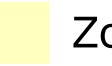
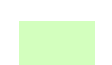


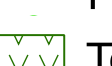
**Planche n°41**  
**Echelle : 1/2.500**

Plan local d'urbanisme intercommunal du Val d'Ille-Aubigné  
Approuvé le 25/02/2020  
Modifié le 23/02/2021, le 12/10/2021, le 14/03/2023 et le 09/12/2025  
Mis à jour le 25/06/2020, le 25/02/2022, le 14/03/2023, le 10/12/2024 et le 20/01/2026  
Mis en compatibilité avec une déclaration de projet le 10/12/2024

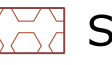


| Zonages                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | Zone urbaine                                              |
|  | Zone agricole                                             |
|  | Zone à urbaniser                                          |
|  | Limite et nom de zone                                     |
|  | Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (STECAL) |
|  | Zone naturelle et forestière                              |
|  | Zone naturelle et forestière protégée                     |

**Prescriptions environnementales**

-  Espace boisé classé : boisements, arbres remarquables ou haies
-  Élément de paysage : boisements, arbres remarquables ou haies
-  Plantation à réaliser
-  Terrain cultivé à protéger
-  Zone inondable
-  Plan de prévention des risques inondation
-  Zone humide SAGE Vilaine / Couesnon
-  Zone humide SAGE Rance, Frémur et Baie de Beausais

**Prescriptions réglementaires**

-  Marge de recul (L 141-19)
-  Autre marge de recul
-  Linéaire commercial
-  Centrality : secteur de diversité commerciale
-  Opération d'aménagement programmée (OAP)
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé pour programme de logement
-  Servitude de constructibilité limitée
-  Secteur de mixité sociale
-  Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

**Prescriptions patrimoniales**

-  Bâti d'intérêt architectural
-  Édifice remarquable
-  Voirie et chemin à créer ou à protéger
-  Bâti d'intérêt architectural désigné
-  Patrimoine à protéger

**Autres éléments**

-  Bâti dur
-  Bâti léger
-  Limites de parcelles
-  Limites de communes
-  Plan d'eau / Cours d'eau

