide
- Eléments bâtis ponctuels
- Linéaire patrimonial
- Domaine remarquable
- Ensemble bâti
- Ensemble paysager
- Jardin
- Séquence urbaine
- Abords de route paysagère

CHANGEMENT DE DESTINATION

- Bâtiment pouvant changer de destination

FOND DE PLAN

- Bâtiment
- Parcelle
- Limites communales

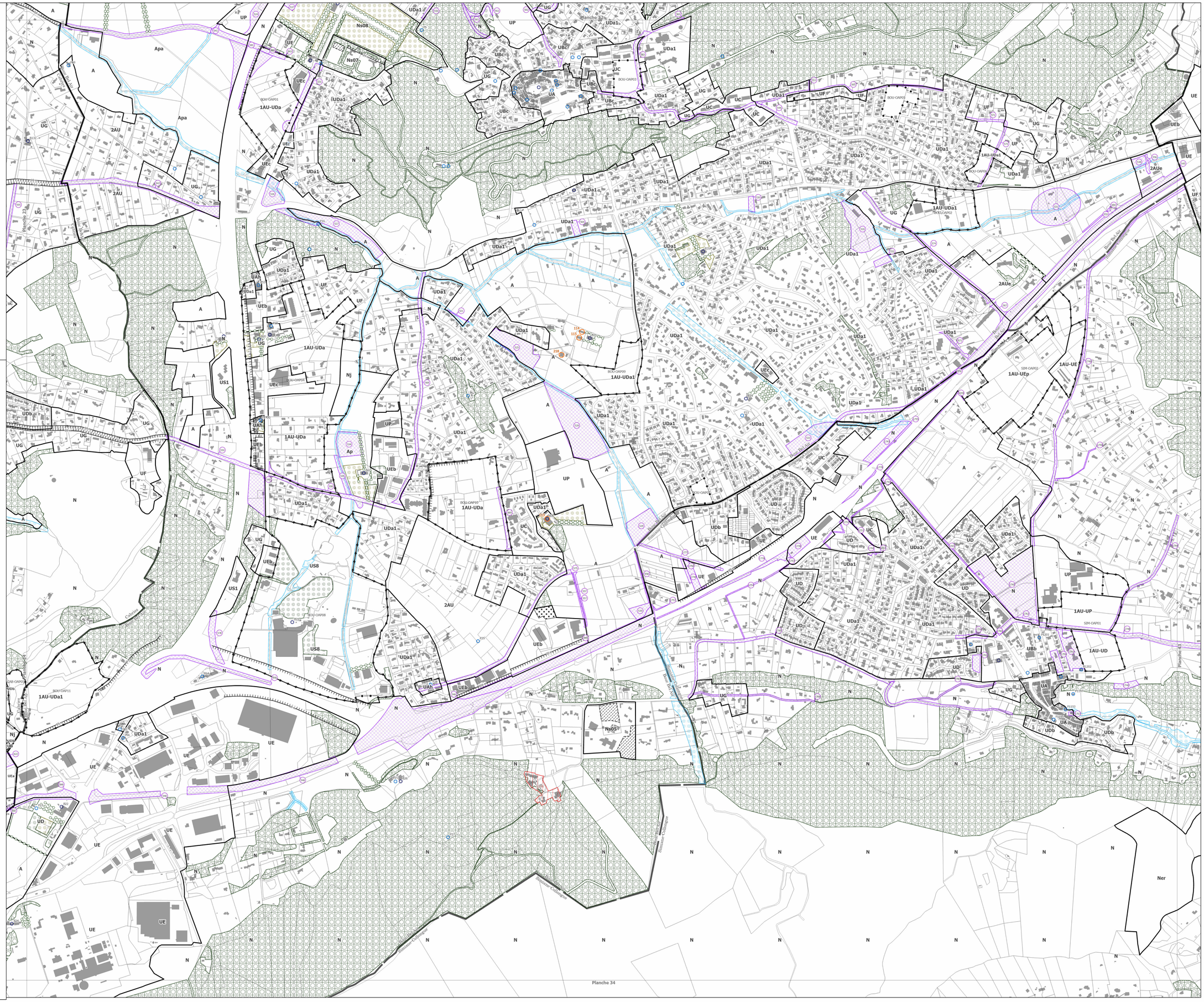


Planche 32
Planche 34
Planche 42
Planche 43
1AU-UDa
1AU-UDa1
1AU-UEp
1AU-UP
1AU-UD
2AU
2AUe
UDa1
UDb
UDd
UE
UEb
UEc
UG
UH
UP
UA
UAh
UBb
UBc
UC
UD
UF
US1
US8
Nj
Ap
Apa
Ns08
Ns07
Ns05
Ner
BOIJ-OAP01
BOIJ-OAP02
BOIJ-OAP03
BOIJ-OAP05
BOIJ-OAP06
BOIJ-OAP08
BOIJ-OAP09
BOIJ-OAP10
BOIJ-OAP11
SIM-OAP01
SIM-OAP02
Ruisseau de Coulagne
Ruisseau de Coulagne
Ruisseau de Coulagne