

SECTEUR 2. PLASENN AN ILIZ



Ce secteur de renouvellement urbain a vocation à accueillir un programme de logements au sein duquel des espaces communs (salle commune, stationnement, annexe mutualisée, ...) peuvent être aménagés.

L'insertion paysagère des constructions doit être prise en compte lors du projet pour tenir compte de la position du site. Le point de vue remarquable sur l'église, en entrée de ville, depuis l'axe Ar Grelen Gozh, est à prendre en compte dans le choix d'implantation, de volumétrie et de l'aspect architectural des constructions. Le traitement paysager de l'îlot est à préserver.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.

Superficie :		0.13 hectare	
Répartition :			
100%	Habitat	0%	Mixité de fonction
0%	Activité économique	0%	Équipement
0%	Espace public	0%	Naturel
Densité :		15 logements / hectare	
Nombre de logement (min) :		2	
Nombre de logements sociaux (min) :		0	
Système assainissement privilégié :		Collectif	
Programmation estimée :		2023-2027	