



DEPARTEMENT DE L'AVEYRON

Communauté de Communes du Plateau de Montbazens

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

ELABORATION  
Arrêté le :  
28 Jun 2021

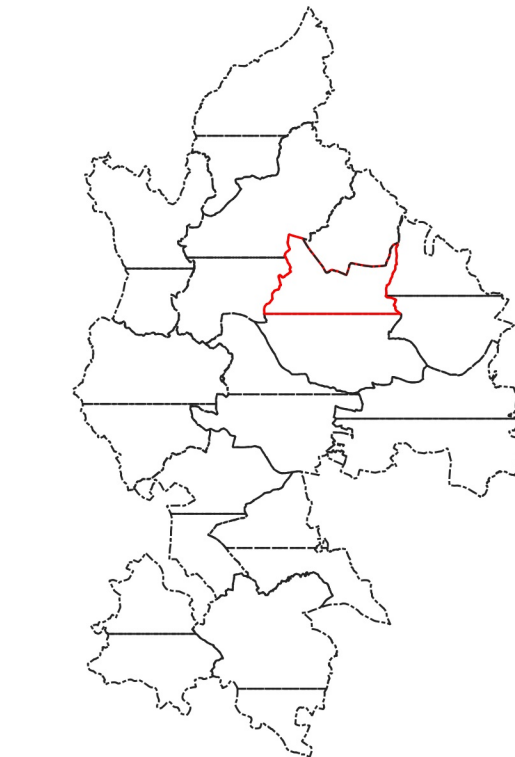
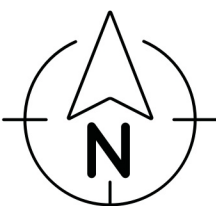
Approuvé le :

MONTBAZENS - NORD

Exécutoire le :

Date :

Jacques MOLIERES,  
président de la CCPM



Echelle 1/5 000

500 m



ZONAGE

- UA : Zone urbaine correspondant aux principaux noyaux urbains historiques des bourgs et des villages
- UB : Zone urbaine correspondant aux centres bourgs organiques et aux extensions urbaines
- UH : Zone urbaine correspondant aux hameaux
- Uj : Zone urbaine correspondant aux jardins en zones habitées ou construites
- UEq : Zone urbaine destinée à accueillir des équipements
- UT : Zone urbaine destinée à accueillir des activités de loisirs et de touristiques
- UX : Zone urbaine correspondant aux zones d'activités économiques
- UXm : Secteur urbain destiné à recevoir une unité de méthanisation
- 1AU : Zone à urbaniser destinée à accueillir une opération d'aménagement d'ensemble à dominante d'habitat
- 1AUx : Zone à urbaniser destinée à accueillir une opération d'aménagement d'ensemble à dominante d'activités
- A : Zone agricole
- AP : Secteur agricole à préserver
- N : Zone naturelle et forestière
- Nca : Secteur lié à l'exploitation des carrières
- Ncd : Secteur rural avec plusieurs bâtis existants pouvant changer de destination
- NI : Secteur rural pour des loisirs
- Nna : Secteur naturel à valoriser et à vocation pédagogique

PRESCRIPTIONS

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme (Obligation de passage en Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) pour les zones agricoles et en Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) pour les zones naturelles, à l'instruction des demandes.)

- Éléments de paysage et de patrimoines identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Espaces soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation

- Emplacements réservés
- Espaces où les constructions peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 2° du code de l'urbanisme

INFORMATIONS

- Périmètre sanitaire de bâtiment d'élevage existant
- Périmètre sanitaire de bâtiment d'élevage vacant fonctionnel
- Localisation des constructions en attente d'une actualisation du cadastre

Liste des emplacements réservés

| N° | Description                                      | Bénéficiaire | Surface en m <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|
| 01 | Création d'une voie d'accès                      | DRULHE       | 264                       |
| 02 | Création d'une voie d'accès                      | DRULHE       | 1398                      |
| 03 | Création d'un cheminement piéton                 | LANUEJOULS   | 676                       |
| 04 | Création d'une voie d'accès                      | LANUEJOULS   | 845                       |
| 05 | Création d'une voie d'accès                      | LANUEJOULS   | 371                       |
| 06 | Création d'un cheminement piéton                 | LANUEJOULS   | 1712                      |
| 07 | Création d'une voie d'accès                      | LANUEJOULS   | 553                       |
| 08 | Création d'une voie d'accès                      | LANUEJOULS   | 2776                      |
| 09 | Création d'un cheminement piétonnier et cyclable | LANUEJOULS   | 7566                      |
| 10 | Aménagement d'une desserte automobile            | LANUEJOULS   | 521                       |
| 11 | Création d'une piste cyclable                    | LANUEJOULS   | 2110                      |
| 12 | Création d'un cheminement piéton                 | LUGAN        | 196                       |
| 13 | Création d'un cheminement piéton                 | MONTBAZENS   | 2288                      |
| 14 | Création d'un cheminement piéton                 | MONTBAZENS   | 1086                      |
| 15 | Extension du cimetière                           | MONTBAZENS   | 12500                     |
| 16 | Création d'une piste cyclable                    | PRIVEZAC     | 5518                      |
| 17 | Sécurisation du carrefour                        | ROUSSENNAC   | 94                        |
| 18 | Élargissement de la voie communale               | ROUSSENNAC   | 249                       |
| 19 | Création d'une voie d'accès                      | VALZERGUES   | 510                       |
| 20 | Élargissement de la voie                         | VALZERGUES   | 1575                      |
| 21 | Extension cimetière                              | VAUREILLES   | 1884                      |

