

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 02/07/2025

Publié le

ID : 022-200069409-20250626-DB_146_2025-DE

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)

*Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du PLUi en date du 26/06/2025*

Rapport de Présentation

Livret n°5 : Indicateurs de suivi et d'évaluation du PLUi

La terre, la mer, l'avenir en commun

    [saintbrieuc-armor-agгло.fr](https://www.saintbrieuc-armor-agгло.fr)



**SAINT
BRIEUC
ARMOR**
AGGLOMÉRATION

BINIC-ÉTABLES-SUR-MER // HILLION // LA HARMOYE // LA MÉAUGON // LANFAINS // LANGUEUX
LANTIC // LE BODÉO // LE FœIL // LE LESLAY // LE VIEUX-BOURG // PLAINE-HAUTE // PLAINTTEL

SOMMAIRE

SUIVI ET EVALUATION DU PLUI	2
-----------------------------------	---

SUIVI ET EVALUATION DU PLUI

L'article L.122-13 du code de l'urbanisme impose au PLUi de procéder à une analyse des résultats de son application « notamment en matière d'environnement, de transports et déplacements, de maîtrise de la consommation d'espace et d'implantation commerciale », « au plus tard à l'expiration d'un délai de 6 ans, à compter de la délibération portant approbation du PLUi, de la dernière délibération portant révision complète de ce schéma ou de la délibération ayant décidé son maintien en vigueur ».

De plus l'article. L. 145-2, alinéa 2 du code de l'urbanisme stipule que « le rapport de présentation précise les indicateurs qui devront être élaborés pour l'évaluation des résultats d'application du schéma ».

Un indicateur est une donnée quantitative qui permet de caractériser une situation évolutive, une action ou les conséquences d'une action, de façon à les évaluer et à les comparer à leur état à différentes dates. Un bon indicateur doit permettre d'établir un lien de causalité direct et certain entre un phénomène observé et le document d'urbanisme qu'il s'agit d'évaluer.

Le présent document liste une série de 55 indicateurs. Au-delà de leur pertinence par rapport aux principales orientations du PLUi, les indicateurs ont aussi été sélectionnés selon un principe réaliste de faisabilité (sélectivité, disponibilité, pérennité et périodicité des sources). Ils n'ont donc pas l'ambition de fournir un état des lieux complet sur l'évolution du territoire mais plutôt un éclairage qui pourra nécessiter le cas échéant des études complémentaires (ou une approche qualitative).

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE	PERIODE
Population	POP_1	Nombre d'habitants	152 860 habitants en 2020	INSEE	3 ans
Habitat	HAB_1	Nombre de logements	Ensemble en 2020 : 86 098 logements Résidences principales en 2020 : 71 978 Résidences secondaires et logements occasionnels 2020 : 7 318 Logements vacants en 2020 : 6 716	INSEE	3 ans
	HAB_2	Rythme production de logements	745 logements par an entre 2012 et 2021	SITADEL	3 ans
	HAB_3	Part de la production de logements engendrant de la consommation ENAF	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	HAB_4	Part de la production de logements non-consommateurs d'ENAF	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	HAB_5	Part d'habitat individuel/ collectif/résidence dans le rythme de production de logements	Entre 2012 et 2021 : Individuel : 59% Collectif : 31% Résidence : 10%	SITADEL	3 ans
Patrimoine	PAT_1	Nombre d'éléments de patrimoine protégé au plan de zonage	Patrimoine bâti : 1 343 Petit patrimoine : 786	SBAA	6 ans
Mobilité	MOB_1	Équipement automobile des ménages : taux de motorisation	Ménage disposant d'au moins un véhicule : 87,1% en 2020	INSEE	6 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE S	PERIODE CITE
	MOB_2	Part modale des différents modes de transport sur le territoire pour les trajets domicile-travail	En 2020 Voiture : 83,7% Transport en commun : 4,4% Deux roues motorisées : 1,3% Vélos : 2,1% Marche à pied : 5% Aucun transport : 3,6%	INSEE	6 ans
	MOB_3	Nombre d'aires de covoiturage et nombre de places	Indicateur à initier	CD22 et SBAA	6 ans
	MOB_4	Nombre de kilomètre de pistes cyclables fonctionnels et de loisirs	Linéaire d'aménagement cyclable réalisé : 166 km	CD22 et SBAA	6 ans
Activités économiques	ECO_1	Indice de concentration de l'emploi	111,23 en 2020	INSEE	3 ans
	ECO_2	Taux de vacance des zones d'activités économiques :	Indicateur à initier (observatoire lancé en 2024)	SBAA	3 ans
	ECO_3	Part de la construction neuve engendrant de la consommation ENAF	Indicateur à initier (analyse PC et PA)	SBAA	3 ans
	ECO_4	Part de la construction neuve en densification des zones d'activités économiques	Indicateur à initier (analyse PC et PA)	SBAA	3 ans
	ECO_5	Surface d'emprise au sol des bâtiments commerciaux et économiques à l'hectare par zone	Indicateur à initier	SBAA	3 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE S	PERIODE CITE
		d'activité économique			
Consommation d'espace	ART_1	Consommation d'espaces	540 ha consommés par an entre 2011 et 2021 dont : 217 ha/an pour l'habitat 107 ha/an pour les activités économiques 218 ha/an pour les équipements et infrastructures	OCS du syndicat mixte de la Baie de Saint-Brieuc puis MOS région Bretagne	3 ans
	ART_2	Densité moyenne des projets résidentiels	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
Espace agricole	AGR_1	Surface agricole utile	32 088 ha	Agreste et Chambre d'Agriculture	6 ans
	AGR_2	Répartition des surfaces par production	• Autres céréales : 767 ha • Autres cultures industrielles : 38,8 ha • Autres oléagineux : 0,46 ha • Blé tendre : 5624 ha • Colza : 1305 ha • Divers : 221 ha • Estives et landes : 17,3 ha • Fourrage : 622,7 ha • Gel (surfaces gelées sans production : 49,9 ha • Légumes ou fleurs : 525,4 ha • Mais grain et ensilage : 9021,8 ha • Orge : 2825,2 ha	Registre Parcellaire Graphique	6 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE	PERIODE
			- Prairies permanentes : 6114,4 ha - Prairies temporaires : 4574,1 ha - Protéagineux : 217,5 ha - Vergers : 44,1 ha		
	AGR_3	Nombre de changements de destination identifié au plan de zonage en zone A et N réalisé	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
Espaces sylvicoles	SYL_1	Surface boisée	- Forêt fermée : 10 036 ha - Forêt ouverte : 453 ha - Peupleraie : 361,1 ha - Forêt fermée sans couvert arboré : 173,7 ha	IGN / OCSG	6 ans
	SYL_2	Surface boisée gérée durablement (plan de gestion, forêt publique, ...)	- Code des Bonnes Pratiques Sylvicoles : 117,7 ha - Plan Simple de Gestion : 3 708 ha - Forêts publiques : 560 ha	CRPF / ONF	6 ans
	SYL_3	Surface boisée protégée dans le PLUi	EBC : 3321 ha Article L151.23 du CU : 1842 ha	SBAA	6 ans
Milieux bocagers	HAI_1	Densité de haie sur le territoire	0,1 km/ha de Surface Agricole Utile (SAU)	SBAA	6 ans
	HAI_2	Linéaire de haies protégées dans le PLUi	3438 km	SBAA	6 ans
	HAI_3	Linéaire de haies planté	Indicateur à initier	SBAA	6 ans
Zones humides	ZHU_1	Surface de zones humides protégées au plan de zonage	6161 ha	SBAA	6 ans
	ZHU_2	Surface de zones humides détruites	Indicateur à initier	SBAA	6 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE S	PERIODE CITE
Réseau hydrographique	HYD_1	Linéaire des cours d'eau	1130 km de cours d'eau identifiés	SBAA	6 ans
	HYD_2	Qualité des principaux cours d'eau et masses d'eau superficielles	Le Gouédic et ses affluents depuis la source jusqu'à la confluence avec le Gouet : - État écologique : Mauvais - État chimique : Non atteinte du bon état Le Gouet depuis la retenue du Gouet jusqu'à la Mer : - État écologique : Moyen - État chimique : Pas d'information Le Gouet et ses affluents depuis Saint-Bihy jusqu'à la retenue du Gouet : - État écologique : Bon - État chimique : Bon état L'Urne et ses affluents : - État écologique : Bon - État chimique : Bon état Le Maudouve et ses affluents : - État écologique : Très Bon - État chimique : Pas d'information Le Lie et ses affluents : - État écologique : Bon - État chimique : Bon état L'IC et ses affluents : - État écologique : Moyen - État chimique : Bon état Fond Baie de Saint-Brieuc : - État écologique : Médiocre - État chimique : Bon état	Agence de l'eau Loire-Bretagne	2027
	HYD_3	Qualité et quantité des masses d'eau souterraines	Bassin versant du Golf de Saint-Brieuc : - État chimique : État mauvais - État quantitatif : Bon état Bassin versant de la Vilaine : - État chimique : Etat mauvais	Agence de l'eau Loire Bretagne / ADES	2027

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE S	PERIODE CITE
			- État quantitatif : Bon état - Bassin versant de Trieux-Leff : - État chimique : État mauvais - État quantitatif : Bon état	(quantité)	
	HYD_4	Suivi de la pluviométrie sur le périmètre du PLUi de SBAA	Indicateur à initier	Météo France	1 an
Trame Verte et Bleue	TVB_1	Nouvelles constructions en espaces protégés ou inventoriés (ZNIEFF, Natura 2000, ...)	Indicateur à initier	SBAA	6 ans
Nature en ville	VIL_1	Nombre d'arbres remarquables protégés au plan de zonage	961 arbres remarquables	SBAA	6 ans
	VIL_2	Surface de jardins remarquables / EPP protégés au plan de zonage	27,6 hectares d'espaces paysagers à protéger	SBAA	6 ans
Eaux usées	USE_1	Nombre de systèmes d'assainissement en surcharge organique	Conformité (collecte et traitement) : 22 stations sur 34 (65%) (2023)	SBAA	1 an
	USE_2	Nombre de système d'assainissement en surcharge hydraulique	Non-conformité : 12 sur 34 (35%), dont : - Collecte et traitement : 3 stations - Traitement : 7 stations	SBAA	1 an
	USE_3	Taux de conformité pour les installations d'assainissement non collectif	Indicateur à initier	SBAA	6 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCES	PERIODE
GIEP	GIEP_1	Nombre de parcelles déconnectées du réseau d'eau pluviale et estimation du volume soustrait de ce réseau d'eau pluviale	Indicateur à initier	SBAA	1 an
	GIEP_2	Nombre de PC/PA accordés en GIEP (et non raccordés au réseau d'eau pluviale)	Indicateur à initier	SBAA	1 an
Eau potable	POT_1	Volume total annuel consommé (domestique + industriels + communes – volumes produits + volumes achetés)	Indicateur à initier	SBAA	1 an
	POT_2	Rendement des réseaux d'eau potable par entité de gestion	Indicateur à initier	SBAA	1 an
Energie	ENE_1	Consommation énergétique par secteur	(Données 2010, diagnostic PCAET) Résidentiel : 1 098 035 MWh Tertiaire : 560 393 MWh Fret : 244 134 MWh Transport de voyageurs : 631 269 MWh Industrie : 304 094 MWh Agriculture : 77 102 MWh Déchets : 0 MWh Pêche : 33 517 MWh	OEB	2 ans
	ENE_2	Consommation énergétique par habitant	(Données 2010, diagnostic PCAET comptant 151 000 hab) Total territoire : 2 950 000 MWh Soit 19,5 MWh/hab	En lien avec suivi du PCAET	6 ans
	ENE_3	Production d'énergies renouvelables	181 GWh en 2015 (données diagnostic PCAET)	OEB	2 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCES	PERIODE
Emissions de Gaz à effet de serre	GES_1	Emissions de GES émis sur le territoire	802 000 de tonnes équivalent CO2 (teq CO2) (données diagnostic PCAET – 2019)	OEB	2 ans
	GES_2	Emissions de GES émis par habitant	5 teq CO2 par habitant (données diagnostic PCAET – 2019)	En lien avec suivi du PCAET	6 ans
Risques et Nuisances	RIS_1	Nombre de nouvelles habitations exposées aux risques technologiques : • Risque industriel • Risque lié aux transports de matières dangereuses • Risque de rupture de barrage • Risque de rupture de digue de protection contre la mer	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	RIS_2	Nombre de nouvelles habitations exposées au risque inondation (PPRL-i)	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	RIS_3	Nombre de nouvelles habitations exposées aux pollutions des sols (sites et sols pollués)	Indicateur à initier	SBAA	3 ans

THÉMATIQUES	N°	INDICATEURS DE SUIVI	ETAT INITIAL	SOURCE	PERIODE
	RIS_4	Nombre de nouvelles habitations exposées au risque effondrement et de mouvements de terrain (hors sismique et hors aléa retrait/gonflement des argiles) : • Au titre du risque lié aux cavités • Au titre des effondrement, éboulements et affaissements	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	RIS_5	Nombre de nouvelles habitations exposées au risque d'aléas retrait gonflement des argiles (aléas fort et moyen uniquement)	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	RIS_6	Nombre de nouvelles habitations exposées aux infrastructures bruyantes	Indicateur à initier	SBAA	3 ans
	RIS_7	Nombre d'habitants soumis aux émissions de polluants atmosphériques	Indicateur à initier	AirBreizh	1 an