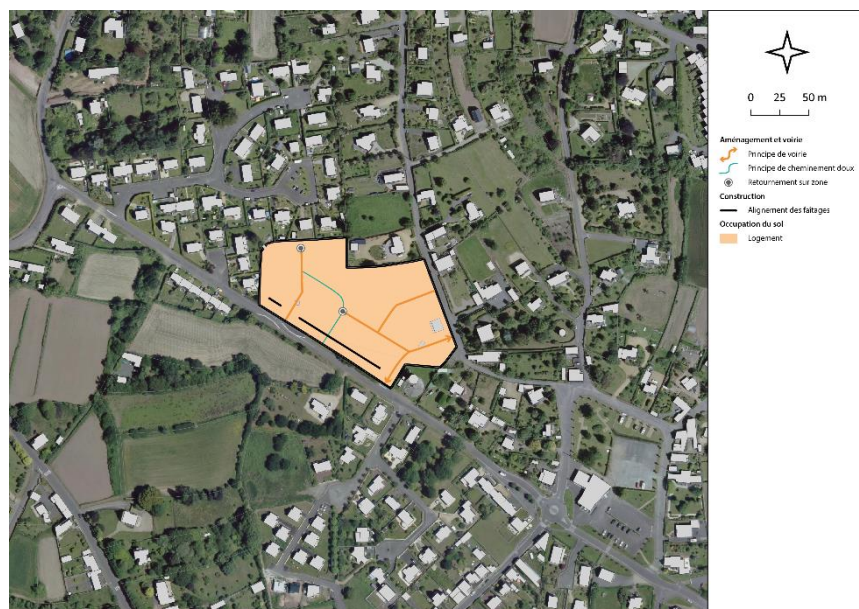


SECTEUR 4. RUE RENÉ CASSIN



Superficie :		1,37 hectare	
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :		25 logements / hectare	
Nombre de logement (min) :		34	
Nombre de logements sociaux (min) :		5	
Système assainissement privilégié :		Collectif	
Programmation estimée :		2023-2027	

Le site de l'ancien camping est une opportunité pour compléter l'offre de logements résidentiels au cœur de la commune de Plouézec. Ce secteur doit permettre la création d'une offre de logements diversifiée (typologie, forme) afin de répondre aux besoins en matière de logement (habitat léger, logements collectifs et individuels).

Deux accès donnant sur la rue René Cassin sont à aménager. Les voies de desserte doivent être reliées par des liaisons douces. Des aires de retournement, calibrées aux besoins de l'opération (usagers et services), doivent permettre la bonne circulation au sein de l'opération.

En cas d'habitat traditionnel, un front bâti doit être créé afin de conforter l'entrée de ville. Les constructions implantées en limite avec la rue René Cassin doivent présenter un alignement du faitage nord-ouest, sud-est. Une implantation des constructions en mitoyenneté est à encourager afin de renforcer l'intimité des espaces privés et permettre la libération d'espaces paysagers communs au sein du projet.

En cas d'installations et aménagements légers, l'insertion paysagère des nouvelles constructions doit être étudiée en tenant compte de la localisation en entrée de ville de l'opération, mais aussi du passé récent du terrain.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur.