

## SECTEUR 1. RUE DES CHASSEURS



En plein cœur du bourg, le site a pour objectif de développer l'offre résidentielle. À proximité des différents équipements et services, il est idéalement localisé pour accueillir des logements adaptés à des personnes en perte d'autonomie ou de jeunes actifs.

Un traitement végétalisé des limites séparatives est à prioriser. Dans ce cadre, l'insertion des nouvelles constructions à l'environnement proche est à privilégier.

L'accès au site doit être limité aux futurs habitants. Une traversée piétonne entre la rue des Chasseurs et la place de l'Église peut être créée.

L'urbanisation de la zone peut se faire dans le cadre d'une ou plusieurs opérations, à condition de ne pas compromettre la réalisation de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur et de la centralité.

|                                            |                     |                        |                    |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| <b>Superficie :</b>                        |                     | 0,24 hectare           |                    |
| <b>Répartition :</b>                       |                     |                        |                    |
| <b>100%</b>                                | <b>Habitat</b>      | 0%                     | Mixité de fonction |
| 0%                                         | Activité économique | 0%                     | Équipement         |
| 0%                                         | Espace public       | 0%                     | Naturel            |
| <b>Densité :</b>                           |                     | 13 logements / hectare |                    |
| <b>Nombre de logement (min) :</b>          |                     | 3                      |                    |
| <b>Nombre de logements sociaux (min) :</b> |                     | 0                      |                    |
| <b>Système assainissement privilégié :</b> |                     | Collectif              |                    |
| <b>Programmation estimée :</b>             |                     | 2027-2030              |                    |