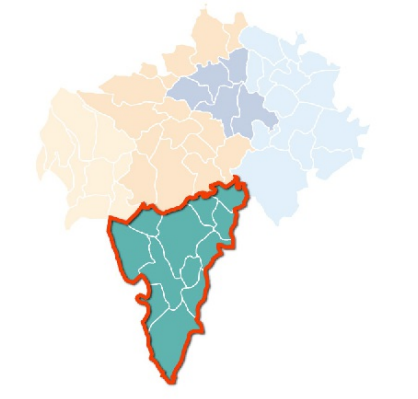
AUBRAC
PIERREFORTAIS
PLANÈZE TRUYÈRE
CALDAGUÈS MARGERIDE
Saint-Flour COMMUNAUTÉ

PLUi
Plan Local d'Urbanisme intercommunal


Plan de secteur Sud

3.1.5

REGLEMENT GRAPHIQUE

Chaudes-Aigues - Planche Sud

Juillet 2024
Echelle 1:6 500

PRESCRIPTION : Délibérations du Conseil Communautaire du 17/12/2015 et du 08/10/2018

ARRET : Délibérations du Conseil Communautaire du 15/05/2023 et du 20/11/2023

APPROBATION : Délibération du Conseil Communautaire du 08/07/2024

CAMPUS DEVELOPPEMENT
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
27 route du Cendre
63800 COURNON-D'AUVERGNE
Tél. : 04 73 45 19 44
Mail : urbanisme@campus63.fr

CABINET ECTARE
Agence ECTARE Centre-Ouest
2 imp. Jean Antoine Chaptal
19100 BRIVE-LA-GAILLARDE
Tél. : 05 55 18 91 60

LÉGENDE

Nota : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes

Zonage réglementaire

- 🟥 Ua - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux centres-bourgs historiques
- 🟥 Ub - Zone urbaine multifonctionnelle correspondant aux tissus bâtis hétérogènes
- 🟥 Uc - Zone urbaine à dominante d'habitat correspondant aux extensions en périphérie des bourgs et des villages
- 🟥 Uav - Zone urbaine à dominante de bâti traditionnel correspondant aux bourgs et aux villages
- 🟧 Ue - Zone urbaine à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- 🟪 Ut- Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs
- ⬜ Uy - Zone urbaine à vocation d'activités économiques
- ▥ 1AUc - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir de l'habitat
- ▥ 2AUc - Zone à urbaniser à long terme pour accueillir de l'habitat
- ▥ 1AUe - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- ▥ 1AUy - Zone à urbaniser à court terme pour accueillir des activités économiques
- 🟨 A - Zone agricole
- 🟨 Ali - Zone agricole soumise à la loi Littoral
- 🟩 N - Zone naturelle et forestière
- 🟫 Ne - Secteur de la zone naturelle à vocation d'équipements d'intérêt public et collectif
- 🟪 NL - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités de loisirs
- ⬜ NLg - Secteur de la zone naturelle à vocation de la pratique du golf
- 🟫 Ny - Secteur de la zone naturelle à vocation d'activités économiques isolées
- 🟩 Nli - Zone naturelle et forestière soumise à la loi Littoral
- 🟩 Np - Zone naturelle et forestière protégée correspondant aux espaces proches du rivage et aux espaces remarquables de la loi Littoral
- 🟪 NLli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités de loisirs
- 🟪 Ntli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation d'activités touristiques
- 🟥 Ntcli - Secteur de la zone naturelle soumis à la loi Littoral à vocation de camping, caravaning
- 🟩 Ns - Zone naturelle correspondant au domaine skiable

Prescriptions particulières

- ★ Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (article L.151-19 du CU)
- ⬚ Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- ⬚ Cours d'eau et ripisylves à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- ▨ Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- ⬚ Bande littorale de 100 mètres (article L.121-16 du CU)
- ▨ Espaces boisés classés identifiés en tant qu'ensembles boisés les plus significatifs au titre de la loi Littoral (article L.121-27 du CU)
- ▨ Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- ⬚ Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- ⊠ Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- ⬚ Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- --- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)
- ★ Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)

Dispositions agricoles

- 🟩 Bâtiment agricole générant un périmètre de réciprocité
- ⬚ Périmètre de réciprocité

0 300 600 m

GARRIGUE DE FURET
CHAMIES
DEVEZE NOUVELLE
BOUFFIES
CHAZOURLE
LA GRAVIÈRE
LA PARRO
LES COURTIS ET LES EVERSES
RIEUTORD
LES BOUTILLES
LA VAYSSE
LA PLAINE-NORD
CHAMP DEL BOS
LA BESSE
Uav
LA BESSETTE
BAGADO
PRAT MAGAUTE
LA COMBE
LES VERS
LA SERRE
LE MOULIN DE LACOMBE
LA PLAINE
A
PUY DE CHANY
LES SOUQUETTES
LE TIOULAS
LA METGE
LA PLAINE
LES CROZES
MOUSSY
MAISONNEUVE
MOULIN DU TEMPLE
MAISONNEUVE-HAUT
LE BOURG
JABRUN
CHAMP DU PUECH
AULIAC
LESTRADES
LE CAUSSE
LIOURTE
LE TILLET
CAMBOUS
LA FORESTIÈRE
LES LEVADES
CARTALADE
PRE GRAND
CHIABO
LA BARAQUE
QUARTIER DU PUECH
COURTIOLS
LE TEIL
LA CHASSAGNE
PLAINE DE LAZUELLE
TOULARIC
LENTONIER
N
BOISSIERES
LES DEVEZES
CURADET
LE BOIS DU MORENTES
VERGNASSOU
LES BOIS DE VEDRINES
LE MORENTES
LES FOURCHES
LES ARBRETTES
LA SOGNE
VILLAGE DE VACNACES V.A.L
VERGNOLLE ET PIQUOUSSEL
Ut
MOULIN DU MARSEILLAIS
LE MOULIN MARSEILLAIS
LESCURE
LA THINDOIRE
LA FOULIOUSE
BAR ET BOS DE FABRE
ALBEN ET MENDY
COSTE MONTEL
LE PLO
LE GLEIZAL
LE PRE VIALARD
ALBET ET LAGRAVE
LA DEVEZE DE ROLAND
LES ALBETS
VEDRINES
PEREIROT
ROUCHAR
Uy
LA GAZELLE
PLAINE DE ROUGIER
LA RIGAILLE
LA PLAINE-SUD
SALESSE
LA PERETTE
LA CHAZELLE
PUY DE LA CROUZETTE
RIOUSSALAT-BAS
RIOUSSALAT BAS
LA CROUX DEL CAYRE
LA VALETTE
NLg
LES RAGEASSES
RIOUSSALAT-HAUT
RIOUSSALAT HAUT
CHANCELADE
CHANSELADE
LES SAIGNES
BOULAJAN
LE TRAVERS DES BESSES
PIERRE BLANCHE
BOIS DES ANGLES
LES VERGNES
BOURRIBAL
BOIS DES PLOTS
LES PLOTS
DEVEZE DES BOEUFS
LA BARTHE
LA TOURILLE
LES ANGLES
LES ROUSTIERES
LA VERGNE
BOIS DE LA VALETTE
BOS CRAMAT
MAS DE PETRE
BOIS DE L'EGLISE
SOUS LE PUY DE LA TUILE
LES COURSIERES
PRATS NALS
PUECH SIGLARD
LE CHIROL
PAGADE
LAVERGNE
LA VERGNE
LE MONTEIL
PUECH DE LAVERGNE
LES PIERRES BLANCHES
COSTE DAURADE
PUECH DE VIALLE-MORTE
LE GOUTAL
LE THIER
LES VEYSSIERES
PRADELS
PUECH-LUZEINT
SOUS LE BOURG
LE BOURG
ANTERRIEUX
Uc
CHAMP-GRAND
CHASSAN
PRAT-SEC
LES FAUX
LE MAS
LE MAS D'ANTERRIEUX
LES PRES GRANDS
LA CANCHE
LA CHAMP
TORRENALS
LA BORIE
CHARREIRE CROZE
LA BARAQUE
LA BORIE D'ANTERRIEUX
LA BORIES BASSE-SUD
LA BORIE BASSE
FON-DEL-BAILLE
LE PUECH
PUECH DEL GROS
DEUX VERGES
LA MALEVIEILLE
LE CIBIAL
LE GRAULES
LE PRADAL
PUECH MOURET
LA FAJOLE
FRANCEZADE
LA SAGNE
BOUSSOLS
ALTEYRAT
BOIS DE LA MALEVIEILLE
BOIS DE BOUSSOLS
BOIS DU CHIER
LES GRANGES
LE BOIS GRAND
FARREYROLLES