

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4.0 Zonage global de la CdC



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Elaboration du PLUI prescrite par Délibération du Conseil Communautaire du 10/12/2015
Projet de PLUI arrêté par Délibération du Conseil Communautaire du 21/06/2016
Dossier soumis à Enquête publique du 05/11/2018 au 05/12/2018
PLUI approuvé par Délibération du Conseil Communautaire du 25/09/2019
2ème Modification Simplifiée du PLUI approuvée par Délibération du Conseil Communautaire du 10/07/2023

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 Bègles

PLAN N° 0
ECHELLE 1/17 000

Légende

■ Ua

■ Ub

■ Uc

■ Ue

■ Uf

■ Ux

■ IAU

■ IAUx

■ IAUe

■ 2AU

■ A

■ Ace

■ Ah

■ Ap

■ At

■ N

■ Nca

■ Ne

■ Ng

■ Nge

■ Nh

■ Nl

■ Np

■ Nph

■ Nx

■ Limite communale

■ Limite parcellaire

■ Bât dur

■ Bât léger

■ Cours d'eau, étang, lac

■ Cimetière

■ Piscine

■ Construction récente ou en cours

● ● ● ● Aligned identifié en EBC

--- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19

--- Protection linéaire au titre de l'article L. 151-23

--- Règles d'implantations spécifiques par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives

■ Emplacement réservé

■ Espace Boisé Classé

■ Espace soumis au risque d'inondation : se reporter au Plan de Prévention de Risque Inondation (PPRI)

■ Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19

■ Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23

■ Périmètre de protection au titre de l'article R. 151-31-2°

● Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'artisanat

▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'habitat et d'hébergement hôtelier et touristique

▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'habitat et d'hébergement hôtelier et touristique recevant du public

▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'équipement recevant du public

▲ Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'activités de services ou s'effectue l'accueil d'un client et d'hébergements touristiques

● Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19

■ Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)

Sources : Direction Générale des Finances Publiques. Cadastre, mise à jour 2021

0 100 200 m

Commune	Code	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
Cours	1c	Création de stationnement	Commune	820
Cours	2c	Réservation pour aménagement des abords du cimetière	Commune	623
Cours	3c	Réservation pour une plantation	Commune	406
Cours	4c	Réservation pour plantation autour du cimetière de Rides Nord	Commune	1155
Cours	5c	Réservation pour aménagements des abords	Commune	443
Granges-sur-Lot	1g	Élargissement de l'accès au secteur IAUx	Commune	853
Granges-sur-Lot	2g	Création d'une amorce de voie pour un quartier futur	Commune	681
Granges-sur-Lot	3g	Création d'une amorce de voie pour un quartier futur	Commune	220
Granges-sur-Lot	4g	Extension du cimetière	Commune	3142
Granges-sur-Lot	5g	Élargissement de l'emprise publique	Commune	398
Lacépède	1la	Sécurisation du carrefour	Commune	349
Laugnac	1lau	Création d'une amorce de voie pour un quartier futur	Commune	665
Laugnac	2lau	Aménagement d'un accès	Commune	728
Laugnac	3lau	Aménagement d'un nouveau terrain de sport	Commune	4022
Laugnac	4lau	Aménagement d'un accès	Commune	553
Lugnan-Petit	1lu	Création d'un cheminement doux	Commune	608
Lugnan-Petit	2lu	Création d'équipement public (sport)	Commune	9789
Madailhan	1ma	Création d'une amorce de voie pour un quartier futur	Commune	571
Madailhan	2ma	Création d'une amorce de voie pour un quartier futur	Commune	527
Montpezat	1mo	Sécurisation de l'intersection de la RD 13 et la route de Saint André	Commune	331
Montpezat	2mo	Extension du cimetière de St André	Commune	1826
Montpezat	3mo	Sécurisation de l'intersection pour l'accès au quartier de Lestagné	Commune	1931
Montpezat	4mo	Extension du cimetière de Floirac	Commune	970
Montpezat	5mo	Extension du cimetière de St Jean	Commune	429
Prayssas	1p	Élargissement d'une voie d'accès pour un nouveau quartier	Commune	1520
Prayssas	2p	Élargissement d'une voie d'accès pour un nouveau quartier	Commune	825
Prayssas	3p	Liaison entre quartier	Commune	163
Prayssas	4p	Réservation pour un équipement public	Commune	2873
Prayssas	5p	Élargissement de l'emprise publique	Commune	138
Prayssas	6p	Élargissement de la voie d'accès au nouveau quartier de Ruffé	Commune	195
Prayssas	7p	Élargissement de la voie d'accès au nouveau quartier de Ruffé	Commune	51
Prayssas	8p	Élargissement de la voie d'accès au nouveau quartier	Commune	2094
Prayssas	9p	Création d'une amorce de voie pour un accès aux parcelles	Commune	168
Prayssas	10p	Valorisation d'un espace à vocation touristique	Commune	38815
Prayssas	11p	Élargissement de l'emprise publique	Commune	161
Prayssas	12p	Élargissement et paysagement de l'emprise publique	Commune	304
Prayssas	13p	Réservation pour un équipement public	Commune	1405
Saint-Sardos	1sa	Extension de l'école	Commune	1684
Saint-Sardos	2sa	Extension du parking pour le cimetière	Commune	1395
Saint-Sardos	3sa	Liaison	Commune	857
Sembras	1se	Élargissement de la voie qui traverse Locme	Commune	522
Sembras	2se	Élargissement de la voie	Commune	224
Sembras	3se	Extension du cimetière	Commune	621