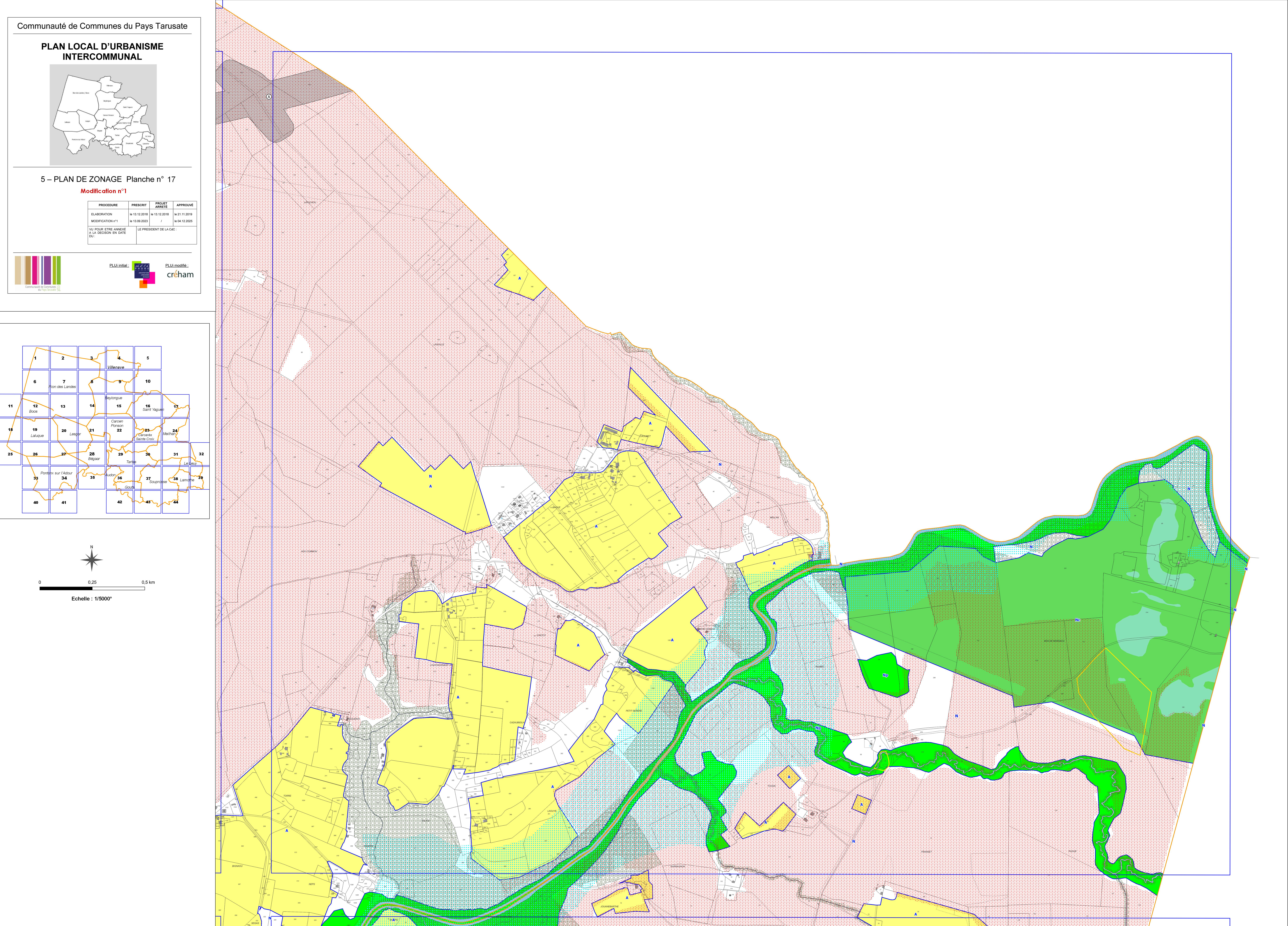




Communauté de Communes du Pays Tarusate

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

5 – PLAN DE ZONAGE Planche n° 17

Modification n°1

PROCEDURE	PRESCRIT	PROJET ARRETE	APPROUVE
ELABORATION	le 13.12.2016	le 13.12.2016	le 21.11.2019
MODIFICATION n°1	le 13.09.2023	/	le 04.12.2025

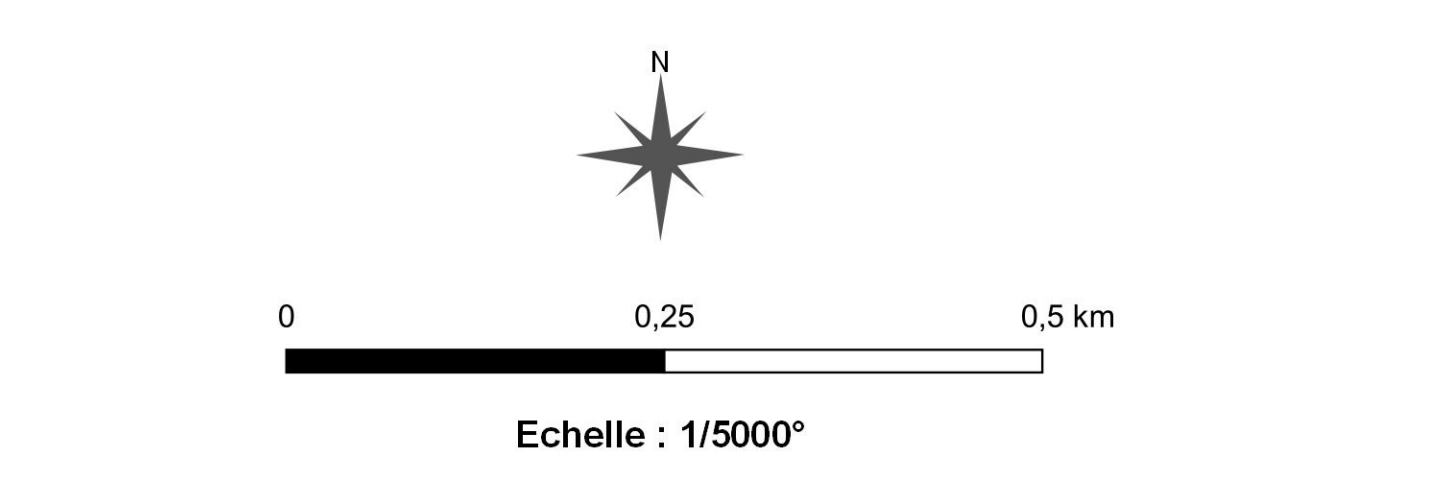
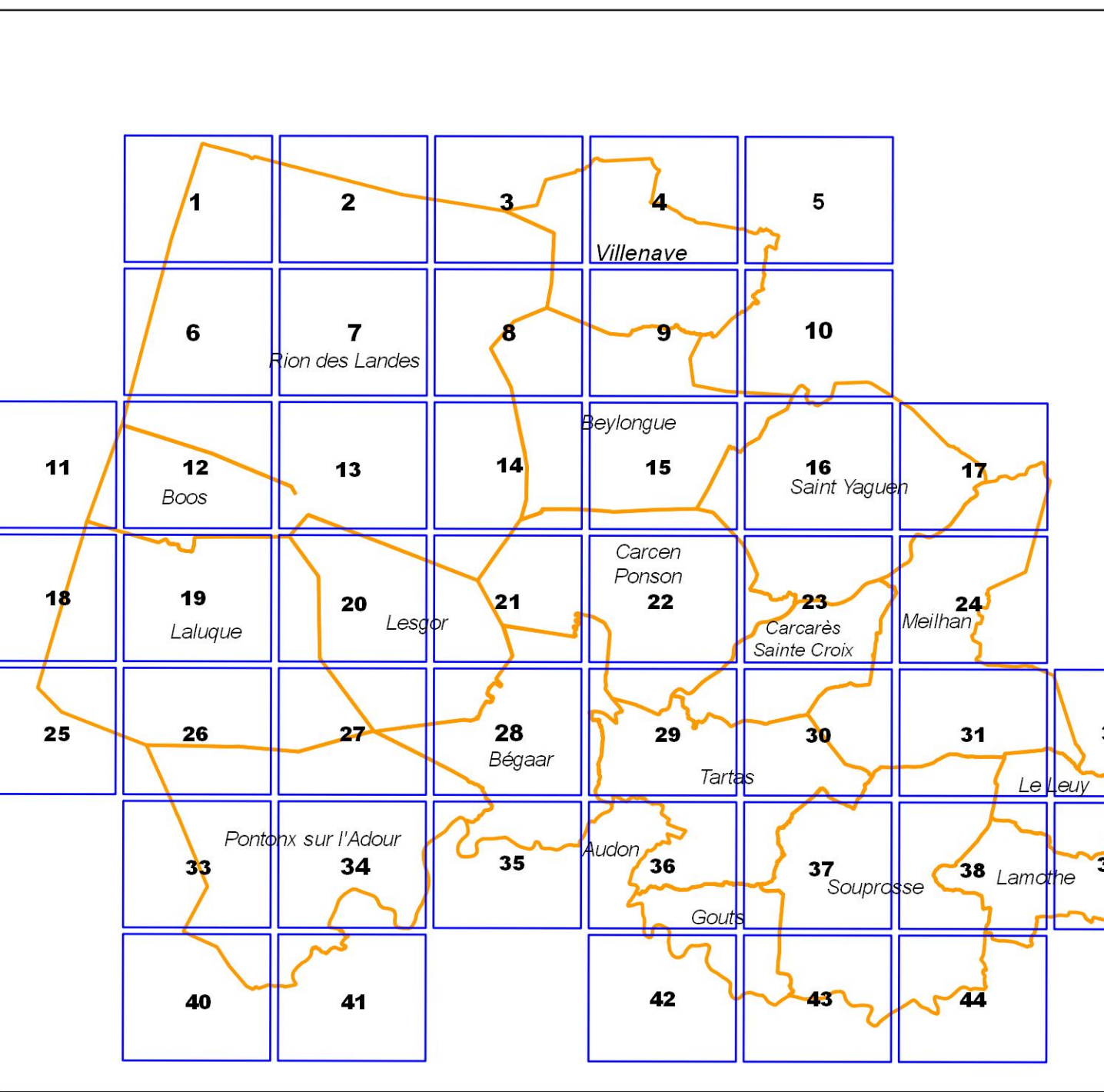
VU POUR ETRE ANNEXE
A LA DECISION EN DATE
DU

LE PRESIDENT DE LA C.C.C.

PLUi initial :

PLUi modifié :

créham



Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

Espace Boisé Classé à conserver

Elements à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Arbres remarquables

Parcs, jardins

Plantation à réaliser

Secteur à protéger pour motif écologique au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Zones Humides

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

Secteurs soumis à des risques inondation

Secteurs soumis à des risques incendie de forêt (Aléa Fort)

Interfaces entre zones d'urbanisation et zones d'aléa fort d'incendie de forêt

Périmètres SEVESO et de risques technologiques

Canalisation de transport de gaz

Dispositions particulières relatives à la protection contre les nuisances

Secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre soumis à prescription d'isolement acoustique par arrêté préfectoral

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine archéologique

Zone de présomption de prescription archéologique

Autres indications

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme

Point de passage obligé défini dans le cadre des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Emplacements réservés

Recul des constructions au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme

Secteurs à l'intérieur desquels le rez de chaussée des constructions affectées au commerce ou aux activités de services existants à la date d'approbation du PLUi doivent être préservés

Zonage

UCa - Zone urbaine de centralité correspondant aux centres anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCeca - Zone urbaine de centralité correspondant aux extensions des centres anciens à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCcb - Zone urbaine de centralité correspondant aux centres bourgs à caractère principal d'habitat, d'activités commerciales et de services

UCp - Zone urbaine de centralité correspondant aux secteurs d'habitat contemporain à dominante pavillonnaire

UCpp - Zone urbaine de centralité correspondant aux parcs de propriétés qu'il convient de protéger

UH - Zone urbaine de hameau à caractère principal d'habitat pavillonnaire correspondant aux quartiers qui ne sont pas en continuité avec les centralités

Usa - Zone urbaine spécialisée correspondant à l'aérodrome de Rion des Landes et destiné aux activités liées à l'aéronautique

USac - Zone urbaine spécialisée destinée aux équipements collectifs

USae - Zone urbaine spécialisée destinée aux activités économiques (activités artisanales, commerciales ou de bureaux, ...)

USi - Zone urbaine spécialisée destinée aux activités industrielles

USl - Zone urbaine spécialisée destinée aux activités de sport et de loisirs

USer - Zone urbaine spécialisée correspondant aux installations de production d'énergie renouvelable existantes

AUH1 - Zone à urbaniser correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat

AUH1a - Zone à urbaniser correspondant aux terrains affectés à l'urbanisation organisée à caractère principal d'habitat et ne bénéficiant pas de l'assainissement collectif

AUH2 - Zone à urbaniser correspondant aux terrains insuffisamment équipés destinés à l'urbanisation à long terme par le biais d'une modification du PLU

AUae - Zone à urbaniser destinée aux activités économiques (activités industrielles, artisanales, commerciales ou de bureaux), sous la forme d'opérations organisées

AUer - Zone à urbaniser destinée aux installations de production d'énergie renouvelable

A - Espace à protéger en raison de la valeur agricole des sols

Aae - Espace à protéger en raison de la valeur agricole des sols correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situés en zone agricole

N - Espaces naturels

Na - Espaces naturels à protéger correspondant aux arials soumis à prescriptions architecturales

Nae - Espaces naturels à protéger correspondant aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités à caractère principal d'activités économiques situés en zone naturelle

Nc - Espaces naturels à protéger destinés aux carrières

Nce - Espaces naturels à protéger correspondant aux centres équestres existants

Ncsl - Secteur de carrière destiné à être reconverti en zone de sport et loisirs

Ncn - Secteur de carrière destiné à être reconverti en zone d'espace naturel

Nht - Espaces naturels à protéger destinés à l'hébergement touristique

Np - Espaces naturels majeurs à protéger (Sites Natura 2000)

Npl - Espaces naturels à protéger destinés aux activités de sport et de loisirs

Nperl - Secteur de carrière destiné à être reconverti en installations de production d'énergie renouvelable flottantes

Numero	Bénéficiaire	Désignation des opérations	Superficie m²
1	Com. de Bégaar	Aménagement d'un carrefour	636
2	Com. de Bégaar	Aménagement d'un carrefour	1283
3	Com. de Bégaar	Extension du foyer communal	4165
4	Com. de Bégaar	Aménagement d'un carrefour	763
5	Com. de Bégaar	Création d'une piste cyclable le long de la route des chasseurs	1416
6	Com. de Bégaar	Aménagement d'un giratoire	8953
7	Com. de Bégaar	Création d'une piste cyclable	137
8	Com. de Bégaar	Création d'une piste cyclable	1343
9	Com. de Bégaar	Création d'une piste cyclable	1139
10	Com. de Bégaar	Création d'une voie liaison douce d'une emprise de 5m depuis la route de Cougne	228
1	Com. de Carcassès	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8m depuis la route de Chinan	667
1	Com. de Lalque	Création d'une passerelle	667
2	Com. de Lalque	Extension du pôle d'équipements	17675
3	Com. de Lalque	Extension du cimetière	2758
1	Com. de Leuy	Création d'un espace public	1481
1	Com. de Pontonx sur l'Adour	Création d'une voie de desserte entre la place de l'église et le Champ du bourg	2529
3	Com. de Pontonx sur l'Adour	Création d'une voie d'accès sud d'une largeur de 16m depuis la rue de Lesbordes	413
4	Com. de Pontonx sur l'Adour	Création d'une voie d'accès nord d'une largeur de 16m depuis la rue de Lesbordes	327
1	Com. de Rion des Landes	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8m entre le chemin de Pegaulle et la rue Dominique Bellegarde	590
3	Com. de Rion des Landes	Elargissement à 8m du chemin de Pegaulle	5725
4	Com. de Rion des Landes	Création d'une voie d'accès d'une emprise de 8m entre le chemin de Pegaulle et la rue Dominique Bellegarde	1669
1	Com. de Saint Yaguen	Création d'un espace public	3268
1	Com. de Souprosse	Création d'une liaison douce d'une emprise de 10 mètres, entre la bourg et le lotissement Bonjour	741
2	Com. de Souprosse	Création d'une voie nouvelle d'une emprise de 8m depuis la route de Jeanbidaou	276
3	Com. de Souprosse	Création d'une voie nouvelle depuis le chemin du Pigeon	1797
4	Com. de Souprosse	Aménagement d'un carrefour giratoire reliant la RD n°3 et la RD n°924	3890
1	Com. de Tartas	Elargissement du chemin du Claous	1753
2	Com. de Tartas	Création d'une voie d'accès à la zone AUH1 de Lasvignes d'une emprise de 10m depuis le chemin de Jacques	1937
3	Com. de Tartas	Création d'une liaison douce d'une emprise de 5m entre la rue des charpentiers et la zone AUH1 de ville basse	78
4	Com. de Tartas	Création d'une voie d'accès à la zone AUH1 de ville basse d'une emprise de 8m depuis l'Avenue Léon Blum	462
A	SNCF Réseau	Projets de lignes nouvelles Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax et ses aménagements connexes	7157736