

REGLEMENT : DOCUMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à
la délibération du Conseil
municipal de Grand Lac



Modifié le 24 janvier 2023
Modification simplifiée n°1
Révisé le 24 janvier 2023
Révision allégée n°1
Modifié le 23 mai 2023
Modification n°1
Mis en compatibilité le 25 juillet 2023
Modifié le 12 décembre 2023
Modification simplifiée n°2
Révisé le 09 juillet 2024
Révision allégée n°2
Modifié le 17 juin 2025
Modification n°2

4.2.4.y

- | | |
|---------------------------------|--|
| | UA : Noyau historique (dont secteurs UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6 et UA9) |
| | Ua : Zone urbaine sous forme de village / maisons de ville |
| | UBL : Secteurs des bords du lac |
| | UBle : Secteur destiné soit ouest de la ville d'Ag |
| | ULa : ZAC des Bords du lac correspondant au quartier de la Vallée |
| | ULb : Secteurs des bords du lac correspondant au quartier du Petit Port, le long du Tillet |
| | ULd : ZAC des Bords du lac principalement dédiée à l'Ébergement Touristique |
| | ULc : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense |
| | UCh : Quartier Marizac |
| | UD : Secteur d'habitat pavillonnaire |
| | UDa : Secteur correspondant aux chalets de la zone du Revard |
| | UDb : Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant de règles spécifiques d'habitat |
| | UDc : Secteur à dominante pavillonnaire bénéficiant d'un coefficient d'emprise au sol |
| | UDd : Secteur urbanisé dans la bande des 100m SDU non délimitée |
| | UDe : Secteur à dominante d'habitat pavillonnaire dense |
| | UE : Secteur d'activité économique d'axe |
| | UE1 : Secteur d'activité économique des Landiers Nord |
| | UE2 : Secteur d'activité économique |
| | UE3 : Secteur d'activité économique du Boulevard Léprieux |
| | UE4 : Secteur d'activité économique aéroportuaire |
| | UE5 : Secteur d'activité économique aux services commerciaux |
| | UEH : Secteur d'activité économique aux services |
| | UEP : Secteur d'équipements publics |
| | UEF : Secteur d'activité économique à Savoye Hacheco |
| | UEI : Secteur d'activité économique de Savoye TechnoLab |
| | UEQ : Quartiers de "Savoye Franklin-Lafit" et "Dunant" |
| | UG : Secteur de la gare |
| | UJ : Noyau historique de Hamelin et Village |
| | UJd : Secteur d'habitat pavillonnaire et horticoles |
| | UTH : Secteur d'activités à usage de thermalisme et balnéothérapie avec possibilité de structures d'accueil |
| ZONE AGRICOLE ET STECAL | |
| | A : Zone agricole |
| | As : Activité économique en zone agricole (STECAL) |
| | Aeq : Zone accueillant une activité équestre dominante |
| | Ap : Zone agricole d'appui |
| | Ap* : Zone agricole inconstructible |
| | Ap* : Zone agricole où les annexes restent soit tolérées |
| | Ap* : Zone agricole correspondant à un projet d'habitat de la Semaz ou Bourget du Lac (STECAL) |
| ZONE NATURELLE ET STECAL | |
| | N : Zone naturelle |
| | Na : Emplois de fauconerie et des pistes aéroplanotaires et leurs abords structurants |
| | Nas : Secteur dédié à l'agrandissement d'un établissement d'action sociale (STECAL) |
| | Np : Secteur naturel exploité pour ses qualités de production minière |
| | Np : Secteur naturel consacré à l'écotourisme |
| | Nd : Secteur patrimonial comprenant un domaine bourgeois et son parc attenant |
| | Nd1 : Secteur patrimonial correspondant à un projet de valorisation du site Vélaz à Grèzy-sur-Aix |
| | Nd2 : Secteur d'activité économique à l'écotourisme en zone agricole ou naturel (STECAL) |
| | Nep : Secteur d'équipement public en site naturel (STECAL) ou à caractère paysager |
| | Ngm : Secteur dédié à la création d'équipements et d'activités touristiques (STECAL) |
| | Ni : Secteur de sport de loisir |
| | Nl : Secteur naturel emblématique à préserver du Lac du Bourget |
| | Nr : Site du patrimoine de Notre-Dame de l'Unité (STECAL) |
| | Nr : Secteur naturel de loisirs dédié à la pratique sportive |
| | NIZ : Secteur naturel de loisirs de plein air et activité de services publics autorisant des extensions (STECAL) |
| | NIZ : Secteur naturel de loisirs de plein air et activité de services publics autorisant des extensions (STECAL) |
| | Nat : Secteur de foies de déchets vert |
| | Nv : Secteur destiné à l'accueil des gens du voyage (STECAL) |
| SECTEURS DE PROJET | |
| | 1Aa : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement dédiée à l'industrie et à l'artisanat |
| | 1Ab : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire |
| | 1Aa1 : Zone d'urbanisation future à vocation économique principalement de tertiaire |
| | 1A1a : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle premier temps |
| | 1A1b : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle second temps |
| | 1A1c : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle |
| | 1A1e : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements |
| | 1A1f : Zone d'urbanisation future à vocation d'activités aéroportuaires |
| | 2A1b : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1c : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1d : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1e : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1f : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1g : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1h : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1i : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1j : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1k : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1l : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1m : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1n : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1o : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1p : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1q : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1r : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1s : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1t : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1u : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1v : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1w : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1x : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1y : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1z : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1aa : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1ab : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1ac : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1ad : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1ae : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1af : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipement à long terme |
| | 2A1ag |