



Département du Val d'Oise
Commune du Perchay

PIÈCE N°6c : FICHES PATRIMONIALES

PATRIMOINE BATI ET NATUREL PROTEGE AU TITRE DES ARTICLES L.151-19
ET 23 DU CODE DE L'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision du PLU

Document arrêté le : 17/06/2025

Document approuvé le : 19/05/2026

23 rue Alfred Nobel - 77420 Champs-sur-Marne

☎ 01.64.61.86.24 ✉ contact@ingespaces.com

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

*Ing*ESPACES

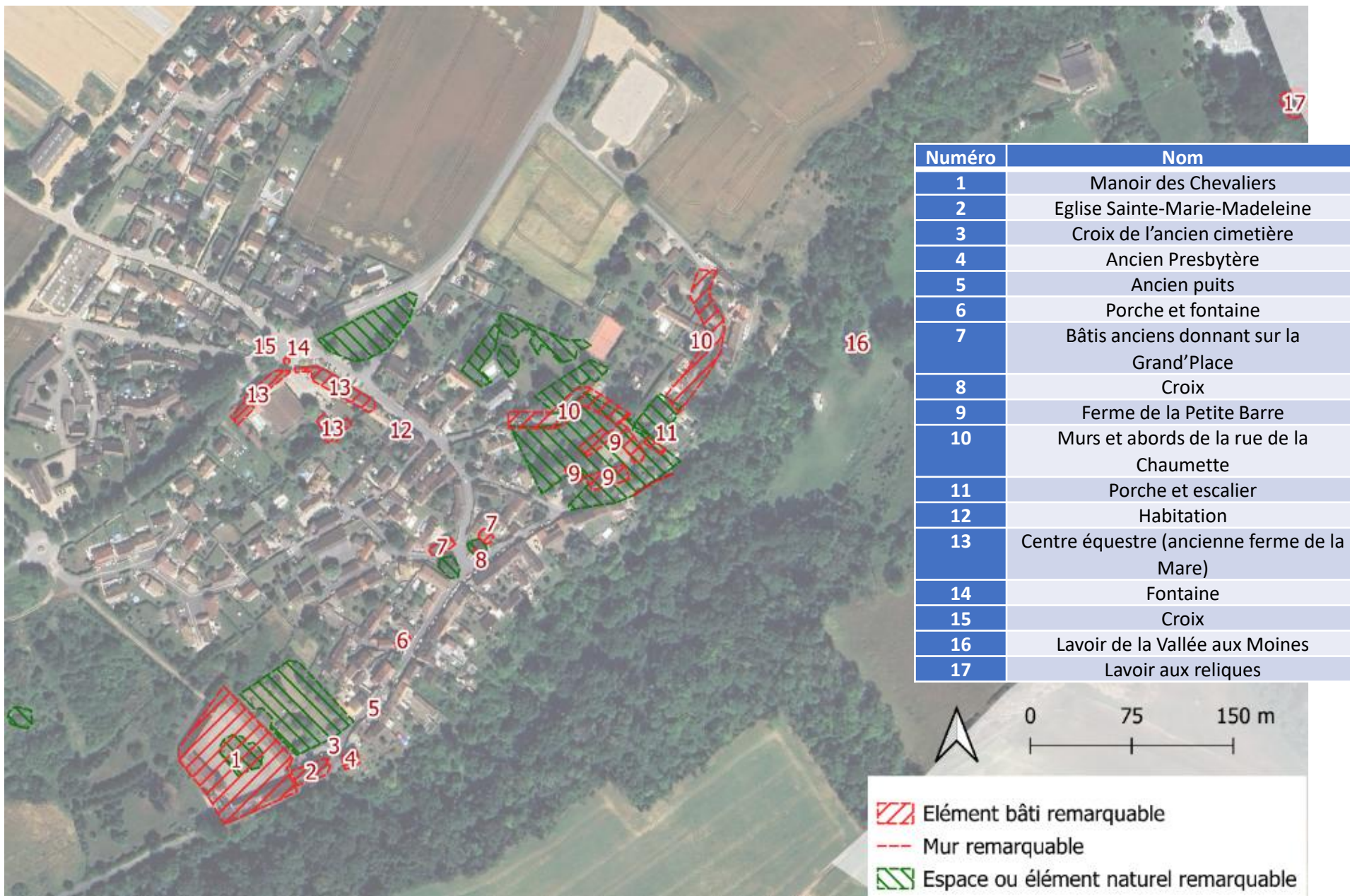


Urbanisme Environnement Déplacements

PREAMBULE

Le présent document présente l'ensemble des éléments bâtis et naturels protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme, identifiés sur les documents graphiques du règlement.

Des prescriptions de protection et des prescriptions de gestion sont inscrites dans les dispositions générales du règlement de PLU pour l'ensemble de ces éléments.



Fiche 1 – Manoir des chevaliers

Adresse	Grande rue
Référence cadastrale	AB 0195

Historique

Le manoir est construit au XIII^e siècle et fut occupé par la famille Perchay, seigneurs du village pendant un siècle. Puis il appartient aux Seigneurs de Guiry jusqu'en 1720 (*source : www.manoir-des-chevaliers.com*). Il s'agit d'un ancien château devenu ferme, qui a ensuite accueilli une activité de location de salle/ réception. Cette activité a cessé suite à un incendie qui a détruit une partie des bâtiments en 2022.

Description architecturale

Le Manoir présente des bâtiments anciens et marque l'entrée Ouest du bourg.

Il comprend un pigeonnier rond datant du XVII^e siècle et comportant deux étages au lieu de l'unique étage habituel. Il s'inscrit dans la suite de bâtiments.

Historiquement, le Manoir comprend deux porches : un auvent en ardoises sculpté par une forme en 3, monté sur deux piliers en pierres anciennes. Le second est un porche sculpté en pierres traditionnelles et surmonté de logis avec une toiture à 4 pans. Le mur de clôture en pierres anciennes donnant sur la grande rue est également remarquable. Il fait la transition entre le cœur historique et la Vallée aux Moines. Le dernier élément est un bâtiment avec une toiture en 4 pentes. Il est fait de pierres anciennes et la toiture en ardoise.



Source : Ingespaces

Fiche 2 – Eglise Sainte Marie Madeleine

Adresse	Grande rue
Référence cadastrale	AB 0082

Historique et description architecturale

L'église date de la fin du XIe ou du début du XIIe siècle. Il s'agit d'un édifice à clocher carré qui comprend une nef pourvue d'un bas-côté unique au sud et prolongée par deux travées de chœur. **Elle est inscrite à l'inventaire des monuments historiques en 1979.**



Source : Ingespaces

Fiche 3 – Croix de l'ancien cimetière

Adresse

Grande rue

Historique et description architecturale

Cette croix placée devant l'Eglise est posée sur une base ovale échancrée probablement taillée au XVI^e siècle. Le fût octogonal de cette croix présente un décor Renaissance, fait de rinceaux et de motifs géométriques. Quatre anges qui semblent tenir un instrument de musique s'y insèrent, chacun abrité par un dais en forme de coquille. Elle est inscrite à l'inventaire des monuments historiques en 1926.



Source : Ingespaces

Fiche 4 – Ancien presbytère

Adresse	2 Grande rue
Référence cadastrale	AB 085

Historique et description architecturale

Ce presbytère a été construit au XVIII^e siècle (*source : Archives départementales du Val d'Oise*) et réalisée en pierres de taille avec un toit particulier à quatre pentes en ardoises. On trouve aussi une corniche denticulée. Il s'agit aujourd'hui d'une maison d'habitation.



Source : Ingespaces

Fiche 5 – Ancien puits

Adresse	6 grande rue
---------	--------------

Référence cadastrale	AB 087
----------------------	--------

Historique et description architecturale

Il s'agit d'une margelle cylindrique et d'un monolithe. Ce puits est aujourd'hui comblé. Il témoigne néanmoins des usages du passé mérite d'être conservé.



Source : Ingespaces

Fiche 6 – Porche et fontaine

Référence cadastrale

AB 260

Historique et description architecturale

Ces éléments sont situés sur la grande rue. Il s'agit tout d'abord d'un porche sculpté laissant une porte charretière en bois non entière. Il est fait de petites pierres taillées. Devant le mur se trouve une fontaine, adossé à celui-ci. Elle n'est plus en eau mais accueille de la végétation et représente un témoignage du patrimoine traditionnel lié à l'eau de la commune.



Source : Ingespaces

Fiches 7 et 8 – Bâtis anciens donnant sur la Grand'Place et croix

Adresse	12, 12B et 14 Grand Place; 1 rue de la mairie
Références cadastrales	AB 032, AB 0167, AB 0168

Historique et description architecturale

Certaines façades donnant sur la Grand Place sont considérées comme identitaires pour la commune. C'est le cas de la façade de l'ancienne maréchalerie et d'une maison rurale typique du Vexin Français. Ces bâtiments sont en pierres traditionnelles.

Elles participent au façonnement de l'esprit village et marquent clairement la notion de nœud dans la commune.

L'ancienne maréchalerie date probablement du XVIII^e siècle (*source : Archives départementales du Val d'Oise*).

La croix en fer présente sur la Grand'Place est également remarquable du patrimoine local.



Source : Ingespaces

Fiche 9– Ferme de la Petite Barre

Adresse	7 rue de la petite barre
Référence cadastrale	AB 212, 250, 251, 252, 253 254, 255, 256, 185, 186, 55

Historique et description architecturale

La superficie totale de la ferme (bâtiment, cour, jardins et prairie) est de 6500 m². Elle surplombe l'entrée de la Vallée aux Moines par un belvédère sur lequel s'appuie une vaste dépendance.

La ferme de la Petite Barre crée un lien entre le village et la vallée.

La ferme présente des bâtiments assez anciens. On peut relever dans les archives les noms des fermiers qui l'occupaient au XVIII^{ème} siècle. Le bâtiment à usage d'habitation est le plus ancien des quatre (bien avant le XVIII^{ème} siècle). La vaste dépendance qui lui fait face date du XVIII^{ème} siècle ou de la fin du XVII^{ème} siècle. Elle était couverte à l'origine d'un toit de chaume. La dépendance Est est assez récente.

Le mur de soutien vers la Vallée aux Moines est en pierres de taille et est dans un très bon état de conservation. Il marque l'entrée par la rue de la Petite Barre dans la vallée aux Moines. L'ensemble du jardin est un élément remarquable pour son intérêt paysager.



Source : Ingespaces

Fiche 10– Murs et abords de la rue de la Chaumette

Adresse

Rue de la Chaumette

Historique et description architecturale

Les abords de la rue de la Chaumette donnent une ambiance typique à la rue, de par les murs en pierres traditionnelles de tailles diverses, allant de 1,10 m à plus de 2 m, et la présence de nombreux végétaux recouvrant parfois les murs. Les hauts arbres de la rue donnent également un paysage naturel et respirant au secteur.



Source : Ingespaces

Fiche 11– Porche et escalier

Adresse

Rue de la chaumette

Historique et description architecturale

Cette portion de voie piétonne donne sur la rue de la Petite Barre. C'est un passage vers la Vallée aux Moines. Fait de pierres anciennes, le porche donne aussi un visuel intéressant sur la Vallée aux Moines. Les escaliers cheminent entre les maisons sur des dalles d'1,50 mètres de moyenne en pavé.



Fiche 12– Habitation 27 grande rue

Adresse	27 grande rue
Référence cadastrale	AB 011

Historique et description architecturale

Cette maison bourgeoise datant du XIXe siècle (*source : Archives départementales du Val d'Oise*) est remarquable par sa forme mais aussi dans la clarté des matériaux employés. La construction est en pierres de taille avec des corniches marquées. Un œil de bœuf a été créé pour permettre une ouverture dans les combles.



Source : Ingespaces

Fiche 13– Centre équestre (ancienne ferme de la Mare)

Adresse	29 Grande Rue
Référence cadastrale	AB 09

Historique et description architecturale

Les façades des bâtiments donnant sur la rue ainsi que la maison d'habitation sont des éléments remarquables du paysage. Ces constructions sont en pierre de taille. L'organisation autour de la cour des bâtiments rappelle les grandes fermes vexinoises traditionnelles.

Le bâtiment principal d'habitation contient des éléments du XVI^e siècle, notamment une tourelle d'escalier. L'aile du bâtiment date du XVIII^e siècle (source : Archives départementales du Val d'Oise).



Fiche 14 – Fontaine

Adresse

Devant le 29 grande rue

Référence cadastrale

Historique et description architecturale

La fontaine est située devant le centre équestre le long de la RD51. Elle marque l'entrée dans le cœur historique du Perchay. Elle est composée d'un emmarchement à deux degrés, d'un bassin circulaire et d'un fût central de section rectangulaire surmonté d'une sphère.



Fiche 15 – Croix

Adresse

Route de Marines, en face du
29 Grande Rue

Référence cadastrale

Historique et description architecturale

Il s'agit d'une croix classique sur un pied en pierres, elle est placée le long de la RD 51 entre la route de Gouzangrez et le chemin du Mont d'Hery et marque les deux entrées de ces rues.



Fiche 16 – Lavoir de la Vallée aux Moines

Référence cadastrale

ZC 10 et 17

Historique et description architecturale

Il s'agit d'un lavoir communal en contrebas du village, situé au droit du ru de la Vallée aux Moines. C'est un lavoir qui était composé à l'origine d'une toiture en deux pentes convergentes, avec un bassin central en deux parties, fermé sur quatre côtés avec une entrée unique.

Le gros œuvre est fait en moellons enduits. Il a été restauré dans les années 80, mais il est aujourd'hui dans un mauvais état de conservation.



Source : PLU approuvé en 2014

Fiche 17 – Lavoir aux reliques

Référence cadastrale

ZC 011 et 016

Historique et description architecturale

Il s'agit du vestige d'un bassin avec deux rangées de carreaux à laver, qui n'a probablement jamais été couvert. Il est en mauvais état de conservation.



Source : PLU approuvé en 2014

Saule	Arbre	Place de la Mare	
Tilleuls	Arbre	Grand' Place	

Liste des arbres protégés

Divers arbres	Arbres	Secteur Chaumette	 
Poirier	Arbre	Lieu dit La Justice	

