

SECTEUR 1. RUE DE KERMONJOIE



Au niveau de l'entrée nord-ouest du bourg, le site a pour vocation d'accueillir de nouvelles habitations.

Un accès unique doit être réalisé au niveau de la rue de Kermonjoie avec une aire de retournement, calibrée aux besoins de l'opération (usagers et services).

En complément, une liaison douce peut être réalisée pour permettre d'atteindre le lotissement Ti Glorio à l'est.

Pour mieux s'intégrer dans l'environnement proche, les futures constructions doivent respecter un recul de 5 mètres minimum par rapport à la rue de Kermonjoie.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur.

Superficie :		0,40 hectare	
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :		13 logements / hectare	
Nombre de logement (min) :		5	
Nombre de logements sociaux (min) :		0	
Système assainissement privilégié :		Collectif	
Programmation estimée :		2023-2027	