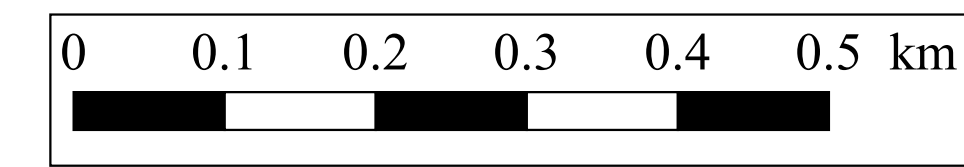


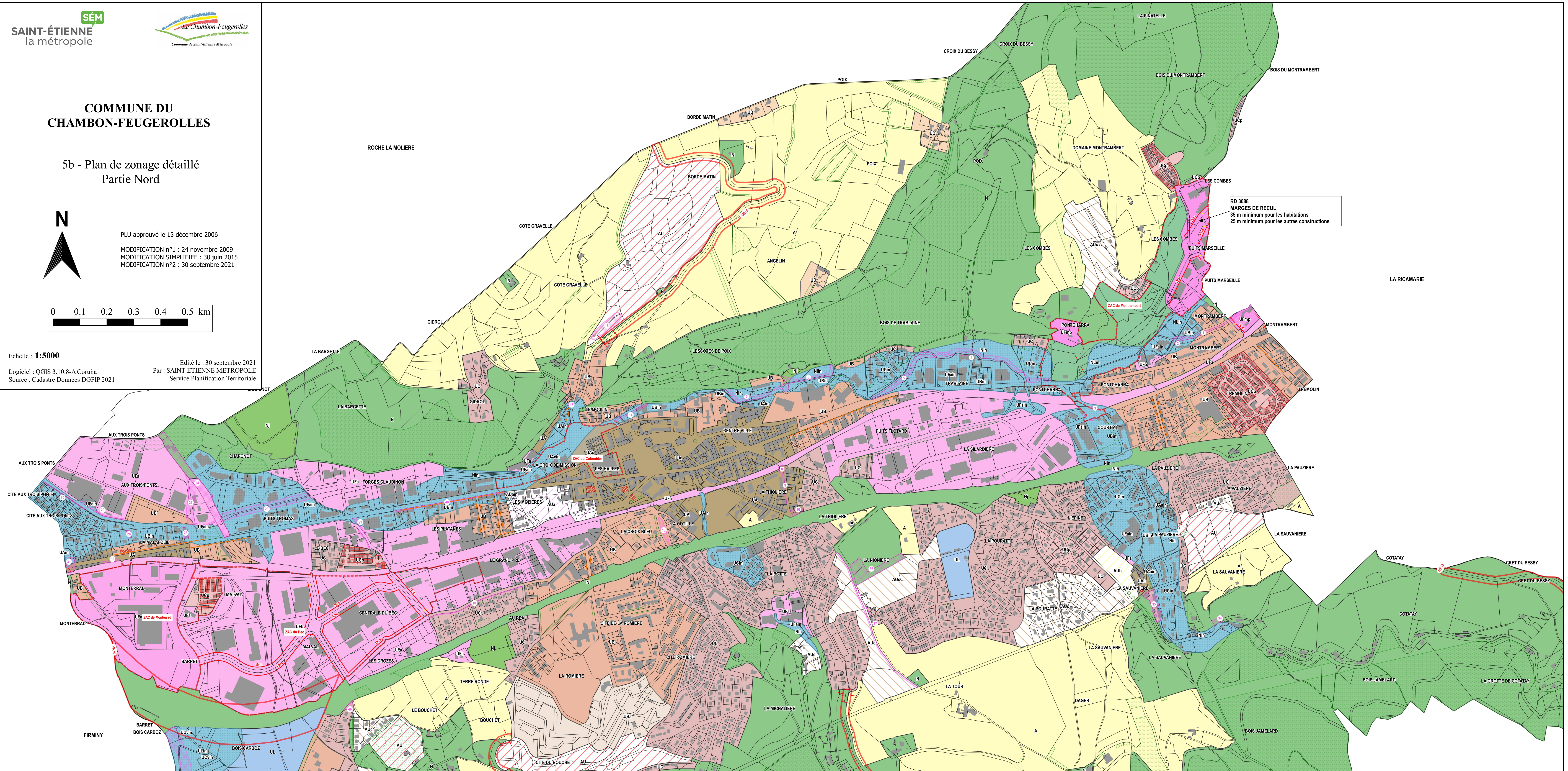
5b - Plan de zonage détaillé
Partie Nord



MODIFICATION n°1 : 24 novembre 2009
MODIFICATION SIMPLIFIEE : 30 juin 2015
MODIFICATION n°2 : 30 septembre 2021

Logiciel : QGIS 3.10.8-A Coruña
Source : Cadastre Données DGFIP 2021

Edité le : 30 septembre 2021
 Par : SAINT ETIENNE METROPOLE
 Service Planification Territoriale



Zones d'Aménagement Concertés

-  ZAC de Monterrad
-  ZAC de Montrambe
-  ZAC du Bec
-  ZAC du Colombier

- Bande d'implantation (de l'alignement jusqu'à 5 m maximum en retrait)
- Implantation en retrait (à x mètre minimum de l'alignement)
- Portes d'agglomération

- | | |
|---|--|
|  | Espace boisé classé |
|  | Risque naturel d'inondation |
|  | Emplacement réservé |
|  | Zone dans laquelle les abris de jardin sont les seules constructions autorisées |
|  | Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural |

-  Périmètre de constructibilité
-  Marge de recul

 A - Zone agricole

- | | |
|---|---|
|  | Ain - Zone agricole concernée par le risque naturel d'inondation |
|  | AU - Zone qui correspond à des secteurs à caractère naturel, destinés à une urbanisation future à vocation d'habitat |
|  | AUa - Zone urbanisable sous conditions, à vocation d'habitat - Îlot des Molières |
|  | AUain - Zone urbanisable sous conditions, à vocation d'habitat - Îlot des Molières
Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
|  | AUb - Zone urbanisable sous conditions, à vocation d'habitat.
Zone délimitée en continuité de la Cité de l'Epine |
|  | AUc - Zone urbanisable sous conditions, à vocation d'habitat. |
|  | N - Espaces naturels et forestiers |
|  | Nin - Espaces naturels et forestiers, soumis au risque naturel inondation |
|  | Nj - Jardins familiaux |

- | | |
|---|--|
|  | Njin - Jardins familiaux. Zone soumise au risque naturel inondation |
|  | NL - Espace naturel, vocation de loisirs possible |
|  | NLin - Espace naturel, vocation de loisirs possible. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
|  | UA - Zone centrale, bâti à l'alignement et en ordre continu |
|  | UAa - Même tissu qu'en zone UA, sauf hauteur moindre |
|  | UAain - Même tissu qu'en zone UA, sauf hauteur moindre. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
|  | UAc - Même tissu qu'en zone UA, sauf implantation souple par rapport à la voie |
|  | UAcin - Même tissu qu'en zone UA, sauf implantation souple par rapport à la voie. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
|  | UAin - Zone centrale, bâti à l'alignement et en ordre continu. Zone soumise au risque naturel d'inondation |
|  | UB - Zone correspondant aux secteurs situés en continuité du centre ville. Elle englobe également les quartiers à dominante d'habitat collectif |
|  | UBa - Sous-secteur destiné à permettre la réalisation des opérations de renouvellement urbain consécutives à la mise en oeuvre du projet ANRU dans le secteur de la Romière-le Bouchet |
|  | UBin - Zone correspondant aux secteurs situés en continuité du centre ville. Elle englobe également les quartiers à dominante d'habitat collectif
Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
|  | UC - Zone de densité moyenne à faible, bâti en retrait par rapport à la voie et en ordre discontinu. |
|  | UCin - Zone de densité moyenne à faible, bâti en retrait par rapport à la voie et en ordre discontinu. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |

- | | |
|-------|--|
| UCp | - Zone à caractère patrimonial (cités) : règles spécifiques au titre de l'article L.123-1-7° du code de l'urbanisme |
| UCpin | - Zone à caractère patrimonial (cités) : règles spécifiques au titre de l'article L.123-1-7° du code de l'urbanisme
Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
| UCvin | - Aire d'accueil des gens du voyage. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
| UD | - Zone de faible densité, avec assainissement individuel. |
| UDin | - Zone de faible densité, avec assainissement individuel. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |
| UFa | - Secteur destiné aux activités de production (industrie, artisanat) et aux entrepôts |
| UFain | - Secteur destiné aux activités de production (industrie, artisanat) et aux entrepôts. Secteur soumis au risque naturel d'inondation |
| UFb | - Zone d'activité du Bec |
| UFm | - Zone d'activité de Montrerrad |
| UFmp | - Zone d'activité de Montrambert-Pigeot |
| UL | - Zone d'équipement sportif ou de loisirs |
| ULin | - Zone d'équipement sportif ou de loisirs. Zone concernée par le risque naturel d'inondation |