

UA : **URBAINE**

- UA : **Nouveau habitats** (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6, UA7 et UA9)
 - UE : **Zone urbaine** sous forme de quartier / maisons de ville
 - UB : **Secteur des bords du lac**
 - UBL : **Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Ann**
 - UBL1 : **ZAC des Bords du Lac** (secteur d'entrée sud-ouest d'Ann)
 - UBL2 : **Secteur d'entrée sud-ouest de la ville d'Ann**
 - UBL3 : **Secteur des bords du lac** correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet
 - UB4 : **ZAC des Bords du Lac** principalement dédiée à l'échelle urbaine
 - UB5 : **Secteur à dominante d'habitat collectif**
 - UCM : **Quartier Marloz**
- UD : **Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense**
- UDA : **Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard**
- UDE : **Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques de hauteur**
- UE1 : **Secteur à dominante pavillonnaire** (secteur à dominante de coefficient d'emprise au sol) (secteur à dominante pavillonnaire dense)
- UE2 : **Secteur urbanisé dans la bande des 100m. SDU non définissable**
- UE3 : **Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense**
- UE : **Secteur d'activité économique**
 - UE1 : **Secteur d'activité économique des Landers Nord**
 - UE2 : **Secteur d'activité économique**
 - UE3 : **Secteur d'activité économique du Boulevard Lepic**
- UEAR : **Secteur d'activité économique commerciale**
- UEB : **Secteur d'activité économique aéroportuaire**
- UECO : **Secteur d'activité économique principalement commerciale**
- UEB1 : **Secteur d'activité économique aux hauteurs scolaires**
- UEP : **Secteur d'équipements publics**
- UEAH : **Secteur d'activité économique de Savane Neohelios**
- UEH : **Secteur d'activité économique de Savane Technopolis**
- UEP : **Quartiers du "Sierro-Franklin-Linné" et "Dourant"**
- UE : **Secteur de la gare**
- UH : **Nouveau habitats de marechal et village**
- UH1 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH2 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH3 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH4 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH5 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH6 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH7 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH8 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH9 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH10 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH11 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH12 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH13 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH14 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH15 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH16 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH17 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH18 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH19 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH20 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH21 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH22 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH23 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH24 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH25 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH26 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH27 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH28 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH29 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH30 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH31 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH32 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH33 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH34 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH35 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH36 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH37 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH38 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH39 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH40 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH41 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH42 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH43 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH44 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH45 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH46 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH47 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH48 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH49 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH50 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH51 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH52 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH53 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH54 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH55 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH56 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH57 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH58 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH59 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH60 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH61 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH62 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH63 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH64 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH65 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH66 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH67 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH68 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH69 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH70 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH71 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH72 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH73 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH74 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH75 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH76 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH77 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH78 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH79 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH80 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH81 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH82 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH83 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH84 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH85 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH86 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH87 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH88 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH89 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH90 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH91 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH92 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH93 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH94 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH95 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH96 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH97 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH98 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH99 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**
- UH100 : **Secteur d'activités marchandes et horistiques**

ANNEXE 1 : ZONE AGRICOLE ET STECAL

Aa : Zone agricole

Ae : Activité économique spécifique en zone agricole (STECAL)

Aeq : Zone accueillant une activité équestre domotique (STECAL)

Aj : Zone agricole d'apage

Ap : Zone agricole inconstructible

Apn : Zone agricole où les antennes relais sont tolérées

ONP : Zone agricole correspondant au projet d'habitat de la Serre au Bourget du Lac (STECAL)

N : **NATURELLE ET STECAL**

N : Zone naturelle

Na : Emprises de l'autoroute et des plates allées d'autoroute et leurs abords structurés

Nb : Secteur dédié à l'agrandissement d'un établissement d'actions sociales (STECAL)

Nc : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière

Nos : Secteur naturel concerné par un périmètre de captage d'eau

Np : Secteur patrimonial comprenant un domaine naturel et son parc attenant

Npl : Secteur patrimonial correspondant au projet de valorisation du site Veber à Gréy-sur-Aix

Np1 : Secteur d'activités de loisirs en milieu agricole ou naturel (STECAL)

Np2 : Secteur d'équipement public en site naturel (STECAL) ou à caractère paysager

Npm : Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL)

Ni : Secteur de sport et de loisirs de plein air

Nl : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget

Nl' : Site du Monastère de Notre-Dame de l'Unité (STECAL)

Nl'' : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique du ski

Np' : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique des activités sportives

Np'' : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique des services publics autorisant des extensions (STECAL)

Nic : Secteur à usage touristique en site naturel correspondant au camping (STECAL)

Nst : Secteur de stockage de déchets

Nt : Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage (STECAL)

TEURS DE PROJET

- 1AU: Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat
- 1AL: Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée au tertiaire
- 1AUH: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle
- 1AUH: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier-temps
- 1ALH: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second-temps
- 1AUU: Zone d'urbanisation future à vocation touristique
- 1AUU: Zone d'urbanisation future à vocation touristique
- 1ALU: Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéronautiques
- 2AUH: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme
- 2ALU: Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 1° à 3° (VOIR PARTIE 4.3 POUR L'INVENTAIRE DES ER)

Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L.151-41 1°

Zone de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L.151-41 1°

Secteur de projet en projet mais au titre de l'article R151-40

Zone de projet en attente d'un projet d'aménagement global au titre de l'article L.151-41 1°

- **ESPACE PATRIMONIAUX, ENVIRONNEMENTAUX ET PAYSAGERS**
- Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
- Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir mais seule la démolition partielle est envisagée) au titre de l'article L151-19
- Patrimoine bâti intéressant à protéger (démolition soumise à permis de démolir) au titre de l'article L151-19
- Règles de traitement architectural spécifique d'origine due au titre de l'article L151-18
- Patrimoine paysager intéressant à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19
- Patrimoine paysager intéressant à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-19
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11-2°
- Cône de vue à conserver au titre de l'article L151-19
- L'ensemble du patrimoine bâti et des éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-19
- Continuité écologique à préserver au titre de l'article L151-23-2°
- Element du patrimoine naturel et paysager protégé au titre de l'article L151-23
- Autres remarquables identifiés au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti et paysager intéressant à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19
- Eléments d'architecture patrimoniale, à protéger, à mettre en valeur au titre de l'article L151-19
- Espace Boisé Classe au titre de l'article L113-1
- Périmètre de protection des sources d'eau L151-19
- Périmètre d'indifférenciation des eaux pluviales au titre des articles R151-43-7° et R151-49-2°
- Espace à protéger au titre de l'article L151-15-1° et L151-23
- Pelouses sèches identifiées au titre de l'article L151-23-2°
- Espaces vus à créer au titre de l'article L151-43-2° et 4-3°
- Espaces cultivés à préserver au titre de l'article L151-23-2°
- Zones Humides à protéger au titre de l'article L121-23
- Espace Naturel Sensible (ENS)
- Espace Public du Rivage (EPRI)
- Bande de protection de 100 m à partir du littoral du Lac du Bourget
- Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 1)
- Périmètre de prescriptions archéologiques (zone 2)
- Périmètre du plan d'exposition au bruit des aérodromes
- Patrimoine hydraulique
- Voisinage d'infrastructures de transport terrestre, soumis au bruit (axes routiers)

FACTEURS DE RISQUES (se référer aux annexes 5 du PLUi)

- PIZ mouvement de terrain et inondation
- PIZ mouvement de terrain
- PIZ inondation
-  PPRI niveau 2 (prescription constructive au titre de l'article R151-31 1°)
- PPRI niveau 3 (inconstructible au titre de l'article R151-31 1°)

LEMENTS COMPLEMENTAIRES

- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de hauteur maximale et, le cas échéant, de recul des de l'article L151-39
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de volumétrie au titre de l'article L151-39
- Entités identifiées présentant des dispositions particulières de destination au titre de l'article L151-39
- Entités identifiées présentant d'autres dispositions particulières au titre des articles L151-18, L151-41 ou L151-42
- Entités soumises ou s'appliquent un plan d'épandage au titre de l'article L151-39
- PPR niveau 2 (présentation complète)
- Entités soumises à inconstructibilité au titre de l'article L151-31 (1)
- Périmètre ou d'assainissement individuel au titre de l'article L151-39
- Règles de stationnement spécifiques au titre de l'article L151-43
- Règles de stationnement alternatives au titre de l'article L151-43
- Contraintes ou de sociétés obligatoires en lien avec l'aménagement de l'article L151-40
- Ligne de route ou d'alignement des constructions au titre de l'article L151-18
- Voies, chemins, transport public au titre de l'article L151-39
- Linéaire commercial identifié au titre de l'article L151-37 du Code de l'Urbanisme

- Localisation des exploitations agricoles recensées par la Chambre d'Agriculture
- Zoom de précision technique pour le centre-ville d'Aix-les-Bains (voir planche 4.2.4 ab)
- Limites communales
- Contour des stades d'Aix-les-Bains
- Règles de hauteur s'appliquant aux façades d'ilot