



Règlement graphique

PLAN 2  
PLAN DES  
RISQUES

ÉPOUVILLE

PLUI



Plan Local  
d'Urbanisme  
intercommunal

Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,  
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

|                                                                |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONES URBAINES (U)</b>                                      | <b>ZONES À URBANISER (AU)</b>                                       |
| UA – Zone urbaine de centralité                                | AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| UB – Zone urbaine de forte densité                             | AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| UC – Zone urbaine de moyenne densité                           | AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                     | AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| UE – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                     | AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| UG – Zone urbaine d'équipement                                 | AUJ – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire         | ZAU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                         |                                                                     |
| UL – Zone urbaine littorale                                    | <b>ZONES AGRICOLES (A)</b>                                          |
| UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                   | A – Zone agricole stricte                                           |
| US – Zone urbaine d'équipement de santé                        | AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral             |
| UT – Zone urbaine d'équipement touristique                     | S – Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*     |
| UY – Zone urbaine d'activité économique                        |                                                                     |
| UZ – Zone urbaine sans règlement                               | <b>ZONES NATURELLES (N)</b>                                         |
|                                                                | N – Zone naturelle stricte                                          |
|                                                                | NA – Zone naturelle aménagée                                        |
|                                                                | NC – Zone naturelle de carrière                                     |
|                                                                | NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral            |
|                                                                | NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             |
|                                                                | S – Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**    |

S (STECAL) EN ZONE AGRICOLE : (A) (Installation) / (Ag) (Équipement) / (Ar) (Jardins familiaux) / (Au) (Carrière) / (At) (Tourisme) / (Ay) (Activité économique) – S (STECAL) EN ZONE NATURELLE : (N) (Carrière) / (Nc) (Carrière) / (Nr) (Littoral) / (Nmr) (Littoral) / (Np) (Littoral) / (Nq) (Littoral) / (Nu) (Littoral) / (Nv) (Littoral) / (Nw) (Littoral) / (Nx) (Littoral) / (Ny) (Littoral) / (Nz) (Littoral)

RISQUES NATURELS

|                                                         |                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>PPRI DE LA LÉZARDE</b>                               | <b>RISQUES LIÉS AUX EFFONDEMENTS</b>                |
| Débordement de cours d'eau                              | Cavité souterraine*                                 |
| Ruissellement                                           | Éboulement de falaise                               |
| Remontée de nappe                                       | Recul du trait de côte                              |
| Zone d'érosion                                          |                                                     |
| <b>PPRN DE GONFREVILLE-L'ORCHER ET DE SAINT-ADRESSE</b> | <b>RISQUE LIÉ AU RUISSELLEMENT (HORS PPRI)</b>      |
| Gonfreville-l'Orcher                                    | Ruissellement                                       |
| Sainte-Adresse                                          |                                                     |
| <b>PPRL DU HAVRE À TANCARVILLE</b>                      | <b>PORTÉ À CONNAISSANCE DE LA COMMUNE D'ÉTRETAT</b> |
| PPRL du Havre à Tancarville                             | Au moins 0,5 m                                      |
| Zone à réglementation spécifique                        | Inférieure à 0,5 m                                  |
| <b>RISQUE LIÉ À LA SUBMERSION MARINE (HORS PPRL)</b>    | Zone de danger                                      |
| Saint-Jouin-Bruneval                                    |                                                     |

Les dispositions réglementaires et les zonages des PPRI, PPRN et PPRL sont disponibles en annexe du PLUI.  
\* Des dérogations entre le fond catastrale et certains indices de cavités souterraines identifiées peuvent exister.  
Il est recommandé de consulter les fiches descriptives des indices de cavité pour plus d'informations.

RISQUES TECHNOLOGIQUES

|                                                                    |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>PPRT DE LA ZONE INDUSTRIAL-PORTUAIRE ET DE LA CIM D'ANTIFER</b> | <b>INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES</b> |
| Zone industrielle-portuaire                                        | Z1 – Zone des effets létaux significatifs                   |
| CIM d'Antifer                                                      | Z2 – Zone des premiers effets létaux                        |
| <b>ICPE SOUMISES À AUTORISATION</b>                                | <b>TERMINAUX DE L'EUROPE ET DE L'ATLANTIQUE</b>             |
| Z1 – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C/D)                | Z1 – Zone des effets létaux significatifs (A/B/C)           |
| Z2 – Zone des effets létaux significatifs (E)                      | Z2 – Zone des effets létaux significatifs (D)               |
| Z3 – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)                     | Z3 – Zone des effets létaux significatifs (E)               |
| Z4 – Zone des premiers effets létaux (E)                           | Z4 – Zone des premiers effets létaux (E)                    |
| Z5 – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)                       | Z5 – Zone des effets irréversibles (E)                      |
| Z6 – Zone des effets irréversibles (E)                             |                                                             |
| <b>SICRE Océane</b>                                                | Effets pyrotechniques (Z1)                                  |
| Z1 – Zone des premiers effets létaux (A/B/C/D)                     | Effets pyrotechniques (Z2)                                  |
| Z2 – Zone des effets irréversibles (A/B/C/D)                       | Effets pyrotechniques (Z3)                                  |
| Z3 – Zone forfataire (A/B/C/D)                                     | Effets pyrotechniques (Z4)                                  |
|                                                                    | Effets pyrotechniques (Z5)                                  |

# Règlement graphique

PLAN 3  
PLAN DES HAUTEURS,  
DES IMPLANTATIONS ET DE LA  
MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

ÉPOUVILLE



## DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

| ZONES URBAINES (U)                                                                      | ZONES À URBANISER (AU)                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> UA – Zone urbaine de centralité                                | <input type="checkbox"/> AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| <input type="checkbox"/> UB – Zone urbaine de forte densité                             | <input type="checkbox"/> AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| <input type="checkbox"/> UC – Zone urbaine de moyenne densité                           | <input type="checkbox"/> AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| <input type="checkbox"/> UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                     | <input type="checkbox"/> AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| <input type="checkbox"/> UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | <input type="checkbox"/> AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| <input type="checkbox"/> UE – Zone urbaine de faible densité / hameau                   | <input type="checkbox"/> AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| <input type="checkbox"/> UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                     | <input type="checkbox"/> AUJ – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| <input type="checkbox"/> UG – Zone urbaine d'équipement                                 | <input type="checkbox"/> ZAU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| <input type="checkbox"/> UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire         | ZONES AGRICOLES (A)                                                                          |
| <input type="checkbox"/> UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                         | <input type="checkbox"/> A – Zone agricole stricte                                           |
| <input type="checkbox"/> UL – Zone urbaine littorale                                    | <input type="checkbox"/> AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral             |
| <input type="checkbox"/> UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                   | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*         |
| <input type="checkbox"/> US – Zone urbaine d'équipement de santé                        | ZONES NATURELLES (N)                                                                         |
| <input type="checkbox"/> UT – Zone urbaine d'équipement touristique                     | <input type="checkbox"/> N – Zone naturelle stricte                                          |
| <input type="checkbox"/> UY – Zone urbaine d'activité économique                        | <input type="checkbox"/> NA – Zone naturelle aménagée                                        |
| <input type="checkbox"/> UZ – Zone urbaine sans règlement                               | <input type="checkbox"/> NC – Zone naturelle de carrière                                     |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral            |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             |
|                                                                                         | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**        |

STECAL : ZONE AGRICOLE / A1 (habitation) / A2 (équipement) / A3 (jardins familiaux) / A4 (bois) / A5 (boue)  
A1 (habitation) / A2 (équipement) / A3 (jardins familiaux) / A4 (bois) / A5 (boue)  
N1 (jardins familiaux) / N2 (bois) / N3 (bois) / N4 (bois) / N5 (bois) / N6 (bois) / N7 (bois) / N8 (bois) / N9 (bois) / N10 (bois)

## HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

| Hauteur totale                                | Hauteur de façade / faîtage                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 7 m                  | <input type="checkbox"/> R+C (4 m / 7 m)            |
| <input type="checkbox"/> 10 m                 | <input type="checkbox"/> R+1+C (7 m / 10 m)         |
| <input type="checkbox"/> 14 m                 | <input type="checkbox"/> R+2+C (10 m / 14 m)        |
| <input type="checkbox"/> 17 m                 | <input type="checkbox"/> R+3    R+3+C (13 m / 17 m) |
| <input type="checkbox"/> 20 m                 | <input type="checkbox"/> R+4+C (16 m / 20 m)        |
| <input type="checkbox"/> 23 m                 | <input type="checkbox"/> R+5+C (19 m / 23 m)        |
| <input type="checkbox"/> Autre hauteur totale | <input type="checkbox"/> Non réglementé             |

☐ Secteur de hauteur relative ☐ Secteur de hauteur minimale  
La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (hors saillies). Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.  
— Hauteur de façade spécifique (fillet)

## IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

|                                                                                               |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bande d'inconstructibilité                                           | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité limitée                                 |
| <input type="checkbox"/> Venelle                                                              | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont |
| <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont    | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont |
| <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité principale de la Costière                  | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité secondaire de la Costière               |
| <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité restreinte de la Costière                  | <input type="checkbox"/> Bande de constructibilité littorale                               |
| <input type="checkbox"/> Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation |                                                                                            |

Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de recul par rapport aux venelles et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'article 3 du titre 3 du règlement écrit (dispositions applicables à l'ensemble des zones – volumétrie et implantation des constructions).

## SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

|                                                                                            |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Secteur de mixité sociale                                         | <input type="checkbox"/> Secteur de diversité commerciale (niveau 1) |
| <input type="checkbox"/> Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements | <input type="checkbox"/> Secteur de diversité commerciale (niveau 2) |

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).

Règlement graphique

PLAN 4  
PLAN DU  
STATIONNEMENT

ÉPOUVILLE



DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- ZONES URBAINES (U)**

  - UA – Zone urbaine de centralité
  - UB – Zone urbaine de forte densité
  - UC – Zone urbaine de moyenne densité
  - UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre
  - UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle
  - UE – Zone urbaine de faible densité / hameau
  - UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire
  - UG – Zone urbaine d'équipement
  - UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire
  - UJ – Zone urbaine de jardins familiaux
  - UL – Zone urbaine littorale
  - UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire
  - US – Zone urbaine d'équipement de santé
  - UT – Zone urbaine d'équipement touristique
  - UY – Zone urbaine d'activité économique
  - UZ – Zone urbaine sans règlement
- ZONES À URBANISER (AU)**

  - AUB – Zone à urbaniser de forte densité
  - AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité
  - AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle
  - AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau
  - AUG – Zone à urbaniser d'équipement
  - AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique
  - AUY – Zone à urbaniser d'activité économique
  - 2AU – Zone à urbaniser à long terme
- ZONES AGRICOLES (A)**

  - A – Zone agricole stricte
  - AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)\*
- ZONES NATURELLES (N)**

  - N – Zone naturelle stricte
  - NA – Zone naturelle aménagée
  - NC – Zone naturelle de carrière
  - NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral
  - NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes
  - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)\*\*

STECAL EN ZONE AGRICOLE : / Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (sanct) / At (boue) / Ay (activités économiques) - STECAL EN ZONE NATURELLE : / Ic (camping) / Ma (boisement bocaux) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Nk (bocaux) / Np (bois) / Ns (sanct) / Nt (boue) / Nv (activités économiques)

SECTEURS DE STATIONNEMENT

- S1 : Cœur métropolitain
- S2 : Desserte en transport en commun (500 m des arrêts de tramway)
- S3 : Desserte élargie de l'agglomération
- S4 : Polarités
- S5 : Secteur rural et zone industrialo-portuaire

Fond de plan : DGFIP Cadastre © Droits en l'air réservés - 03/2026

# Règlement graphique

PLAN 5  
PLAN DU  
PATRIMOINE REMARQUABLE

ÉPOUVILLE



Article L151-19 du Code de l'urbanisme

**PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER**

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Éléments bâtis (niveau 1)           | Parc et jardin (niveau 1) |
| Éléments bâtis (niveau 2)           | Parc et jardin (niveau 2) |
| Éléments bâtis (niveau 3)           | Parc et jardin (niveau 3) |
| Ensemble urbain cohérent (niveau 1) |                           |
| Ensemble urbain cohérent (niveau 2) |                           |

Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveaux 1 et 2 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents de niveau 1 sont précisées dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).  
Les prescriptions associées aux éléments bâtis et parcs et jardins de niveau 3 ainsi qu'aux ensembles urbains cohérents sont disponibles dans le volume 4 du règlement écrit (règlement écrit).

Les bâtiments faisant l'objet d'une identification au titre des monuments historiques, sites inscrits et sites classés ainsi que SPH / AADP / ZPPAUP ne sont pas recensés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme. Ils sont toutefois disponibles dans les annexes du dossier de PLU.

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

**CLOS-MASURES**

Clos-masure

Les informations détaillées sur les clos-masures identifiés sont disponibles dans le volume 5 des orientations d'aménagement et de programmation (clos-masures remarquables et chronés).

Article L151-19 du Code de l'urbanisme

**POINT DE VUE**

Point de vue