



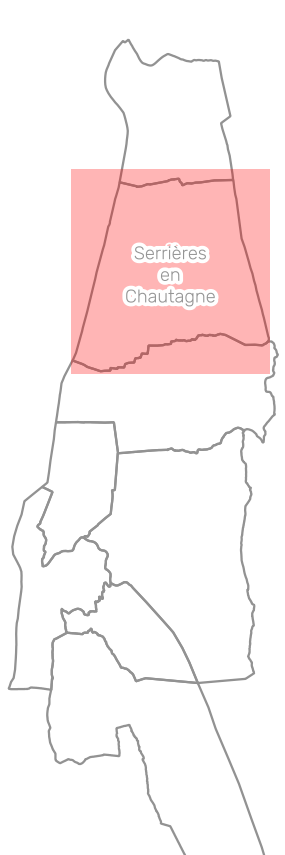
Commune de
Serrières-en-Chautagne
Plan de zonage

GRAND LAC

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL (PLUi)

Modification N°1



0200400 m

Version

Date

Commentaire

Etat document

1

21 Juin 2022

Elaboration

Approuvé

2

25 Mars 2025

Modification simplifiée n°1

Approuvé

3

27 janvier 2026

Modification n°1

Approuvé

4

5

Version approbation

Réalisation : Grand Lac - Novembre 2025 / Sources : EDIGEO 2025-09

Echelle : 1/6500

RGF93 / Lambert 93

Prescriptions

Orientations d'Aménagement et de Programmation

OAP à vocation touristique

OAP à vocation d'habitat

Emplacements réservés

Emplacement réservé aux voies publiques

Emplacement réservé aux ouvrages publics

Emplacement réservé aux installations d'intérêt général

Prescriptions linéaires

Linéaire commercial

Principe d'alignement

Prescriptions ponctuelles

Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N

Château et grande demeure

Patrimoine agricole

Patrimoine religieux

Patrimoine urbain

Patrimoine végétal

Petit patrimoine

Patrimoine urbain à protéger

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU

Limite de Zonage

Zonage PLUi

UA1 : Centralité principale (Est)

UB1 : Centralité secondaire (Est)

Ud : Hameaux constitués

Ue : Secteur à vocation économique

Uea : Secteur du Naturopôle

Uei : Secteur dédié aux activités industrielles

Ut : Secteur dédié aux hébergements touristiques et services associés

Uq : Secteur dédié aux équipements publics et/ou collectifs

1AU : Zone d'urbanisation future à court ou moyen terme.

A : Secteur dédié aux activités agricoles

As : Secteur agricole strict

Ac1 : Secteur agricole constructible de type économique et équipement

N : Secteur naturel et forestier

Nlt : Secteur naturel de loisir de plein air

Nj : Secteur de jardin ou de parcs

Np : Secteur naturel à préserver

Nlq : Secteur d'équipement public

Nc1 : Secteur naturel constructible de type économique et équipement

Nc2 : Secteur naturel constructible de type tourisme et patrimoine

Liste des Emplacements Réservés (ER)

Numéro	Destinataire	Destination	Surface (m²)
ER1	Commune de Serrières en Chautagne	Aménagement de la voirie	78
ER2	Commune de Serrières en Chautagne	Aménagement voirie et stationnement	397
ER3	Commune de Serrières en Chautagne	Zone de loisirs	551
ER4	Commune de Serrières en Chautagne	Cheminement mode doux	1 030
ER5	Commune de Serrières en Chautagne	Aménagement de la voirie	99
ER6	Commune de Serrières en Chautagne	Aménagement de la voirie	321
ER7	Commune de Serrières en Chautagne	Équipement public	1 612
ER8	Commune de Serrières en Chautagne	Captage	149
ER9	Commune de Serrières en Chautagne	Aménagement de la voirie	407
ER10	Commune de Serrières en Chautagne	Via Rhona, itinéraire cyclable	7 666
ER67	Commune de Serrières en Chautagne	Site historique	633
ER71	Commune de Serrières en Chautagne	Équipement public, parcours sportif, parc public, aménagement de loisir	5 232