



PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
DU GRAND NANCY

PLUi-HD DE LA MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

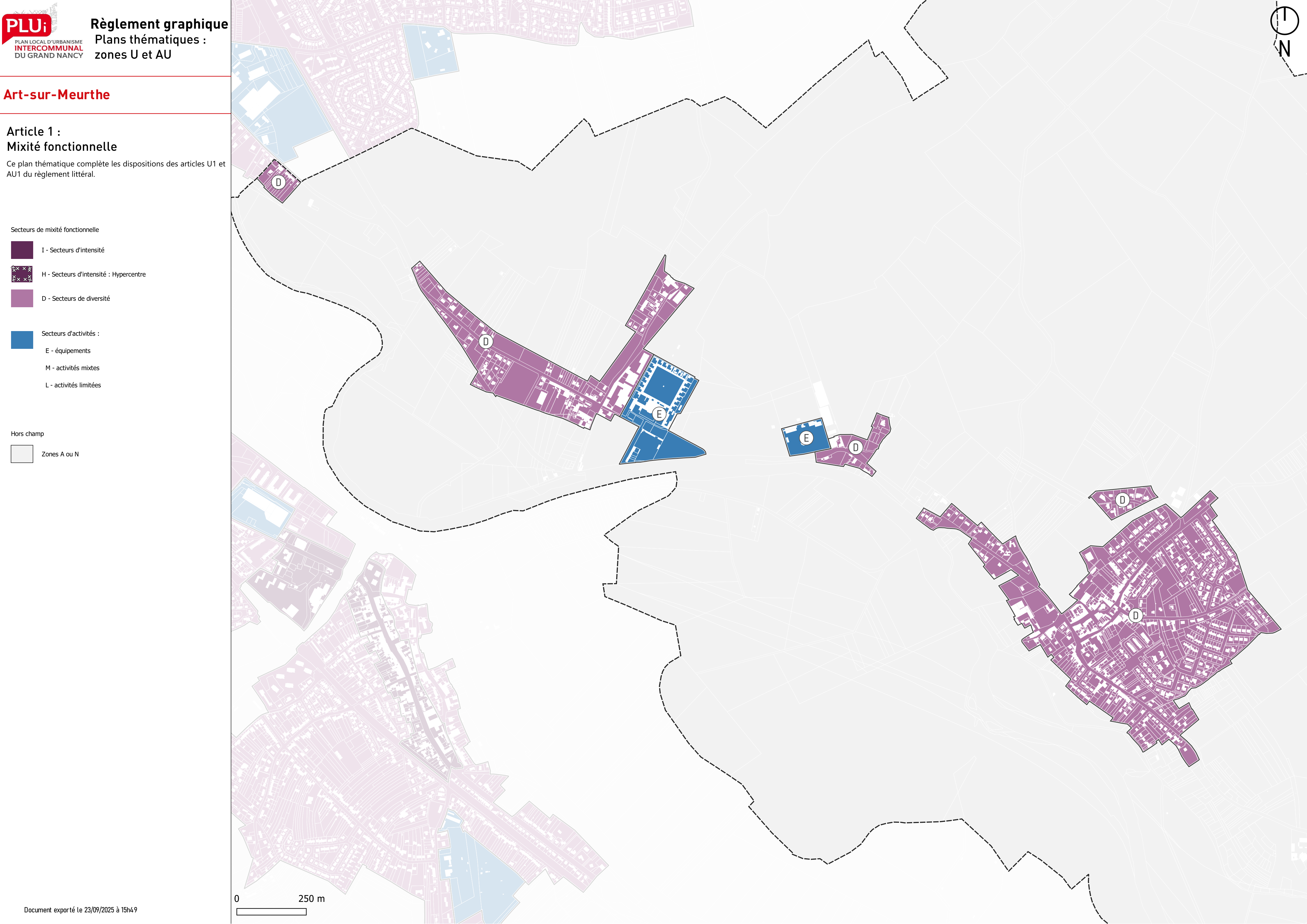
Règlement graphique - plans thématiques

Zones U et AU

Plans communaux : Art-sur-Meurthe

Document approuvé - 11/2025

métropole
GrandNancy



Article 2 : Mixité sociale

Ce plan thématique complète les dispositions des articles U2 et AU2 du règlement littéral.

Secteurs de mixité sociale

DSB - Diffus + seuil de déclenchement bas

DSH - Diffus + seuil de déclenchement haut

Autres dispositions

SMSM - Servitudes de mixité sociale majorée

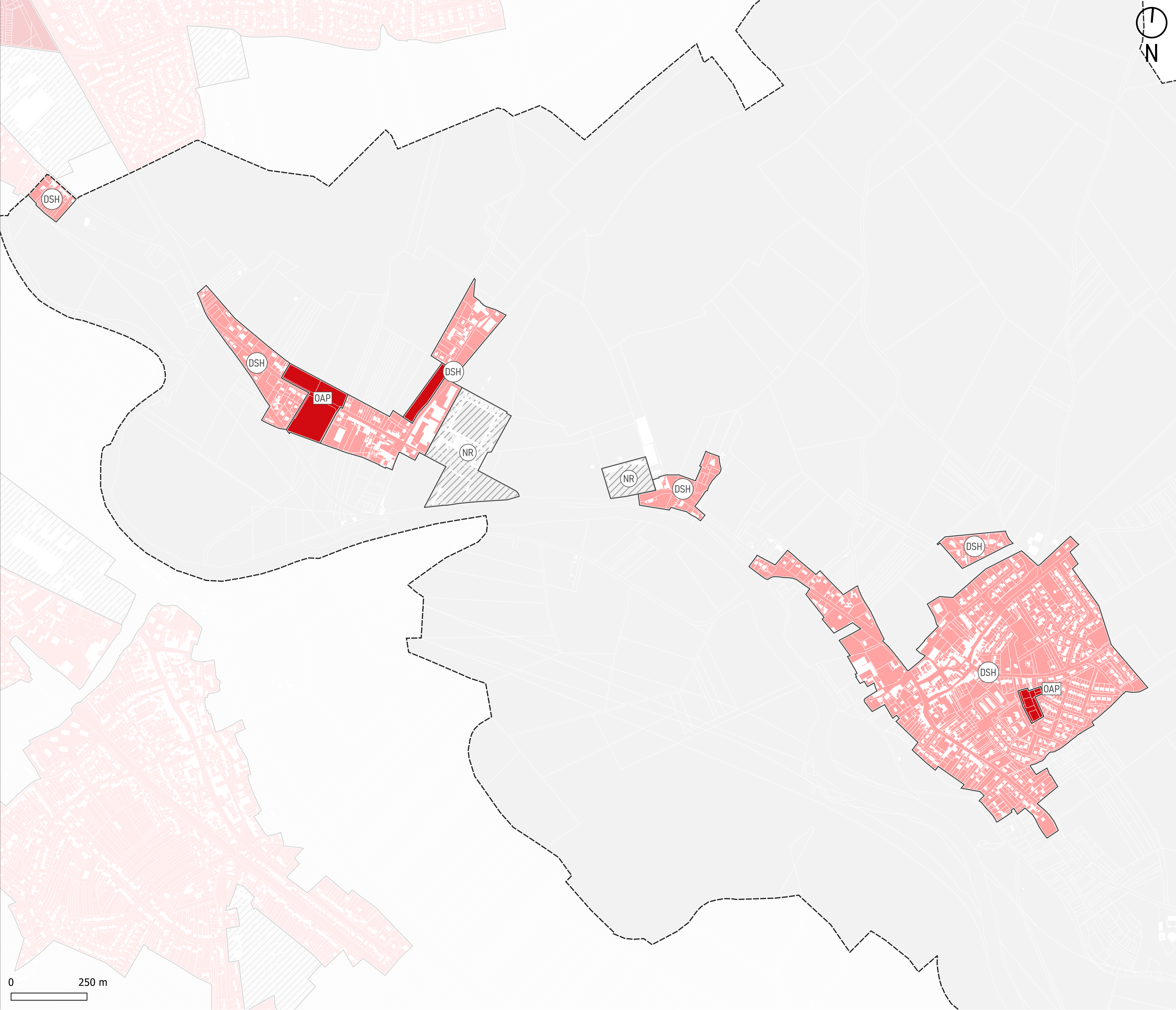
SP - Sites de projet (OAP, ZAC ou autre)

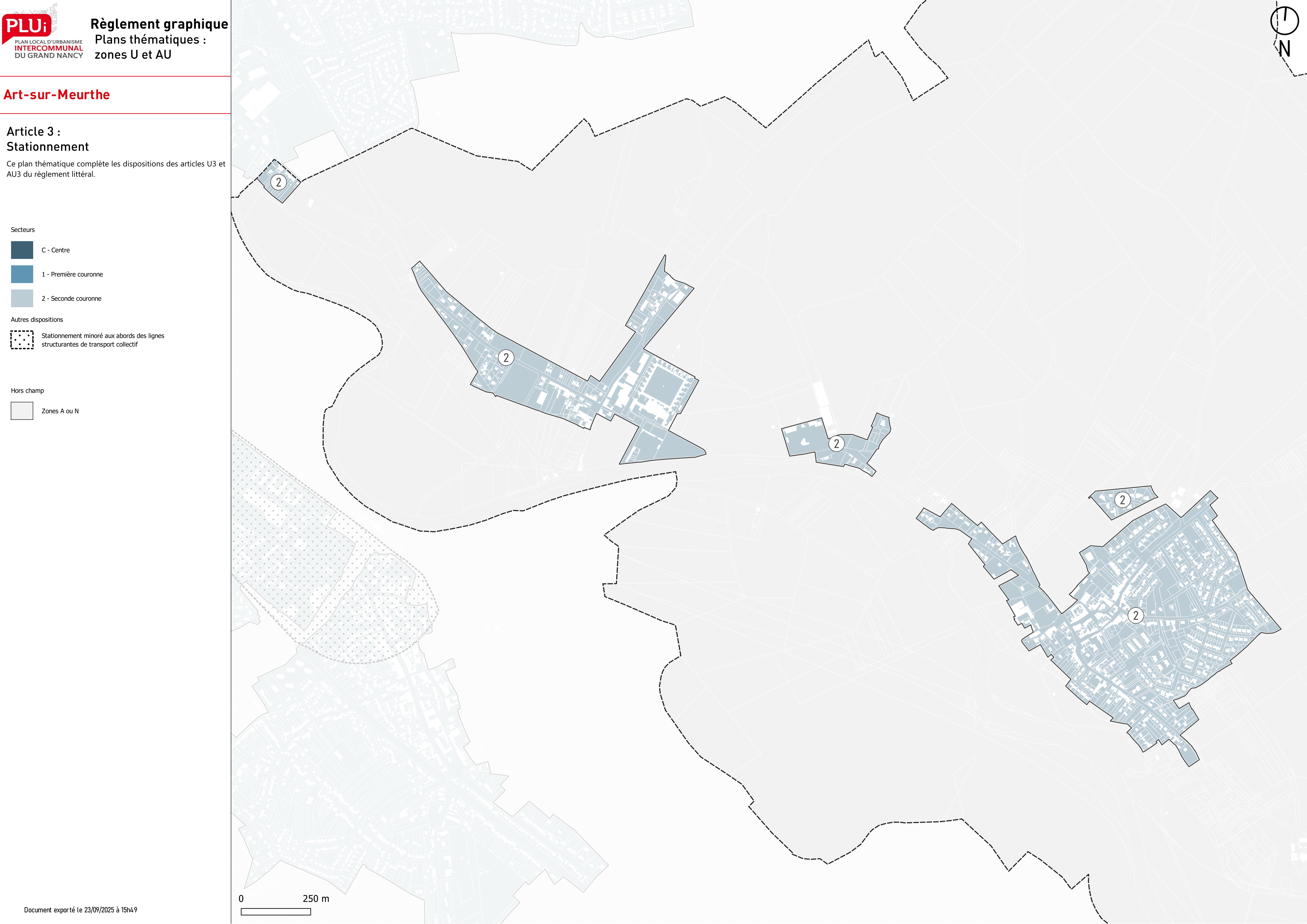
 NR - Secteurs non réglementés

 Exonération : bandes de 300 mètres depuis les périmètres des Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville

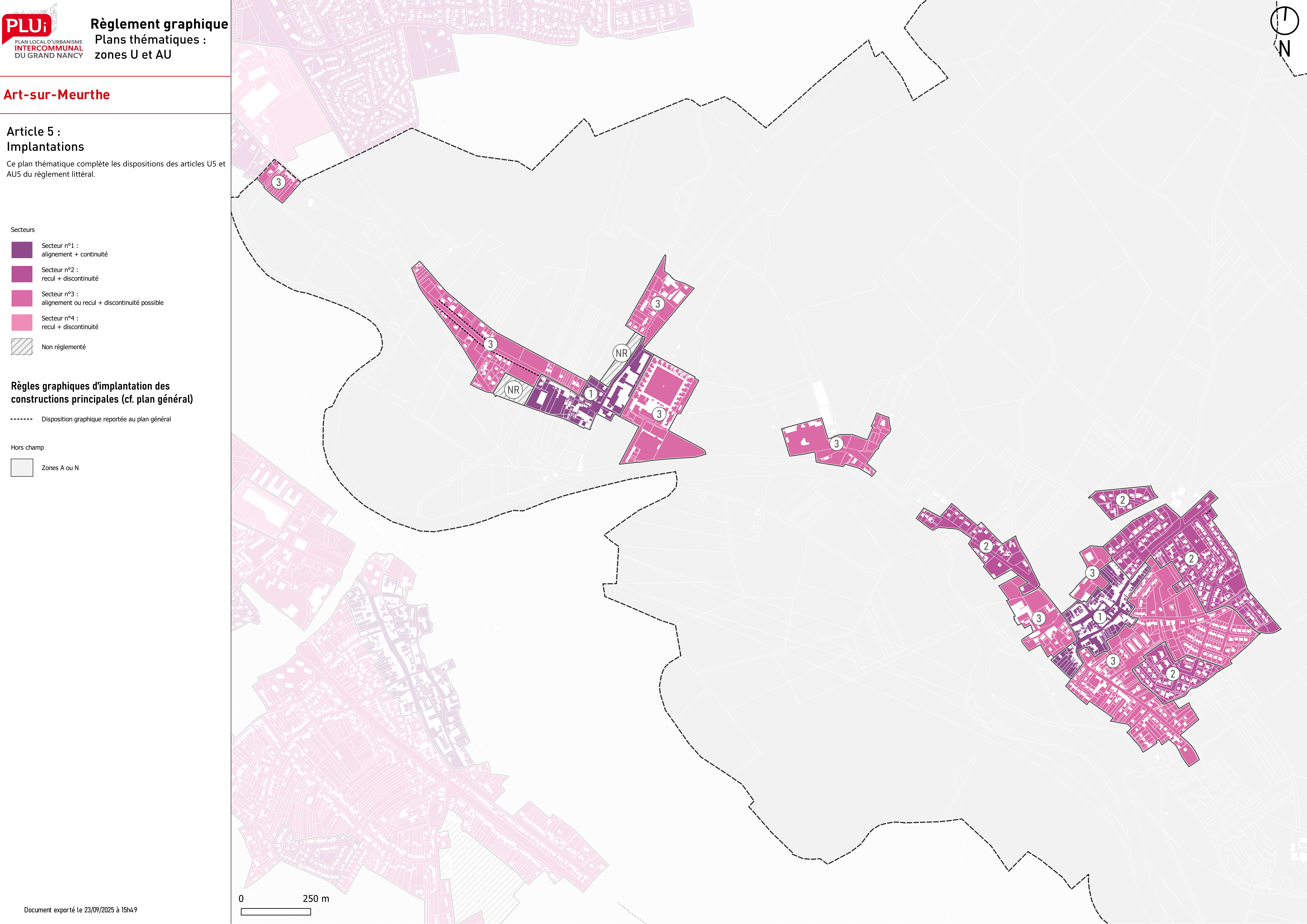
Hors champ

Zones A ou N









Art-sur-Meurthe

**Article 5 :
Implantations**

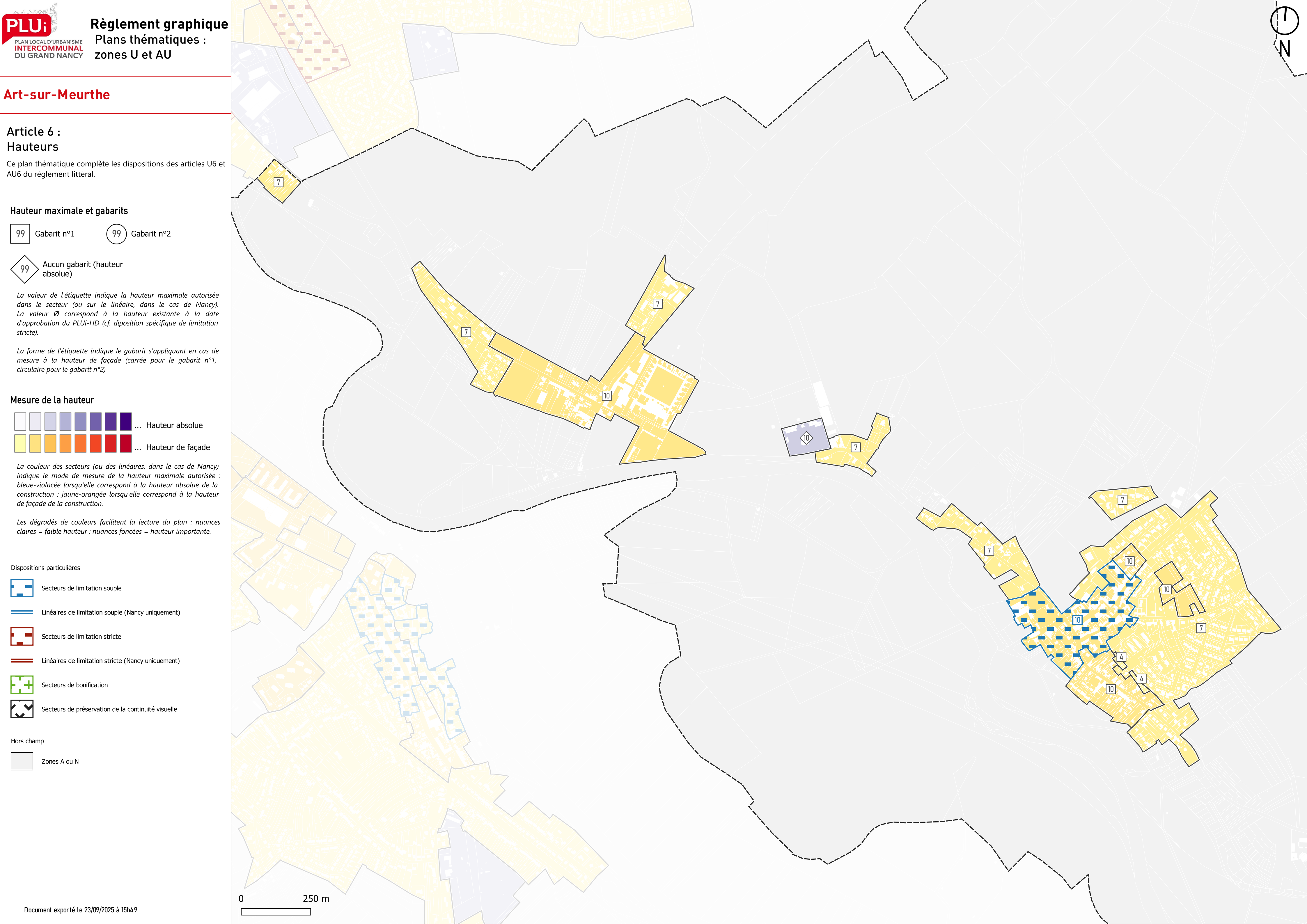
Ce plan thématique complète les dispositions des articles U5 et AU5 du règlement littéral.

- Secteurs
- Secteur n°1 :
alignement + continuité
 - Secteur n°2 :
recul + discontinuité
 - Secteur n°3 :
alignement ou recul + discontinuité possible
 - Secteur n°4 :
recul + discontinuité
 - Non réglementé

**Règles graphiques d'implantation des
constructions principales (cf. plan général)**

----- Disposition graphique reportée au plan général

- Hors champ
- Zones A ou N



Ce plan thématique complète les dispositions des articles U7 et AU7 du règlement littéral.

- 1 - Centres anciens
- 2 - Ensemble de maisons de ville et d'immeubles de rapport
- 3 - Ensemble de villas
- 4 - Ensembles homogènes d'habitat groupé
- 5 - Maisons en bande
- 6 - Grands ensembles et résidences

DG - Dispositions générales

 Éléments bâtis protégés (surfacique) - rappel ★ Éléments

Zones A ou N

