

SECTEUR 1. GOAS PLAT



Superficie :		2,81 hectares	
Répartition :			
0%	Habitat	100%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :		25 logements / hectare	
Nombre de logement (min) :		-	
Nombre de logements sociaux (min) :		-	
Système assainissement privilégié :		Collectif	
Programmation estimée :		2023-2027	

Dans le cadre de la réhabilitation de l'ancien collège de Goas Plat, une mixité de programme entre habitat, services et équipements, (...) est à prévoir.

Les éléments végétalisés présents sur site doivent être conservés au maximum. Un travail spécifique de végétalisation autour des futures installations est à réaliser afin d'améliorer l'entrée de ville.

Une voie permettant de rejoindre l'accès existant doit être prévue. Au besoin, d'autres accès pourront être créés, notamment sur la rue de Goas-Plat.

Les futures constructions doivent respecter un recul de 15 mètres par rapport à la rue Raymond Pellier.

En complément, des liaisons douces peuvent être créées pour améliorer la transversalité du site et l'accessibilité des structures proches.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.