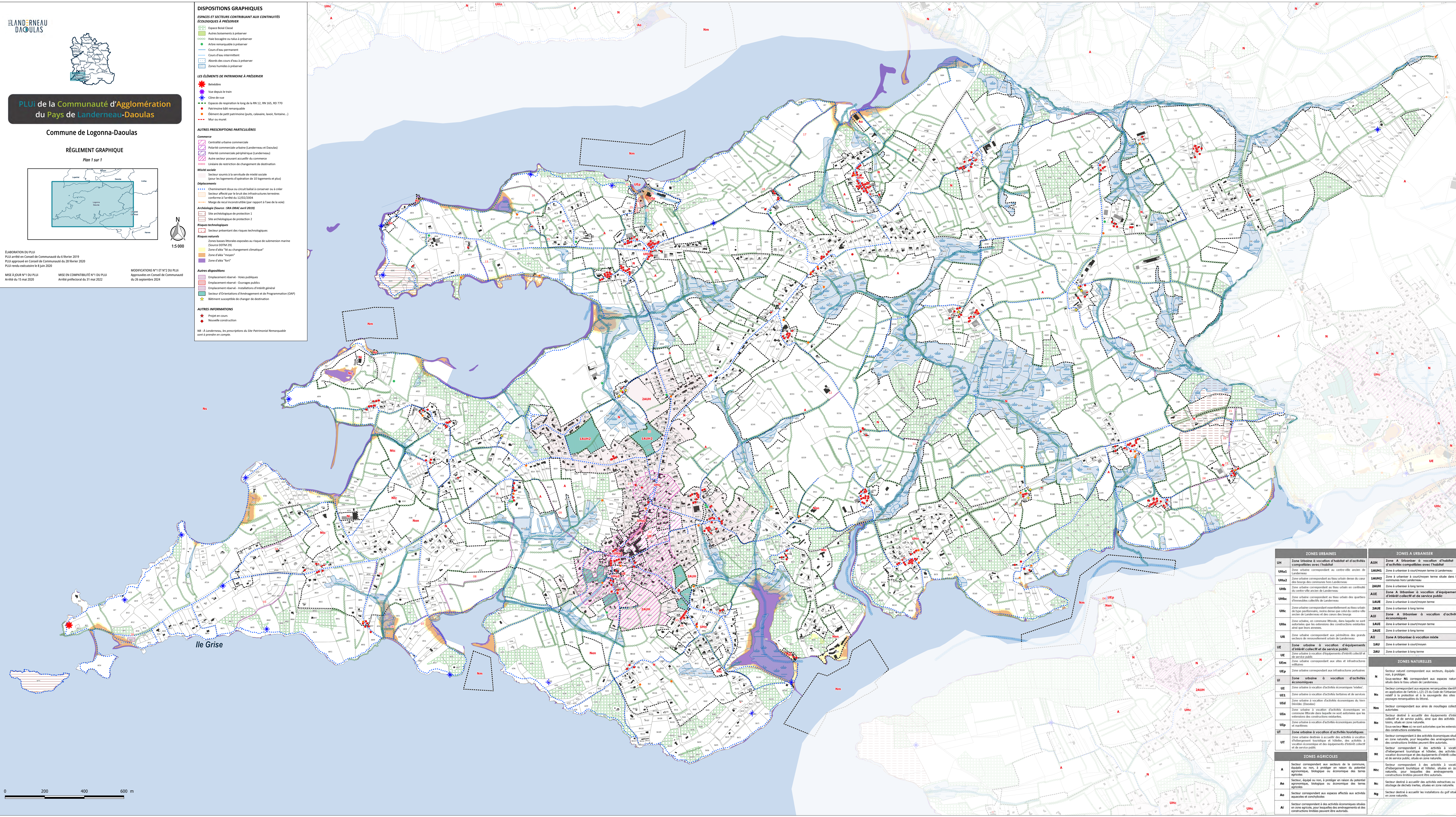




ELANDERNEAU  
DAOULAS

PLUI de la Communauté d'Agglomération  
du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Logonna-Daoulas

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 1 sur 1

ÉLABORATION DU PLUI  
PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019  
PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020  
PLUI rendu exécutoire le 3 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLUI  
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLUI  
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI  
Approuvées en Conseil de Communauté du 26 septembre 2024

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACE ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS  
ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

Espace boisé classé

Autres boisements à préserver

Haie bocagère ou talus à préserver

Arbre remarquable à préserver

Cours d'eau permanent

Cours d'eau intermittent

Abords des cours d'eau à préserver

Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

Bâtiment

Vot depuis le train

Cône de vue

Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 155, RD 770

Patrimoine bâti remarquable

Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)

Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

Commerce

Centralité urbaine commerciale

Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)

Polarité commerciale périphérique (Landerneau)

Autre secteur pouvant accueillir du commerce

Linéaire de restriction de changement de destination

Mutualité sociale

Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les logements d'opération de 10 logements et plus)

Déplacements

Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer

Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004

Marges de recul recommandées (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2019)

Site archéologique de protection 1

Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source IGN 10)

Zone d'aléa "T4 au changement climatique"

Zone d'aléa "moyen"

Zone d'aléa "fort"

Autres dispositions

Emplacement réservé - Vieux publics

Emplacement réservé - Ouvrages publics

Emplacement réservé - Installations d'intérêt général

Secteur d'Ornements d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

Projet en cours

Nouvelle construction

ND : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

| ZONES URBAINES  |                                                                                                                                                                   | ZONES À URBANISER |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UH              | Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat                                                                                       | AUH               | Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat                                                                                                                             |
| UH1             | Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau                                                                                                   | UAUH1             | Zone A urbaniser à court/moyen terme à Landerneau                                                                                                                                                           |
| UH1a2           | Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du centre des bourgs des communes hors Landerneau                                                                | UAUH2             | Zone A urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau                                                                                                                               |
| UHb             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau                                                                     | 2AUH              | Zone A urbaniser à long terme                                                                                                                                                                               |
| UHc             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau                                                                        | AUE               | Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public                                                                                                                          |
| UHc             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau                                                                        | 1AUE              | Zone A urbaniser à court/moyen terme                                                                                                                                                                        |
| UHc             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau                                                                        | 2AUE              | Zone A urbaniser à long terme                                                                                                                                                                               |
| UHa             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau                                                                        | AUI               | Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques                                                                                                                                                         |
| UHa             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau                                                                        | 1AUI              | Zone A urbaniser à court/moyen terme                                                                                                                                                                        |
| UHa             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau                                                                        | 2AUI              | Zone A urbaniser à long terme                                                                                                                                                                               |
| UR              | Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau                                                              | AU                | Zone A Urbaniser à vocation mixte                                                                                                                                                                           |
| UE              | Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public                                                                                    | 1AU               | Zone A urbaniser à court/moyen terme                                                                                                                                                                        |
| UE              | Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public                                                                                    | 2AU               | Zone A urbaniser à long terme                                                                                                                                                                               |
| UEm             | Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                             |
| UEp             | Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires                                                                                                         | ZONES NATURELLES  |                                                                                                                                                                                                             |
| UI              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques                                                                                                                   | N                 | Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger                                                                                                                                      |
| UE              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques                                                                                                                   | Ns                | Sous-secteur Ns correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau                                                                                                                |
| UE1             | Zone urbaine à vocation d'activités économiques "limitées"                                                                                                        | Ns                | Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'environnement à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral |
| UE1a            | Zone urbaine à vocation d'activités économiques "limitées"                                                                                                        | Nm                | Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés                                                                                                                                          |
| UE1a            | Zone urbaine à vocation d'activités économiques "limitées"                                                                                                        | Nc                | Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle                                                         |
| UE1a            | Zone urbaine à vocation d'activités économiques "limitées"                                                                                                        | Nc                | Secteur correspondant à des activités à vocation d'habitat touristique et hôtelier, situées en zone naturelle                                                                                               |
| UE1a            | Zone urbaine à vocation d'activités économiques "limitées"                                                                                                        | Nc                | Secteur correspondant à des activités à vocation économique et de équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle                                                            |
| UT              | Zone urbaine à vocation d'activités touristiques                                                                                                                  | Ni                | Secteur correspondant à des activités à vocation d'habitat touristique et hôtelier, situées en zone naturelle                                                                                               |
| UT              | Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'habitat touristique et hôtelier, situées en zone naturelle                                          | Ni                | Secteur correspondant à des activités à vocation économique et de équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle                                                            |
| ZONES AGRICOLES |                                                                                                                                                                   | Nc                | Secteur correspondant à des activités à vocation d'habitat touristique et hôtelier, situées en zone naturelle                                                                                               |
| A               | Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agroéconomique, biologique ou économique des terres agricoles | Nc                | Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situés en zone naturelle                                                                                          |
| Ao              | Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités agricoles                                                                                                | Ng                | Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle                                                                                                                            |
| Ao              | Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités agricoles                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                             |
| AI              | Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés |                   |                                                                                                                                                                                                             |



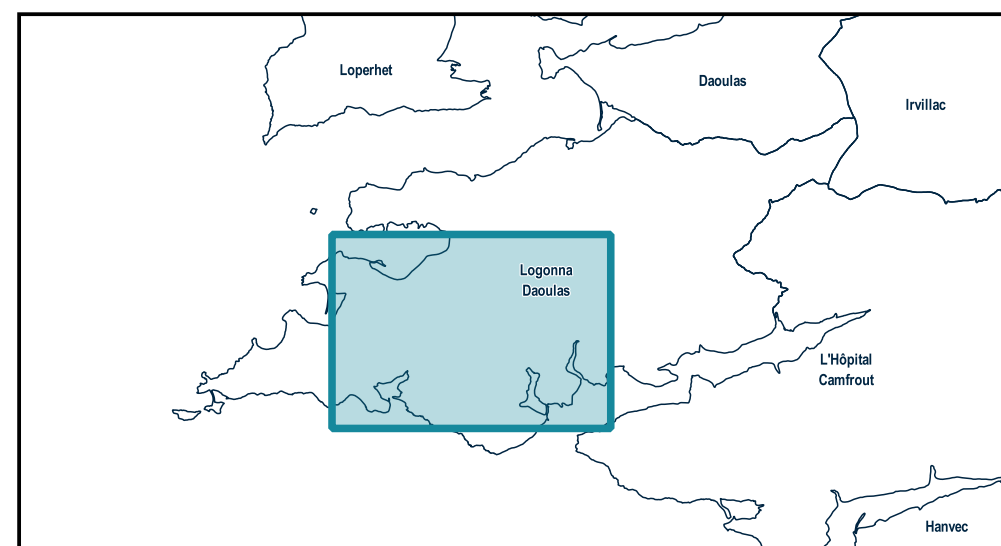


PLUI de la Communauté d'Agglomération  
du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Logonna-Daoulas

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Zoom Bourg



ELABORATION DU PLUI  
PLUI arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019  
PLUI approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020  
PLUI rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE À JOUR N°1 DU PLUI  
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITÉ N°1 DU PLUI  
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MODIFICATIONS N°1 ET N°2 DU PLUI  
Approuvées en Conseil de Communauté du 26 septembre 2024

| ZONES URBAINES   |                                                                                                                                                                                                                                | ZONES A URBANISER |                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UH               | Zone Urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat                                                                                                                                                    | AUH               | Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat                                                                                    |
| UH1              | Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau                                                                                                                                                                | 1AUH1             | Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau                                                                                                                  |
| UH2              | Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau                                                                                                                               | 1AUH2             | Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau                                                                                      |
| UHb              | Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau                                                                                                                                  | 2AUH              | Zone à urbaniser à long terme                                                                                                                                      |
| UHbc             | Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'immeubles collectifs de Landerneau                                                                                                                                  | AUE               | Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public                                                                                 |
| UHc              | Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cours des bourgs                                                           | 1AUE              | Zone à urbaniser à court/moyen terme                                                                                                                               |
| UHn              | Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes.                                                                                  | 2AUE              | Zone à urbaniser à long terme                                                                                                                                      |
| UR               | Zone urbaine correspondant aux périphéries des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau                                                                                                                          | AUI               | Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques                                                                                                                |
| UE               | Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public                                                                                                                                                 | 1AUI              | Zone à urbaniser à court/moyen terme                                                                                                                               |
| UE               | Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public                                                                                                                                                 | 2AUI              | Zone à urbaniser à long terme                                                                                                                                      |
| UEm              | Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires                                                                                                                                                             | AU                | Zone A Urbaniser à vocation mixte                                                                                                                                  |
| UEP              | Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires                                                                                                                                                                      | 1AU               | Zone à urbaniser à court/moyen terme                                                                                                                               |
| UI               | Zone urbaine à vocation d'activités économiques                                                                                                                                                                                | 2AU               | Zone à urbaniser à long terme                                                                                                                                      |
| UI1              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques "mixtes"                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                                                                                    |
| UI2              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques de services                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                    |
| UI3              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques du Tiers Dérivé (Daoulas)                                                                                                                                                      |                   |                                                                                                                                                                    |
| UIn              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.                                                                         |                   |                                                                                                                                                                    |
| UIp              | Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                    |
| UIT              | Zone urbaine à vocation d'activités touristiques                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                    |
| UT               | Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situées en zone naturelle. |                   |                                                                                                                                                                    |
| ZONES NATURELLES |                                                                                                                                                                                                                                | ZONES AGRICOLES   |                                                                                                                                                                    |
| N                | Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger. Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau.                                                          | A                 | Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles     |
| Nb               | Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatifs à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables ou littoraux.            | Aa                | Secteur, équipé ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles                                               |
| Nm               | Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés                                                                                                                                                             | Ao                | Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquatiques et cynégétiques                                                                                |
| Ne               | Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle.                                                                           | Ai                | Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés. |
| Ni               | Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.                                                            |                   |                                                                                                                                                                    |
| Nt               | Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.             |                   |                                                                                                                                                                    |
| Ntc              | Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et constructions limitées peuvent être autorisés.                          |                   |                                                                                                                                                                    |
| Nc               | Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                                    |
| Ng               | Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle.                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                                    |

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES À PRÉSERVER

- Espace Bois Classé
- Autres boisements à préserver
- Haie bocagère ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ÉLÉMENTS DE PATRIMOINE À PRÉSERVER

- Belvédère
- Vier depuis le train
- Cône de vue
- Espaces de respiration le long de la RN 12, RN 165, RD 770
- Patrimoine bâti remarquable
- Élément de petit patrimoine (puits, calvaire, lavoir, fontaine...)
- Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES

- Commerce
  - Centralité urbaine commerciale
  - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
  - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
  - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
- Mixité sociale
  - Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les logements d'opération de 10 logements et plus)
- Déplacements
  - Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
  - Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
  - Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source : SRA DRAC avril 2019)

- Site archéologique de protection 1
- Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

- Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM 29)
- Zone d'aléa "1e au changement climatique"
- Zone d'aléa "moyen"
- Zone d'aléa "fort"

Autres dispositions

- Emplacement réservé - Voies publiques
- Emplacement réservé - Ouvrages publics
- Emplacement réservé - Installations d'intérêt général
- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

- Projet en cours
- Nouvelle construction

NB : À Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.