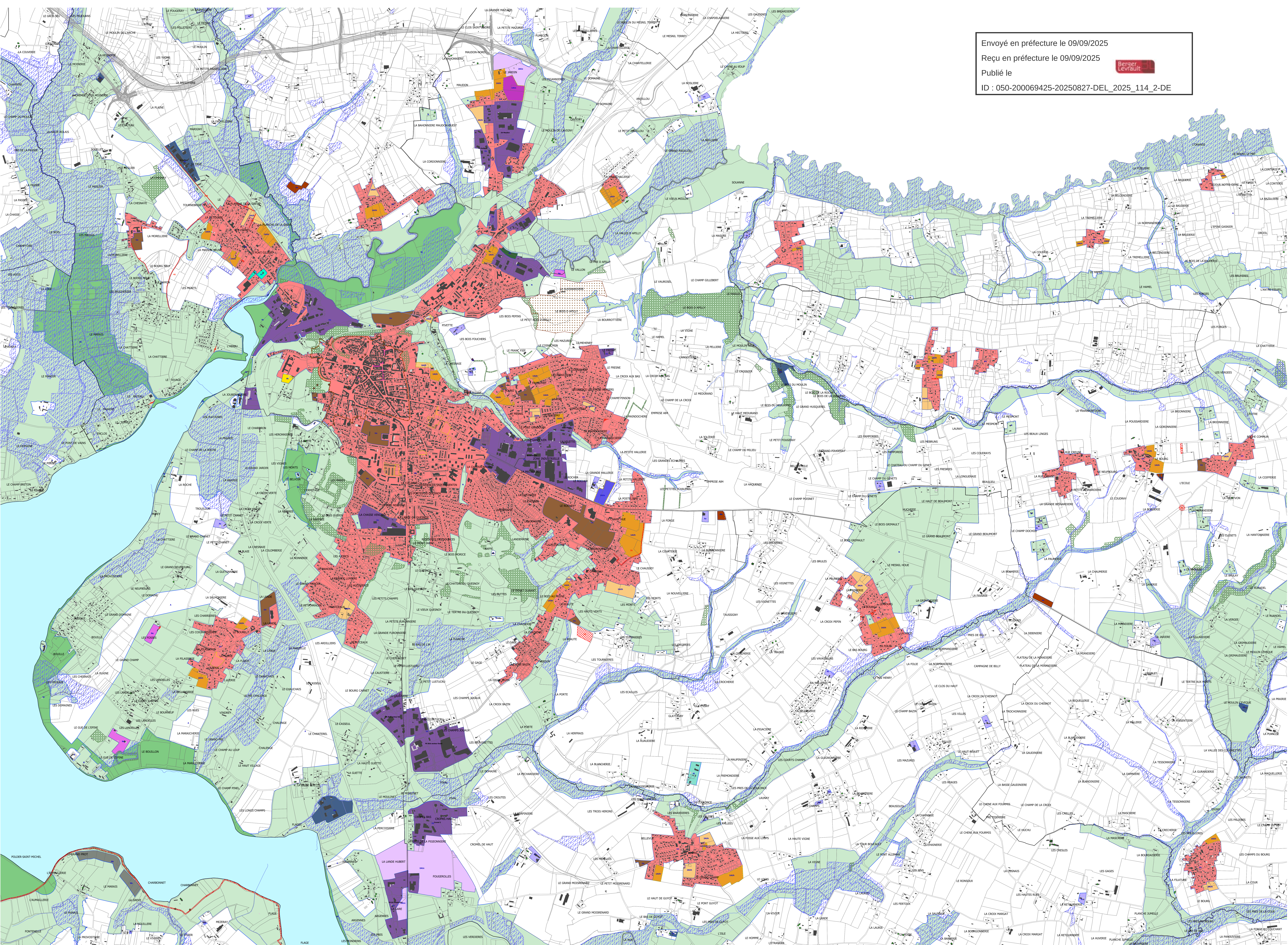




Envoyé en préfecture le 09/09/2025
Reçu en préfecture le 09/09/2025
Publié le
ID : 050-200069425-20250827-DEL_2025_114_2-DE



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
AVRANCHES – MONT-SAINT-MICHEL

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- ATLAS - 1 / 10 000 ème

Planche n°4

PIÈCE N°13 (04)

PLUi approuvé le 27 février 2020
Dernière actualisation : Modification simplifiée n°1 du 27 août 2025



- Zones urbaines :**
- Uh - Zone urbaine à dominante d'habitat
 - Ur - Zone urbaine dédiée au Mont-Saint-Michel
 - Ue - Zone urbaine à dominante d'équipement
 - Ut - Zone urbaine à dominante touristique
 - Uz - Zone urbaine à dominante d'activités économiques
- Zones à urbaniser :**
- 1AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à court ou moyen terme
 - 1AUx - Zone à urbaniser à dominante mixte à court ou moyen terme
 - 1AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à court ou moyen terme
 - 2AUh - Zone à urbaniser à dominante habitat à moyen ou long terme
 - 2AUx - Zone à urbaniser à dominante touristique à moyen ou long terme
 - 2AUz - Zone à urbaniser à dominante d'activités économiques à moyen ou long terme
- Zones agricoles :**
- A - Zone agricole
 - Ae - Zone agricole à dominante d'équipement
 - At - Zone agricole à dominante tourisme
 - As - Zone agricole dédiée à un complexe équin
 - Az - Zone agricole à dominante d'activités économiques
- Zones naturelles :**
- N - Zone naturelle
 - Nd - Zone naturelle dédiée aux bergeries de pré sel
 - Nc - Zone naturelle dédiée à un centre d'enfouissement
 - Ns - Zone naturelle à dominante de sables
 - Np - Zone naturelle à dominante touristique au sein d'espaces naturels remarquables
 - Nr - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables terrestres
 - Nm - Zone naturelle dédiée aux espaces naturels remarquables en mer
 - Nt - Zone naturelle à dominante touristique
 - Nz - Zone naturelle à dominante d'équipement
 - Nz - Zone naturelle à dominante d'activités économiques

- Éléments à protéger :**
- Espace labellisé classé - L 113-1 du CU
 - Boisement à préserver - L 151-23 du CU
 - Cours d'eau - L 151-23 du CU
 - Zone Humide - L 151-23 du CU
- Autres dispositions**
- Alignement pouvant faire l'objet d'une demande de changement de destination - L 151-11 du CU
 - Patrimoine naturel à préserver (atris) - L 151-19 du CU
 - Patrimoine bâti à préserver - L 151-19 du CU
 - Cavité (prédispositions aux risques naturels / DREAL Normandie)
 - Linéaire commercial à protéger - L 151 - 15 du CU
 - Secteur à usage exclusif de résidence principale - L 151 - 14 - 1 du CU
 - Bât à usage exclusif de résidence principale - L 151-19 du CU
 - Emplacement réservé - L 151-14 du CU
 - Secteur de risque technologique existant - R 151-31 du CU
 - Secteur concerné par une CAP sectorielle - L 151-6 du CU
 - Secteur de carrière (périmètre d'exploitation autorisée) - R 151-34 du CU
 - Arrêté préfectoral portant délimitation de zonage archéologique n° 2-2008-04 du 10/07/2008
- Autres informations**
- Construction récente, PC, CU, non-catastrales
 - Projet routier RD 973 - Avranches / Granville

Tableau des emplacements réservés					
Numéro	Description	Surface en m²	Localisation	Numéro	Description
001	Emplacement réservé	1291	Avranches-Mont-Saint-Michel	001	Emplacement réservé
002	Emplacement réservé	1292	Avranches-Mont-Saint-Michel	002	Emplacement réservé
003	Emplacement réservé	1293	Avranches-Mont-Saint-Michel	003	Emplacement réservé
004	Emplacement réservé	1294	Avranches-Mont-Saint-Michel	004	Emplacement réservé
005	Emplacement réservé	1295	Avranches-Mont-Saint-Michel	005	Emplacement réservé
006	Emplacement réservé	1296	Avranches-Mont-Saint-Michel	006	Emplacement réservé
007	Emplacement réservé	1297	Avranches-Mont-Saint-Michel	007	Emplacement réservé
008	Emplacement réservé	1298	Avranches-Mont-Saint-Michel	008	Emplacement réservé
009	Emplacement réservé	1299	Avranches-Mont-Saint-Michel	009	Emplacement réservé
010	Emplacement réservé	1300	Avranches-Mont-Saint-Michel	010	Emplacement réservé
011	Emplacement réservé	1301	Avranches-Mont-Saint-Michel	011	Emplacement réservé
012	Emplacement réservé	1302	Avranches-Mont-Saint-Michel	012	Emplacement réservé
013	Emplacement réservé	1303	Avranches-Mont-Saint-Michel	013	Emplacement réservé
014	Emplacement réservé	1304	Avranches-Mont-Saint-Michel	014	Emplacement réservé
015	Emplacement réservé	1305	Avranches-Mont-Saint-Michel	015	Emplacement réservé
016	Emplacement réservé	1306	Avranches-Mont-Saint-Michel	016	Emplacement réservé
017	Emplacement réservé	1307	Avranches-Mont-Saint-Michel	017	Emplacement réservé
018	Emplacement réservé	1308	Avranches-Mont-Saint-Michel	018	Emplacement réservé
019	Emplacement réservé	1309	Avranches-Mont-Saint-Michel	019	Emplacement réservé
020	Emplacement réservé	1310	Avranches-Mont-Saint-Michel	020	Emplacement réservé
021	Emplacement réservé	1311	Avranches-Mont-Saint-Michel	021	Emplacement réservé
022	Emplacement réservé	1312	Avranches-Mont-Saint-Michel	022	Emplacement réservé
023	Emplacement réservé	1313	Avranches-Mont-Saint-Michel	023	Emplacement réservé
024	Emplacement réservé	1314	Avranches-Mont-Saint-Michel	024	Emplacement réservé
025	Emplacement réservé	1315	Avranches-Mont-Saint-Michel	025	Emplacement réservé
026	Emplacement réservé	1316	Avranches-Mont-Saint-Michel	026	Emplacement réservé
027	Emplacement réservé	1317	Avranches-Mont-Saint-Michel	027	Emplacement réservé
028	Emplacement réservé	1318	Avranches-Mont-Saint-Michel	028	Emplacement réservé
029	Emplacement réservé	1319	Avranches-Mont-Saint-Michel	029	Emplacement réservé
030	Emplacement réservé	1320	Avranches-Mont-Saint-Michel	030	Emplacement réservé
031	Emplacement réservé	1321	Avranches-Mont-Saint-Michel	031	Emplacement réservé
032	Emplacement réservé	1322	Avranches-Mont-Saint-Michel	032	Emplacement réservé
033	Emplacement réservé	1323	Avranches-Mont-Saint-Michel	033	Emplacement réservé
034	Emplacement réservé	1324	Avranches-Mont-Saint-Michel	034	Emplacement réservé
035	Emplacement réservé	1325	Avranches-Mont-Saint-Michel	035	Emplacement réservé
036	Emplacement réservé	1326	Avranches-Mont-Saint-Michel	036	Emplacement réservé
037	Emplacement réservé	1327	Avranches-Mont-Saint-Michel	037	Emplacement réservé
038	Emplacement réservé	1328	Avranches-Mont-Saint-Michel	038	Emplacement réservé
039	Emplacement réservé	1329	Avranches-Mont-Saint-Michel	039	Emplacement réservé
040	Emplacement réservé	1330	Avranches-Mont-Saint-Michel	040	Emplacement réservé
041	Emplacement réservé	1331	Avranches-Mont-Saint-Michel	041	Emplacement réservé
042	Emplacement réservé	1332	Avranches-Mont-Saint-Michel	042	Emplacement réservé
043	Emplacement réservé	1333	Avranches-Mont-Saint-Michel	043	Emplacement réservé
044	Emplacement réservé	1334	Avranches-Mont-Saint-Michel	044	Emplacement réservé
045	Emplacement réservé	1335	Avranches-Mont-Saint-Michel	045	Emplacement réservé
046	Emplacement réservé	1336	Avranches-Mont-Saint-Michel	046	Emplacement réservé
047	Emplacement réservé	1337	Avranches-Mont-Saint-Michel	047	Emplacement réservé
048	Emplacement réservé	1338	Avranches-Mont-Saint-Michel	048	Emplacement réservé
049	Emplacement réservé	1339	Avranches-Mont-Saint-Michel	049	Emplacement réservé
050	Emplacement réservé	1340	Avranches-Mont-Saint-Michel	050	Emplacement réservé
051	Emplacement réservé	1341	Avranches-Mont-Saint-Michel	051	Emplacement réservé
052	Emplacement réservé	1342	Avranches-Mont-Saint-Michel	052	Emplacement réservé
053	Emplacement réservé	1343	Avranches-Mont-Saint-Michel	053	Emplacement réservé
054	Emplacement réservé	1344	Avranches-Mont-Saint-Michel	054	Emplacement réservé
055	Emplacement réservé	1345	Avranches-Mont-Saint-Michel	055	Emplacement réservé
056	Emplacement réservé	1346	Avranches-Mont-Saint-Michel	056	Emplacement réservé
057	Emplacement réservé	1347	Avranches-Mont-Saint-Michel	057	Emplacement réservé
058	Emplacement réservé	1348	Avranches-Mont-Saint-Michel	058	Emplacement réservé
059	Emplacement réservé	1349	Avranches-Mont-Saint-Michel	059	Emplacement réservé
060	Emplacement réservé	1350	Avranches-Mont-Saint-Michel	060	Emplacement réservé
061	Emplacement réservé	1351	Avranches-Mont-Saint-Michel	061	Emplacement réservé
062	Emplacement réservé	1352	Avranches-Mont-Saint-Michel	062	Emplacement réservé
063	Emplacement réservé	1353	Avranches-Mont-Saint-Michel	063	Emplacement réservé
064	Emplacement réservé	1354	Avranches-Mont-Saint-Michel	064	Emplacement réservé
065	Emplacement réservé	1355	Avranches-Mont-Saint-Michel	065	Emplacement réservé
066	Emplacement réservé	1356	Avranches-Mont-Saint-Michel	066	Emplacement réservé
067	Emplacement réservé	1357	Avranches-Mont-Saint-Michel	067	Emplacement réservé
068	Emplacement réservé	1358	Avranches-Mont-Saint-Michel	068	Emplacement réservé
069	Emplacement réservé	1359	Avranches-Mont-Saint-Michel	069	Emplacement réservé
070	Emplacement réservé	1360	Avranches-Mont-Saint-Michel	070	Emplacement réservé
071	Emplacement réservé	1361	Avranches-Mont-Saint-Michel	071	Emplacement réservé
072	Emplacement réservé	1362	Avranches-Mont-Saint-Michel	072	Emplacement réservé
073	Emplacement réservé	1363	Avranches-Mont-Saint-Michel	073	Emplacement réservé
074	Emplacement réservé	1364	Avranches-Mont-Saint-Michel	074	Emplacement réservé
075	Emplacement réservé	1365	Avranches-Mont-Saint-Michel	075	Emplacement réservé
076	Emplacement réservé	1366	Avranches-Mont-Saint-Michel	076	Emplacement réservé
077	Emplacement réservé	1367	Avranches-Mont-Saint-Michel	077	Emplacement réservé
078	Emplacement réservé	1368	Avranches-Mont-Saint-Michel	078	Emplacement réservé
079	Emplacement réservé	1369	Avranches-Mont-Saint-Michel	079	Emplacement réservé
080	Emplacement réservé	1370	Avranches-Mont-Saint-Michel	080	Emplacement réservé
081	Emplacement réservé	1371	Avranches-Mont-Saint-Michel	081	Emplacement réservé
082	Emplacement réservé	1372	Avranches-Mont-Saint-Michel	082	Emplacement réservé
083	Emplacement réservé	1373	Avranches-Mont-Saint-Michel	083	Emplacement réservé
084	Emplacement réservé	1374	Avranches-Mont-Saint-Michel	084	Emplacement réservé
085	Emplacement réservé	1375	Avranches-Mont-Saint-Michel	085	Emplacement réservé
086	Emplacement réservé	1376	Avranches-Mont-Saint-Michel	086	Emplacement réservé
087	Emplacement réservé	1377	Avranches-Mont-Saint-Michel	087	Emplacement réservé
088	Emplacement réservé	1378	Avranches-Mont-Saint-Michel	088	Emplacement réservé
089	Emplacement réservé	1379	Avranches-Mont-Saint-Michel	089	Emplacement réservé
090	Emplacement réservé	1380	Avranches-Mont-Saint-Michel	090	Emplacement réservé
091	Emplacement réservé	1381	Avranches-Mont-Saint-Michel	091	Emplacement réservé
092	Emplacement réservé	1382	Avranches-Mont-Saint-Michel	092	Emplacement réservé
093	Emplacement réservé	1383	Avranches-Mont-Saint-Michel	093	Emplacement réservé
094	Emplacement réservé	1384	Avranches-Mont-Saint-Michel	094	Emplacement réservé
095	Emplacement réservé	1385	Avranches-Mont-Saint-Michel	095	Emplacement réservé
096	Emplacement réservé	1386	Avranches-Mont-Saint-Michel	096	Emplacement réservé
097	Emplacement réservé	1387	Avranches-Mont-Saint-Michel	097	Emplacement réservé
098	Emplacement réservé	1388	Avranches-Mont-Saint-Michel	098	Emplacement réservé
099	Emplacement réservé	1389	Avranches-Mont-Saint-Michel	099	Emplacement réservé
100	Emplacement réservé	1390	Avranches-Mont-Saint-Michel	100	Emplacement réservé

Les emplacements réservés n° 3, 6, 30, 35, 38, 40, 46, 63, 65, 69, 70, 72, 73, 82, 83, 84, 85, 89, 95 et 96 ont été supprimés.

Les superficies affichées ou extraies du zonage résultent d'un calcul graphique et ne peuvent en aucun cas avoir la précision et l'usage d'un bornage