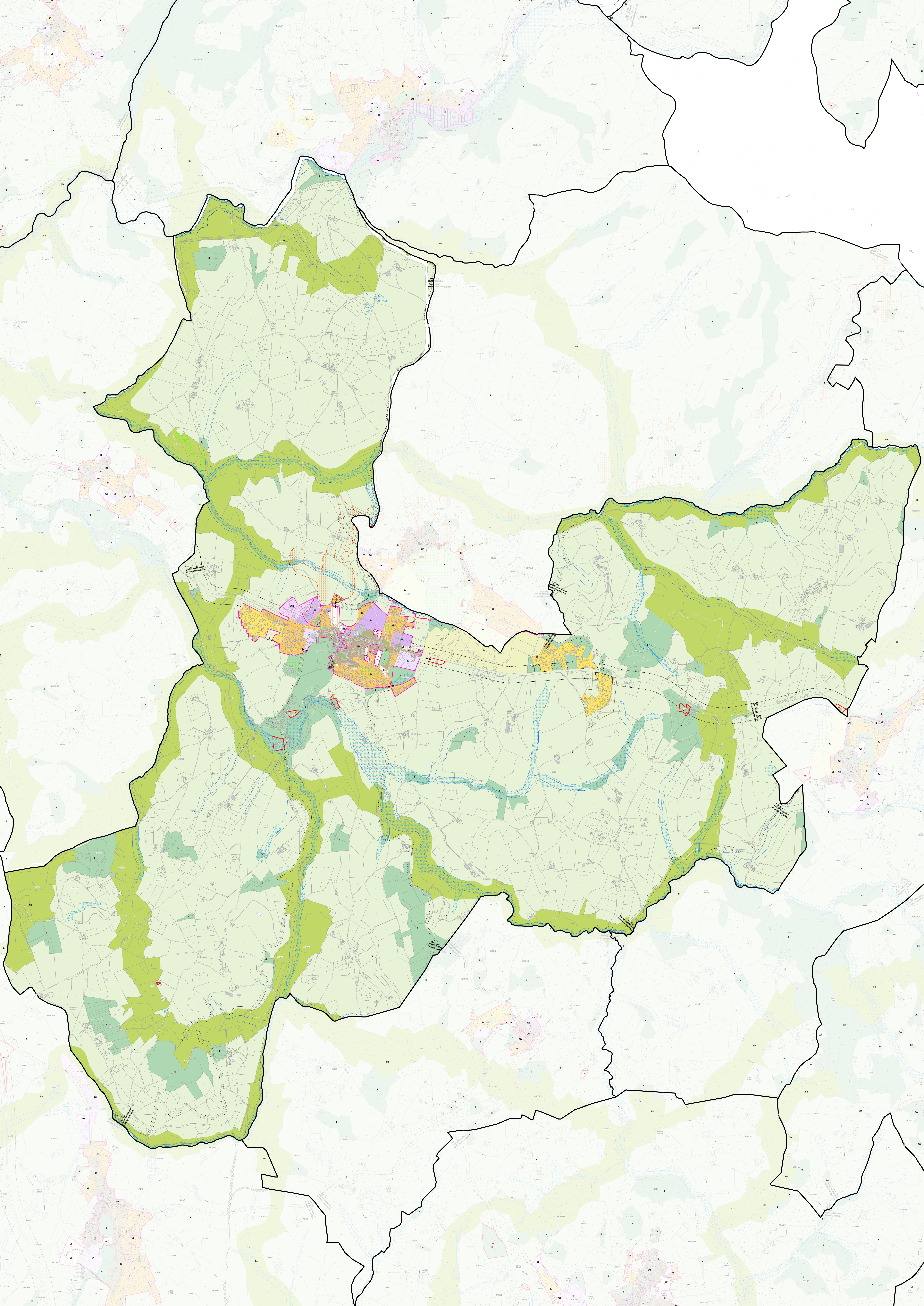






APPROBATION : 24/03/2022
MODIFICATION N°1 : 06/07/2023
MODIFICATION DE DROIT COMMUN
N°1 : 23/05/2024
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 :
24/06/2025



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Plan de zonage
Saint-Symphorien-de-Lay



ZONES NATURELLES

- N** Secteur naturel et/ou forestier
- Nm** Secteur naturel et/ou forestier en Loi Montagne
- Nt** Secteur naturel à vocation touristique
- Nco** Secteur naturel à protéger en raison de son intérêt écologique

ZONES AGRICOLES

- A** Secteur agricole
- Am** Secteur agricole en Loi Montagne
- Ap** Secteur agricole d'intérêt paysager à protéger

ZONES URBAINES

- UA1** Centres bourgs commerçants
- UA** Centres anciens denses des bourgs
- UB** Cités ouvrières
- UC** Secteur d'extension avec habitat récent
- Uh** Secteur d'habitat individuel peu dense ou de hameaux
- UE** Secteur d'équipement ou de loisirs en zone urbaine ou à proximité immédiate
- Uic** Secteur commercial majeur
- UIUz** Secteur économique industriel et artisanal
- ZUIz** Zones d'activités économiques aménagées
- UIs** Secteur économique existant mixte

ZONES À URBANISER

- AUz** Vocation principalement résidentielle
- AU** Développement à long terme
- AUe** Développement à vocation économique

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES AU ZONAGE

- Eléments de paysage et éléments du patrimoine bâti à protéger (L151-19)**
- ¶** Eléments et sites bâtis d'intérêt architectural
 - ¶** Vergers, jardins et parcs d'intérêt paysager et patrimonial

Eléments de paysage et éléments naturels à protéger (L151-23)

- Zone humide**
- Bande inconstructible de part et d'autre des cours d'eau et leur ripisylve**
- Pelouse sèche**
- Haies, arbres isolés, alignements d'arbres**
- Vergers, jardins et parcs participant aux fonctionnalités écologiques**

Eléments bâtis pouvant évoluer en zone A et N

- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées**
- Périmètre d'implantation des nouvelles constructions**

Eléments de mixité sociale et fonctionnelle en zone urbaine

- Alignements commerciaux à protéger**

Autres éléments réglementaires

- Orientations d'aménagement et de programmation (A = aménagement; B = bourg; RU = renouvellement urbain; G = gare)**
- Emplacement réservé**
- Emprise du PPRNPI Rhins et Trambouze**
- Secteurs impactés par des aléas d'inondations (Loire)**
- Périmètre de protection de 300 m autour du fleuve Loire (art. L122-12 du CU)**
- Secteurs impactés par des aléas miniers**
- Trame d'assainissement (art. R151-31-2 du CU)**
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global**
- Marge de recul du département**
- Marge de recul (Loi Barnier)**

Eléments d'habillage

- Cimetières**

Les bâtiments pouvant prétendre à un changement de destination sont identifiés en annexe du règlement écrit

Le droit de préemption urbain s'applique aux zones U et AU et en zone rouge du PPRNPI, en vertu de la délibération du ____

