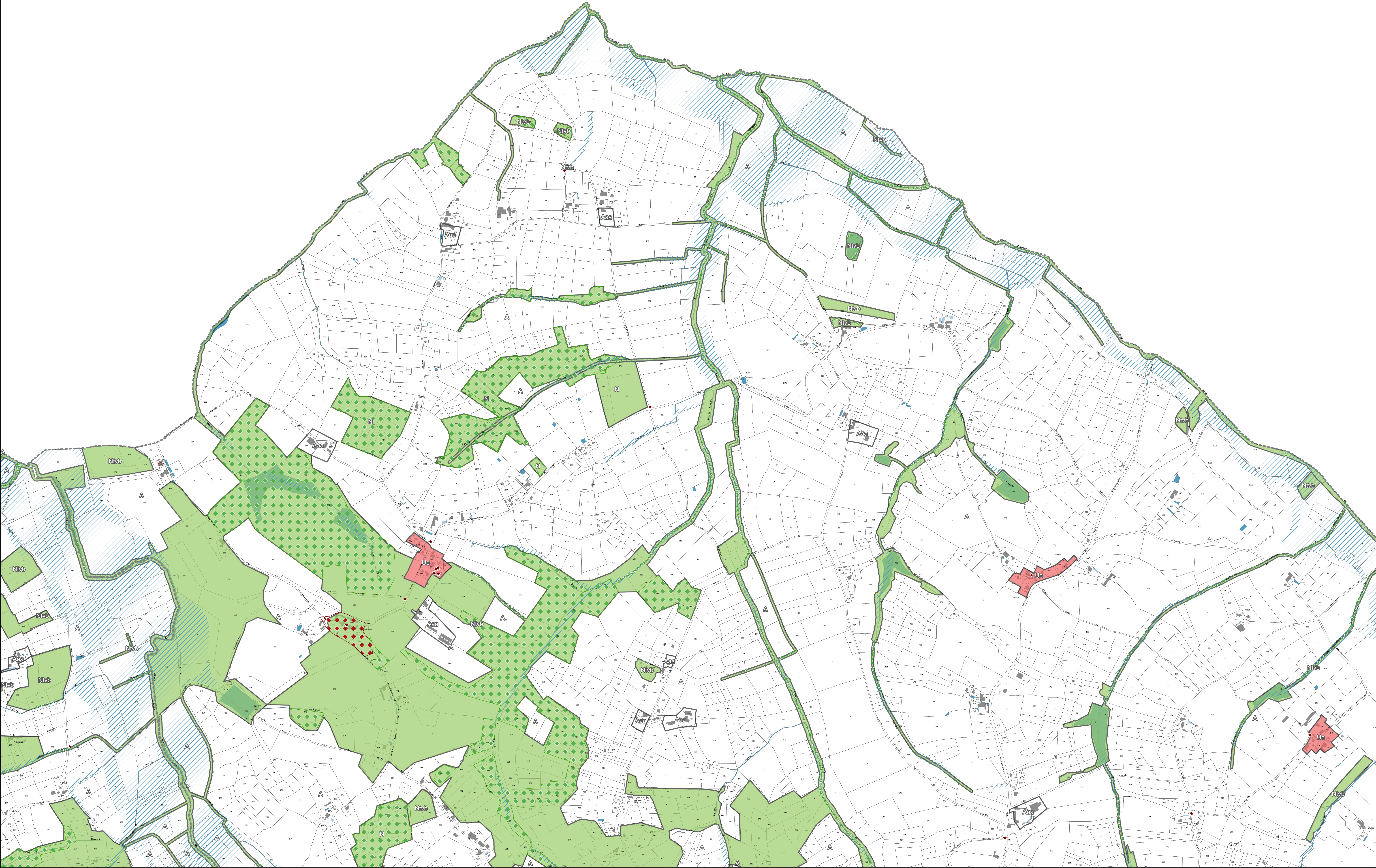


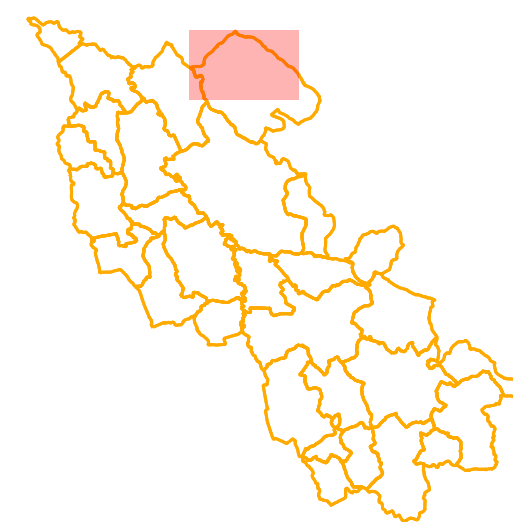


PLUI COMMUNAUTE DE COMMUNES BASTIDES ET VALLONS DU GERS -32

3.2:Règlement graphique - Commune de COULOUME-MONDEBAT - Plan 1/2



PLUI APPROUVE  
par délibération du Conseil Communautaire  
le 15/12/2025



Légende :

ZONES

- Zone urbaine
- Zone à urbaniser ouverte
- Zone à urbaniser fermée
- Zone naturelle
- Zone agricole

PRESCRIPTIONS

- ★ Elément patrimonial à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 du CU) ;
- Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du CU) ;
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 CU) ;
- alignement d'arbres ou de haies ;
- Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du CU) ;
- alignements d'arbres et haies
- Voies, chemins à conserver et à créer

Emplacement réservé

- Ensemble patrimonial à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 CU) ;
- Ensemble boisé à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 CU) ;
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

INFORMATIONS

- Limites communales
- ≥ 100 000
- Parcelles
- bâti cadastré
- Bâti nouveau
- Cours d'eau
- Zone inondable

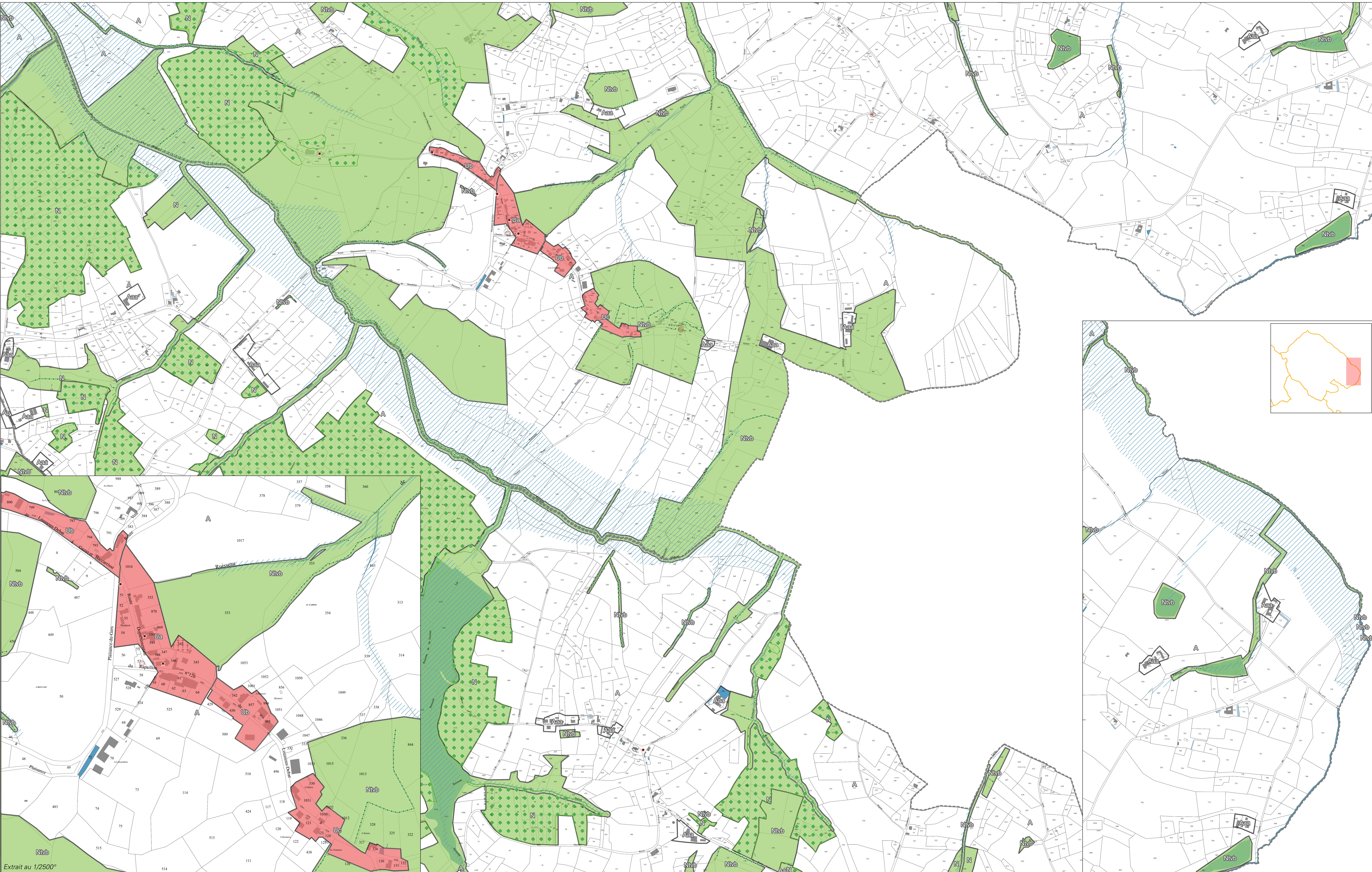
Echelle : 1/5000e

0 250 500 m

PAYSAGES  
études & aménagements urbains

Réalisé par : Adeline SERIAT  
Origine DGFIP Cadastre Droits de l'Etat  
révisés 01/2025





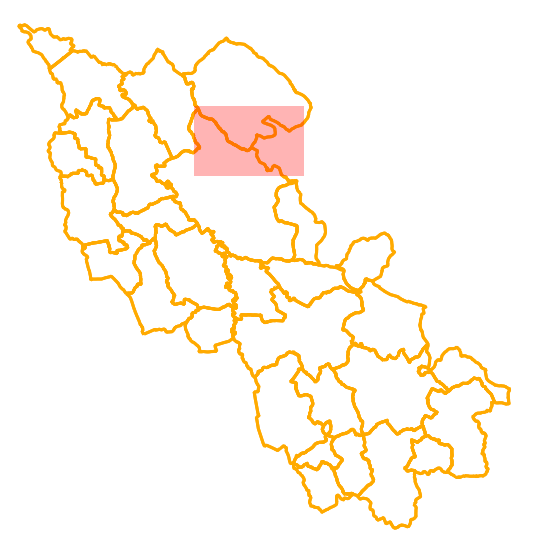
**PLUI COMMUNAUTE DE COMMUNES BASTIDES ET VALLONS DU GERS -32**

**3.2:Reglement graphique - Commune de COULOUME-MONDEBAT - Plan 2/2**



communauté de communes  
**Bastides & Vallons du Gers**

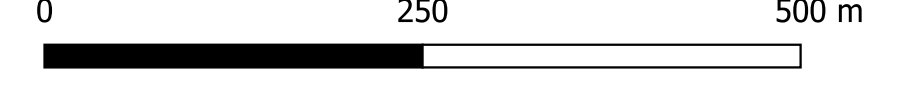
*PLUI APPROUVE  
par délibération du Conseil Communautaire  
le 15/12/2025*



**Légende :**

|                          |                                                                                                                |                     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ZONES</b>             | <b>PRESCRIPTIONS</b>                                                                                           | <b>INFORMATIONS</b> |
| Zone urbaine             | Éléments patrimoniaux à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 du CU) | Limites communales  |
| Zone à urbaniser ouverte | Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du CU)                             | ≥ 100 000           |
| Zone à urbaniser fermée  | Bâtiment susceptible de changer de destination                                                                 | Parcelles           |
| Zone naturelle           | Patrimoine à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 CU) :             | bâti cadastre       |
| Zone agricole            | Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 du CU) :                           | Bati nouveau        |
|                          | alignements d'arbres et haies                                                                                  | Cours d'eau         |
|                          | Voies, chemins à conserver et à créer                                                                          | Zone inondable      |
|                          | Emplacement réservé                                                                                            |                     |
|                          | Ensemble patrimonial à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L151-19 CU)     |                     |
|                          | Ensemble boisé à préserver pour des motifs d'ordre écologique (L151-23 CU)                                     |                     |
|                          | Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)                                    |                     |

Echelle : 1/5000e



0 250 500 m

**PAYSAGES**  
études & aménagements urbains

Réalisé par : Adeline SERVAT  
Origine DGFIP Cadastre Droits de l'Etat  
révisé 01/2025